



## **Enjoy S.A. y Subsidiarias**

### **Estados Financieros Consolidados Intermedios**

(Cifras expresadas en Miles de pesos Chilenos)

Correspondiente a los periodos terminados al  
31 de marzo de 2020, 2019 y  
Ejercicio al 31 de diciembre de 2019

# **Enjoy S.A. y Subsidiarias**

## **Estados Financieros Consolidados Intermedios**

(Cifras expresadas en Miles de pesos chilenos)

Correspondiente a los periodos terminados al  
31 de marzo de 2020, 2019 y  
Ejercicio al 31 de diciembre de 2019

### **INDICE**

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Estados de Resultados por Función Consolidados Intermedios

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios – Método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Miles de Pesos Chilenos

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019

## Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de Marzo de 2020 y 31 de Diciembre de 2019

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Activos	Nota	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	65.441.241	67.320.744
Otros activos no financieros corrientes	9	2.070.365	1.715.274
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	48.818.437	44.782.245
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	956.387	1.170.763
Inventarios	12	4.058.429	3.928.692
Activos por impuestos corrientes	13	9.423.462	12.782.876
<b>Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.</b>		<b>130.768.321</b>	<b>131.700.594</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	36	16.714	16.714
<b>Activos no Corrientes o grupos de activos para su disposición</b>		<b>16.714</b>	<b>16.714</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>130.785.035</b>	<b>131.717.308</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	14	9.398	12.542
Otros activos no financieros no corrientes	9	359.078	399.866
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	1.766.460	1.715.871
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	637.139	637.139
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	9.661.776	8.496.971
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	86.078.820	80.229.795
Plusvalía	19	4.614.106	6.340.045
Propiedades, planta y equipo	20	368.839.165	343.765.702
Derechos de uso	38	47.139.833	47.570.416
Activos por impuestos diferidos	21	56.011.478	51.245.315
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>575.117.253</b>	<b>540.413.662</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>705.902.288</b>	<b>672.130.970</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de Marzo de 2020 y 31 de Diciembre de 2019

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Patrimonio y Pasivos	Nota	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	22	60.020.306	58.829.869
Pasivos por arrendamientos, corrientes	38	9.834.309	9.675.427
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24	70.354.212	67.860.845
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	2.948.104	2.678.254
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	13	3.524.023	794.179
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	341.128	-
Otros pasivos no financieros corrientes	26	11.530.341	13.029.123
<b>Total de Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>158.552.423</b>	<b>152.867.697</b>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta u operaciones discontinuadas	36	6.764	5.055
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>158.559.187</b>	<b>152.872.752</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	22	304.107.255	282.181.612
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	38	32.299.600	33.701.118
Pasivo por impuestos diferidos	21	58.744.101	51.299.229
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	27.502	27.502
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	1.318.688	1.319.546
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>396.497.146</b>	<b>368.529.007</b>
<b>Total de Pasivos</b>		<b>555.056.333</b>	<b>521.401.759</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	27	231.644.842	231.644.842
Ganancias (pérdidas) acumuladas	27	(84.886.667)	(74.030.049)
Prima de emisión		5.465.901	5.465.901
Otras reservas	27	(6.702.575)	(19.436.131)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>145.521.501</b>	<b>143.644.563</b>
Participaciones no controladoras	27	5.324.454	7.084.648
<b>Patrimonio</b>		<b>150.845.955</b>	<b>150.729.211</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		<b>705.902.288</b>	<b>672.130.970</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales  
Consolidados Intermedios  
Por los periodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

Estado de Resultados por Función	Nota	31-03-2020 M\$	31-03-2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	28	82.972.671	80.451.882
Costo de ventas	28	(61.430.079)	(58.607.102)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>21.542.592</b>	<b>21.844.780</b>
Gasto de administración		(9.870.648)	(7.771.015)
Otros gastos por función	37	(649.233)	(448.043)
Otras ganancias (pérdidas)	28	(8.588.965)	(540.964)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>2.433.746</b>	<b>13.084.758</b>
Ingresos financieros		207.009	263.199
Costos financieros	28	(7.807.835)	(6.644.395)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	16.933	(35.757)
Diferencias de cambio	29	(3.418.974)	979.014
Resultados por unidades de reajuste	28	(1.554.718)	114.303
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(10.123.839)</b>	<b>7.761.122</b>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	21	(2.489.086)	153.405
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(12.612.925)</b>	<b>7.914.527</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	36	(3.887)	1.686
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(12.616.812)</b>	<b>7.916.213</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>30</b>	<b>(10.856.618)</b>	<b>8.039.991</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	(1.760.194)	(123.778)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(12.616.812)</b>	<b>7.916.213</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(2,31)	1,71
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>30</b>	<b>(2,31)</b>	<b>1,71</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(2,31)	1,71
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>	<b>30</b>	<b>(2,31)</b>	<b>1,71</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales  
Consolidados Intermedios  
Por los periodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019

Estado de Resultados Integrales	Nota	31-03-2020 M\$	31-03-2019 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(12.616.812)</b>	<b>7.916.213</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, antes de impuestos</b>			
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	27	12.733.556	(2.695.907)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	27	<b>12.733.556</b>	<b>(2.695.907)</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>12.733.556</b>	<b>(2.695.907)</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>12.733.556</b>	<b>(2.695.907)</b>
<b>Resultado integral</b>		<b>116.744</b>	<b>5.220.306</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.876.938	5.344.084
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(1.760.194)	(123.778)
<b>Resultado integral</b>		<b>116.744</b>	<b>5.220.306</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de marzo de 2020:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	<b>231.644.842</b>	<b>5.465.901</b>	<b>15.552.160</b>	<b>(34.988.291)</b>	<b>(19.436.131)</b>	<b>(74.030.049)</b>	<b>143.644.563</b>	<b>7.084.648</b>	<b>150.729.211</b>
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio inicial Reexpresado</b>	<b>231.644.842</b>	<b>5.465.901</b>	<b>15.552.160</b>	<b>(34.988.291)</b>	<b>(19.436.131)</b>	<b>(74.030.049)</b>	<b>143.644.563</b>	<b>7.084.648</b>	<b>150.729.211</b>
<b>Resultado Integral</b>									
Ganancia (pérdida)					-	(10.856.618)	(10.856.618)	(1.760.194)	(12.616.812)
Otro resultado integral			12.733.556	-	12.733.556	-	12.733.556	-	12.733.556
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.733.556</b>	<b>-</b>	<b>12.733.556</b>	<b>(10.856.618)</b>	<b>1.876.938</b>	<b>(1.760.194)</b>	<b>116.744</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.733.556</b>	<b>-</b>	<b>12.733.556</b>	<b>(10.856.618)</b>	<b>1.876.938</b>	<b>(1.760.194)</b>	<b>116.744</b>
<b>Patrimonio al término del periodo</b>	<b>231.644.842</b>	<b>5.465.901</b>	<b>28.285.716</b>	<b>(34.988.291)</b>	<b>(6.702.575)</b>	<b>(84.886.667)</b>	<b>145.521.501</b>	<b>5.324.454</b>	<b>150.845.955</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de marzo de 2019:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias (ii)	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	231.644.842	5.465.901	6.915.752	(34.988.291)	(28.072.539)	(46.322.934)	162.715.270	8.303.992	171.019.262
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio inicial Reexpresado</b>	231.644.842	5.465.901	6.915.752	(34.988.291)	(28.072.539)	(46.322.934)	162.715.270	8.303.992	171.019.262
<b>Cambios en el patrimonio</b>									
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>									
Ganancia (pérdida)					-	8.039.991	8.039.991	(123.778)	7.916.213
Otro resultado integral			(2.695.907)	-	(2.695.907)	-	(2.695.907)	-	(2.695.907)
<b>Resultado Integral</b>	-	-	(2.695.907)	-	(2.695.907)	8.039.991	5.344.084	(123.778)	5.220.306
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(1.000.000)	(1.000.000)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(2.695.907)	-	(2.695.907)	8.039.991	5.344.084	(1.123.778)	4.220.306
<b>Patrimonio al término del periodo</b>	231.644.842	5.465.901	4.219.845	(34.988.291)	(30.768.446)	(38.282.943)	168.059.354	7.180.214	175.239.568

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios



# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Intermedios - Método Directo  
Al 31 de marzo de 2020 y 2019

Estado Consolidado Intermedio de Flujos de Efectivo, Método directo  
Al 31 de Marzo de 2020 y 2019  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Flujos de Efectivo	Nota	31-03-2020 M\$	31-03-2019 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		98.737.478	95.360.124
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(32.493.670)	(38.430.234)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(23.666.848)	(21.801.611)
Otros pagos por actividades de operación		(28.631.764)	(24.931.992)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		<b>13.945.196</b>	<b>10.196.287</b>
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(1.124.743)	(1.870.183)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>12.820.453</b>	<b>8.326.104</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(7.050.859)	(4.541.611)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(632.988)	(822.433)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		207.009	263.199
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(7.476.838)</b>	<b>(5.100.845)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>		<b>2.455.802</b>	<b>-</b>
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		2.455.802	-
Préstamos de entidades relacionadas		-	28.000
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(7.581.561)	(1.687.458)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(2.913.115)	(2.002.392)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		-	(1.000.000)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(652.296)	(2.916.476)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(8.691.170)</b>	<b>(7.578.326)</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(3.347.555)</b>	<b>(4.353.067)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.468.052	(75.610)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(1.879.503)</b>	<b>(4.428.677)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	8	67.320.744	84.409.844
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>8</b>	<b>65.441.241</b>	<b>79.981.167</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Índice

Nota 1 – Información Corporativa.....	12
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables .....	19
a) Bases de preparación y período.....	19
b) Bases de consolidación .....	20
c) Información financiera por segmentos .....	22
d) Transacciones en moneda extranjera .....	22
e) Propiedades, plantas y equipos .....	23
f) Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	25
g) Plusvalía .....	26
h) Costos por financiamiento .....	26
i.1) Deterioro del valor de los activos no financieros .....	26
i.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales).....	26
j) Instrumentos financieros.....	27
k) Inventarios .....	29
l) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	29
m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente .....	29
n) Cuentas por pagar comerciales.....	30
o) Capital emitido .....	30
p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	30
q) Beneficios a los empleados .....	30
r) Provisiones .....	30
s) Reconocimiento de ingresos .....	31
t) Arrendamientos .....	32
u) Ganancia (pérdida) por acción .....	32
v) Distribución de dividendos.....	32
v.1) Utilidad Líquida Distribuible .....	32
w) Ingresos anticipados de clientes .....	33
x) Activos disponibles para la venta .....	33
y) Plan de compensación basado en acciones .....	33
z) Combinaciones de negocios.....	33
Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos .....	34
Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración .....	44
Nota 5 – Cambio contable y reclasificaciones.....	45
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables .....	46
Nota 7 – Información financiera por segmentos.....	47
Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo .....	57
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes .....	60
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes .....	60
Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....	63
Nota 12 – Inventarios.....	66
Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar.....	67
Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes.....	67
Nota 15 – Participación en Subsidiarias.....	68
Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos .....	68
Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos.....	69
Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	70
Nota 19 – Plusvalía.....	76

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



---

Nota 20 – Propiedades, planta y equipo .....	78
Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias .....	83
Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	86
Nota 23 – Instrumentos Financieros.....	91
Nota 24 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	94
Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados corrientes, no corrientes.....	95
Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....	96
Nota 27 – Patrimonio .....	96
Nota 28 – Composición de resultados relevantes.....	100
Nota 29 – Diferencias de cambio .....	102
Nota 30 – Ganancias (pérdidas) por acción .....	102
Nota 31 – Contingencias y compromisos.....	103
Nota 32 – EBITDA Ajustado, EBITDA Ajustado Anualizado y Deuda financiera.....	120
Nota 33 – Cauciones obtenidas de terceros .....	126
Nota 34 – Garantías recibidas.....	126
Nota 35 – Activos y pasivos por tipo de moneda .....	127
Nota 36 – Activos para su disposición mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas .....	130
Nota 37– Otros gastos por función.....	131
Nota 38 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos.....	132
Nota 39 – Combinación de negocios.....	135
Nota 40 – Deterioro de Activos.....	140
Nota 41 – Hechos Posteriores.....	141

---

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 1 – Información Corporativa

Enjoy S.A., es una Sociedad Anónima Abierta que utiliza el nombre de fantasía “Enjoy” ([www.enjoy.cl](http://www.enjoy.cl)), en adelante, Enjoy o la Sociedad, Rut N° 96.970.380-7, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile, fue constituida como Sociedad Anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de junio del año 2009 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el N° 1033 y está sujeta a fiscalización de la misma.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Las Subsidiarias directas e indirectas están representadas por Sociedades Anónimas cerradas, Sociedades de Responsabilidad limitada y Sociedades por acciones. Al 31 de marzo de 2020, los accionistas con mayor participación en Enjoy S.A., son las Sociedades Entretenimientos Consolidados S.p.A. e Inmobiliaria Almonacid Limitada, las cuales ninguna por si sola controlan la Sociedad, y tampoco existe un pacto de actuación conjunta entre Entretenimientos Consolidados S.p.A. con Inmobiliaria Almonacid Limitada. Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular N° 600 de la Comisión para el Mercado Financiero; se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1° de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N° 364 que derogó a la Norma de Carácter General N° 284. Las Subsidiarias y coligadas de Enjoy S.A. inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes son; Operaciones El Escorial S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Antofagasta, bajo el N° 155, la Sociedad Rantrur S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Castro, bajo el N° 194, la Sociedad Casino de Colchagua S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Santa Cruz, bajo el N° 167 y Casino Rinconada S.A. antes Salguero Hotels Chile S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Rinconada, bajo el N° 176, Casino de la Bahía S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el futuro Casino de Juegos de Coquimbo, bajo el N°521, Casino del Mar S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el futuro Casino de Juegos de Viña del Mar, bajo el N°516, Casino del Lago S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el futuro Casino de Juegos de Pucón, bajo el N°506, Casino de Puerto Varas S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el futuro Casino de Juegos de Puerto Varas, bajo el N°528, Casino de Juegos del Pacífico S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de San Antonio, bajo el N°210 y Casino Gran Los Ángeles S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Los Ángeles, bajo el N°177.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 9 Casinos de juegos en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley N° 19.995 y se encuentran vigentes según lo estipula la Ley 20.856, la cual extendió el periodo de las concesiones municipales de casinos hasta el 31 de diciembre de 2017 o hasta la fecha que la SCJ emita el certificado del nuevo permiso de operación. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz, Castro y Rinconada de los Andes, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida Ley, y mantienen su vigencia por un periodo de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Con fecha 1 de Abril de 2019, la Subsidiaria Enjoy Gestión Ltda., y Enjoy S.A., suscribieron un contrato de compraventa de las acciones emitidas por las Sociedades operadoras de los Casinos de juego de las ciudades de San Antonio y Los Angeles, las cuales tienen un permiso de operación por un periodo de 15 años contados desde la fecha en que comenzaron a operar. Adicionalmente, Enjoy S.A. posee una licencia indefinida que le permite explotar indirectamente un casino de juegos en la ciudad de Mendoza, Argentina. Con fecha 23 de abril de 2013 el Ministerio de Economía y Finanzas de la República Oriental de Uruguay autorizó como

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

operador del Casino Enjoy en Punta del Este a la Subsidiaria de Enjoy, Enjoy Consultora S.A., cuya licencia se extiende hasta el 31 de diciembre del año 2036. Por último, a contar del 19 de febrero de 2016, Enjoy Caribe S.p.A. – Sucursal Colombia, Subsidiaria de Enjoy, obtuvo una licencia para la operación de un Casino de juegos en la Isla de San Andrés en Colombia, cuya licencia tenía una duración de 5 años hasta el año 2021. Con fecha 11 de junio de 2018, se puso término a las operaciones de este Casino de Juegos.

### Directorio

Los actuales Directores de la Sociedad son los siguientes:

Nombre	RUT	Cargo
Francisco Javier Martínez Seguí	7.040.320-K	Presidente
Pier-Paolo Zaccarelli Fasce	8.334.529-2	Director
Ugo Posada Zabala	Extranjero	Director
Lucas Marulanda López	Extranjero	Director
José Mauricio Salgar Hurtado	Extranjero	Director
Nicolás Bañados Lyon	9.669.005-3	Director
Ana María Orellana Johnson	6.867.840-4	Director
Ignacio Guerrero Gutiérrez (*)	5.546.791-9	Director
Ignacio Perez Alarcón	9.979.516-6	Director

### Comité de Directores

El Comité está integrado por los siguientes Directores:

Nombre	RUT	Cargo
Ana María Orellana Johnson	6.867.840-4	Presidente
Ignacio Guerrero Gutiérrez (*)	5.546.791-9	Director
Ignacio Perez Alarcón	9.979.516-6	Director

(\*) En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 24 de abril de 2020 se nombró a Fernando Rioseco Zorn en su reemplazo (Ver nota 41 N°2).

El Gerente General de la Sociedad es el señor Rodrigo Larraín Kaplan.

### Propiedad

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad al 31 de marzo de 2020 son los siguientes:

	Nombre	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1	ENTRETENCIONES CONSOLIDADAS SPA	1.615.261.900	1.615.261.900	34,40%
2	INV E INMOB ALMONACID LTDA	996.590.430	996.590.430	21,23%
3	BTG PACTUAL SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION(CTA.NUEVA)	600.584.284	600.584.284	12,79%
4	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	304.849.073	304.849.073	6,49%
5	INVERSIONES CUMBRES LIMITADA	229.732.525	229.732.525	4,89%
6	CHILE FONDO DE INVERSION SMALL CAP	159.053.831	159.053.831	3,39%
7	FONDO DE INVERSION SANTANDER SMALL CAP	132.399.571	132.399.571	2,82%
8	FONDO MUTUO BTG PACTUAL CHILE ACCION	119.116.024	119.116.024	2,54%
9	SIGLO XXI FONDO DE INVERSION	107.021.098	107.021.098	2,28%
10	BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	86.282.887	86.282.887	1,84%
11	BANCHILE ADM GENERAL DE FONDOS S A	61.541.351	61.541.351	1,31%
12	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	32.429.390	32.429.390	0,69%
	<b>Total</b>	<b>4.444.862.364</b>	<b>4.444.862.364</b>	<b>94,67%</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Las Subsidiarias que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31-03-2020			31-12-2019	Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total	Total	
Chile	Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.	76.043.559-7	Subsidiaria	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Campos del Norte S.A.	79.981.570-2	Subsidiaria	CLP	12,50%	87,50%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Subsidiaria	CLP	0,02%	99,98%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920-4	Subsidiaria	CLP	99,98%	0,02%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	Subsidiaria	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	96.929.700-0	Subsidiaria	CLP	0,45%	99,55%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Subsidiaria	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	76.307.270-3	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	76.528.170-9	Subsidiaria	CLP	0,01%	99,99%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	96.940.320-K	Subsidiaria	CLP	10,56%	89,44%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Enjoy S.p.A.	76.001.315-3	Subsidiaria	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	76.242.574-2	Subsidiaria	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770-1	Subsidiaria	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Kuden S.A.	96.725.460-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Masterline S.A.	79.646.620-0	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	Subsidiaria	CLP	0,75%	74,25%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970-3	Subsidiaria	CLP	0,63%	99,37%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Rantrur S.A.	99.598.510-1	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Subsidiaria	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Slots S.A.	96.907.730-2	Subsidiaria	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988-9	Subsidiaria	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	76.837.530-5	Subsidiaria	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Argentina	Yoine S.A.	Extranjero	Subsidiaria	ARS	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Croacia	Latino Usluge D.O.O	Extranjero	Subsidiaria	HRK	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Uruguay	Baluma S.A.	Extranjero	Subsidiaria	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Caribe S.p.A.	76.472.831-9	Subsidiaria	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Colombia	Enjoy Caribe S.p.A. Sucursal Colombia	Extranjero	Subsidiaria	COL	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Antonio Martínez y Cía.	77.438.400-6	Subsidiaria	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino de Iquique S.A.	76.607.278-K	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino de La Bahía S.A.	76.596.732-5	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino del Mar S.A.	76.598.536-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino del Lago S.A.	76.596.746-5	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino de Puerto Varas S.A.	76.607.165-1	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino Juegos Pacífico S.A. (1)	99.599.760-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	San Antonio Hoteles II S.p.A.(1)	76.951.696-4	Subsidiaria	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino Gran Los Angeles S.A. (1)	99.599.340-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global

(1) Con fecha 1° de abril de 2019, Enjoy S.A. y la Subsidiaria Enjoy Gestión Ltda. (las “Compradoras”) suscribieron con las sociedades Lating Gaming Chile S.A., Latin Gaming Investments del Norte S.A. e Inmobiliaria Polaris S.A. (los “Vendedores”) un contrato de compraventa sobre el 100% de las acciones emitidas por las sociedades operadoras de casinos de juegos de las ciudades de Los Ángeles y San Antonio, denominadas “Casino Gran Los Ángeles S.A.” y “Casinos de Juegos del Pacífico S.A.” respectivamente y por la sociedad operadora del hotel de San Antonio, denominada “San Antonio Hoteles II S.p.A.” (las “Acciones” y el “Contrato de Compraventa” respectivamente), ver nota N° 39.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Proyectos integrales

A continuación, se presentan las Sociedades que conforman cada uno de los proyectos integrales de Casinos de juego, entendiéndose éstos como aquellos que además de contemplar un Casino de juego, comprende obras e instalaciones a desarrollar de forma complementaria con la operación de Casino, señalando las Sociedades que explotan los Casinos y Hoteles respectivamente, según corresponda:

Proyectos Integrales	Sociedades	
Proyecto Integral Antofagasta	Casino	Operaciones El Escorial S.A.
	Hotel, AA & BB	Inversiones Vista Norte S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.
Proyecto Integral Coquimbo	Casino	Campos del Norte S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.
Proyecto Integral Rinconada	Casino	Casino Rinconada S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Rinconada S.A.
Proyecto Integral Viña del Mar (i)	Arriendo de máquinas de azar	Slots S.A.
	Casino	Antonio Martínez y Cía.
	Hotel, AA & BB	Masterline S.A.
Proyecto Integral Colchagua	Casino	Casino de Colchagua S.A.
Proyecto Integral Pucón	Casino	Kuden S.A.
	Hotel, AA & BB	Kuden S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Kuden S.p.A.
Proyecto Integral Chiloé	Casino	Rantrur S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.
Proyecto Integral Mendoza	Casino	Cela S.A.
	Hotel, AA & BB	Cela S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Cela S.A.
Proyecto Integral Uruguay	Casino	Baluma S.A.
	Hotel, AA & BB	Baluma S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Baluma S.A.
Proyecto Integral Colombia (ii)	Casino	Enjoy Caribe S.p.A. - Sucursal Colombia
	AA & BB	Enjoy Caribe S.p.A. - Sucursal Colombia
Proyecto Integral San Antonio (iii)	Casino	Casino de Juegos del Pacífico S.A.
	Hotel, AA & BB	San Antonio Hoteles II S.p.A.
Proyecto Integral Los Angeles (iii)	Casino	Casino Gran Los Angeles S.A.
	AA & BB	Casino Gran Los Angeles S.A.

- (i) Las instalaciones en donde opera este proyecto integral son de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.
- (ii) Con fecha 11 de junio de 2018, se puso término a las operaciones del Casino de Juegos ubicado en la Isla de San Andrés, Colombia.
- (iii) Con fecha 1° de abril de 2019, se adquirieron estas Sociedades (ver Nota N° 39).



## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Condiciones para explotar Casinos de juego

A continuación, se explican las condiciones para explotar Casinos de juego bajo Concesiones Municipales y Casinos de juego según la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N° 20.856):

#### i) Concesiones municipales

Con fecha 11 de agosto de 2015, se publicó la ley N° 20.856 que modifica la ley N° 19.995 y prorroga el funcionamiento de los Casinos Municipales hasta el 31 de diciembre de 2017. Mediante convenio de prórroga suscrito con las respectivas municipalidades, se extiende concesión de los casinos municipales de juego desde el 1 de enero de 2018, hasta la fecha en que la Superintendencia de Casinos de Juego emita el certificado referido en el artículo 28 de la ley N° 19.995 y artículo 47 del reglamento, Decreto Supremo N° 287 del año 2016, reglamento de funcionamiento y fiscalización de casinos de juego, que habilite al titular del permiso de operación al iniciar su funcionamiento de la comuna correspondiente.

Con fecha 8 de Junio de 2018, en sesiones sucesivas del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ") se desarrollaron las Audiencias de Apertura de las Ofertas Económicas de los proyectos postulantes, adjudicándose el Grupo Enjoy a través de sus empresas filiales, los permisos de operación para los casinos de juego ubicados en las comunas de Coquimbo; Viña del Mar; Pucón; y Puerto Varas. De esta forma, Enjoy mantuvo tres de los casinos cuya administración ya tenía, y se adjudicó adicionalmente el permiso de operación del casino ubicado en la ciudad de Puerto Varas.

#### Casino de Coquimbo

De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo, la Sociedad Subsidiaria Campos del Norte S.A., es la operadora del Casino de juegos de Coquimbo. Adicionalmente, la Sociedad Subsidiaria Operaciones Integrales Coquimbo Ltda., es la operadora de los servicios del Hotel de la Bahía, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Coquimbo, como spa y centro de convenciones. La Ilustre Municipalidad de Coquimbo otorgó a estas Sociedades la explotación comercial del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boîtes, autoservicio, cabaret, discotheque y otros servicios anexos que funcionen en el referido establecimiento y en general todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Coquimbo. Enjoy cuenta con el dominio de los terrenos, edificios y activos operacionales de esta unidad de negocio. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal de un 20%, calculado sobre los ingresos de juego (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 22 de diciembre de 2017, Campos del Norte S.A. firmó con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo la prórroga de la Concesión del Casino de Juegos desde el 1 de enero de 2018 y hasta que la SCJ emita el nuevo permiso de operación. Cuando la SCJ emita el certificado que habilite para poder iniciar operaciones, Casino de la Bahía S.A. Sociedad que se adjudicó el permiso de operación del Casino de Coquimbo, deberá pagar un impuesto anual garantizado de UF 481.501 más un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 6 de septiembre de 2019 se presentó una solicitud de prórroga del plazo de inicio de operaciones a la SCJ, el cual se resolvió mediante Resolución Exenta N° 648 de fecha 01 de octubre de 2019, extendiéndose el plazo de inicio de operaciones para el casino hasta el 29 de marzo de 2021 y sus obras complementarias hasta diciembre de 2021.

#### Casino de Viña del Mar

La Sociedad Slots S.A., es la propietaria de las máquinas de azar del Casino Municipal de Viña del Mar en virtud de un contrato de explotación y mantención. Esta Sociedad pone dichas máquinas a disposición del concesionario del Casino de Viña del Mar, Antonio Martínez y Cía. Adicionalmente, la Sociedad Masterline S.A. es la sub-concesionaria del negocio de alimentos & bebidas y hotel del Casino Municipal de Viña del Mar. Por medio del decreto exento N° 2.769, de 24 de mayo de 2000, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Viña del Mar y la concesión de Alimentos y



## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

#### Casino de Viña del Mar, (continuación)

Bebidas del mismo a Antonio Martínez y Cía. Este Proyecto integral debe entregar a la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar un porcentaje garantizado no inferior al 24% sobre los ingresos netos de la explotación de los juegos de mesa y bingo de las tres temporadas (Ley 4.940, Ley 17.169 y Ley 18.001), y un 60% de los ingresos netos de la explotación de las Máquinas de Azar. La concesión de alimentos y bebidas tiene una retribución de un valor fijo de UF 50.000 anuales, las que se cancelan trimestralmente por anticipado. Con fecha 27 de diciembre de 2017, Antonio Martínez y Cía. firmó con la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar la prórroga de la Concesión del Casino de Juegos desde el 1 de enero de 2018 y hasta que la SCJ emita el nuevo permiso de operación. Con fecha 27 de Mayo de 2019 se presentó una solicitud de prórroga para inicio de operación de Casino del Mar, la cual fue resuelta mediante Resolución Exenta N° 576 de fecha 22 de Agosto de 2019, quedando finalmente inicio de operaciones para Casino en la comuna de Viña del Mar hasta el 29 de Septiembre de 2020 y sus obras complementarias hasta el 29 de junio de 2021. Cuando la SCJ emita el certificado que habilite para poder iniciar operaciones, Casino del Mar S.A. Sociedad que se adjudicó el permiso de operación del Casino de Viña del Mar, deberá pagar un impuesto anual garantizado de UF 831.123 más un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

#### Casino de Pucón

De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Pucón, la Sociedad Kuden S.A. (operadora del Casino de Pucón y del Gran Hotel Pucón), realiza la explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boîtes, autoservicio, cabaret, discoteque y otros servicios o anexos que funcionen en el referido establecimiento y, en general, todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Pucón. Por medio del decreto exento N° 387, de fecha 27 de marzo de 1995, la Ilustre Municipalidad de Pucón, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón a la Sociedad Kuden S.A. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal de un 10%, sobre los ingresos de juego (WIN) rebajados de IVA, y a un pago fijo anual de UF 25.000. Con fecha 23 de noviembre de 2017, Kuden S.A. firmó con la Ilustre Municipalidad de Pucón la prórroga de la Concesión del Casino de Juegos desde el 1 de enero de 2018 y hasta que la SCJ emita el nuevo permiso de operación. Cuando la SCJ emita el certificado que habilite para poder iniciar operaciones, Casino del Lago S.A. Sociedad que se adjudicó el permiso de operación del Casino de Pucón, deberá pagar un impuesto anual garantizado de UF 121.000 más un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

#### ii) Casinos de juego bajo Ley 19.995, (modificada por la Ley 20.856)

El permiso de operación constituye la autorización formal que concede el Estado, a través del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, para explotar un casino de juego y los juegos de azar desarrollados en su interior. El permiso de operación incluye las licencias de explotación de juegos de azar y los servicios anexos. El desarrollo de los juegos de azar y sus apuestas asociadas sólo pueden ser desarrollados por una Sociedad operadora constituida en conformidad a la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N° 20.856), en el recinto casino de juego autorizado por esa Superintendencia y sólo después que dicho casino autorizado haya obtenido, de manera previa a su entrada en funcionamiento, el certificado de inicio de operaciones que dé cuenta de haberse cumplido con todos y cada uno de los requisitos legales y reglamentarios para ello.

#### Proyecto integral Antofagasta

Por resolución N° 175 del 21 de julio del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Operaciones El Escorial S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Antofagasta. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley N° 19.995. Con fecha 11 de noviembre de 2008 la

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

Superintendencia de Casinos de Juego emite un certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y de los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación rige hasta el 11 de noviembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

#### Proyecto integral Colchagua

Por resolución Nro. 346 del 27 de diciembre del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino de Colchagua S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Santa Cruz. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995, esto desde el 12 de septiembre de 2008, donde se emitió certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado por un periodo de 15 años, los cuales vencen el 12 de septiembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

#### Proyecto integral Rinconada

Por resolución Nro. 343 del 26 de diciembre del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino Rinconada S.A., para operar un casino de juego en la comuna de Rinconada. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 29 de agosto del 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino Rinconada S.A. rige hasta el 29 de agosto del 2024. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

#### Proyecto integral Castro

Por resolución exenta Nro. 278 del 20 de agosto del año 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Rantrur S.A., para operar un casino de juegos en la Comuna de Castro. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 640 de 24 de diciembre de 2009, autorizó a Rantrur S.A. una prórroga de plazos para concluir el casino de juego de Castro y el resto de las obras que conforman el proyecto integral, por lo que la nueva fecha de entrega del casino de juegos vencía el 8 de mayo de 2011 y de sus obras complementarias el 8 de septiembre de 2012. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) autorizó a Rantrur S.A. (Enjoy Castro) una prórroga de 12 meses para concluir las obras de su casino de juego y de 18 meses para las obras adicionales de su proyecto integral, por lo que las nuevas fechas para la entrega definitiva de las obras fueron el 8 de mayo de 2012 y 8 de marzo de 2014, respectivamente. Lo anterior se fundamenta en el terremoto que afectó al país el 27 de febrero de 2010. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 299 de 7 de mayo de 2012, otorgó el certificado para dar inicio a la operación del casino Enjoy Chiloé a partir de esta misma fecha y por los próximos 15 años. El permiso de operación del Casino de Chiloé rige hasta el 8 de mayo de 2027. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

#### Proyecto integral San Antonio

Por resolución Nro. 342 del 26 de diciembre del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino del Pacífico S.A., para operar un casino de juegos en la ciudad de San Antonio. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro.19.995. Con fecha 27 de agosto del año 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino del Pacífico S.A. rige hasta el 27 de agosto del año 2024. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

#### Proyecto integral Los Angeles

Por resolución Nro. 169 del 21 de julio del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino Gran Los Angeles S.A., para operar un casino de juegos en la ciudad de Los Angeles. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro.19.995. Con fecha 28 de julio del año 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino Gran Los Angeles S.A. rige hasta el 28 de julio del año 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

### Aprobación de Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, han sido aprobados por el Directorio de Enjoy S.A. con fecha 28 de mayo de 2020. A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias.

#### a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, Estados de Resultados por función y Estados de Resultados integrales por los periodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujos de efectivo directo por los periodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, y sus correspondientes notas.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF". Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a valores razonables, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 4, se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros. Las cifras incluidas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad, excepto por Yojne S.A. y Cela S.A. que presentan moneda funcional en pesos argentinos, la Sociedad Latino Usluge d.d.o. que presenta moneda funcional en Kunas Croatas, la Sociedad Enjoy Caribe S.p.A. – sucursal Colombia que presenta moneda funcional en Pesos Colombianos y las Sociedades Andes Entretenimiento Ltda., y Baluma S.A. que presentan moneda funcional en Dólares Americanos según se detalla en Nota 2, d, número 1.

### b) Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A y Subsidiarias, presentan las siguientes bases de consolidación:

#### b.1) Subsidiarias

Las Sociedades Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. tiene control.

De acuerdo con la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados Intermedios”, un inversor tiene el control sobre una entidad participada sólo si reúne todos los elementos siguientes:

- (a) poder sobre la participada;
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Un inversor considerará todos los hechos y circunstancias al evaluar si controla una participada. El inversor evaluará nuevamente si controla una participada cuando los hechos y circunstancias indiquen la existencia de cambios en uno o más de los tres elementos de control. La existencia y los efectos de los derechos de voto potenciales que son actualmente ejercibles se consideran al evaluar si Enjoy controla otra entidad. Las Sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha en que el control se transfiere a Enjoy S.A. y cesan de consolidarse a partir de la fecha en que se pierde el control. Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a su valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables de la fecha de adquisición de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos contraídos por el Grupo a los antiguos propietarios de la adquirida y el patrimonio Intereses emitidos por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen generalmente en resultados cuando se incurren. En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, excepto los siguientes:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y los activos o pasivos relacionados con el beneficio de los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 “Impuestos sobre la renta” y las NIC 19 “Beneficios a los Empleados”, respectivamente;
- Pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con los acuerdos de pago basado en acciones de la entidad adquirida o acuerdos de pago basados en acciones del Grupo celebrados o para sustituir acuerdos de pago de la adquirida, se miden de acuerdo con la NIIF 2 a la Fecha de adquisición y,

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### b) Bases de consolidación, (continuación)

- Los activos (o grupos de enajenación) que se clasifican como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Los Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y las Operaciones Descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

#### b.2) Entidades no consolidadas con una participación superior al 50%

Enjoy S.A., directa e indirectamente, tiene una participación de un 53% en la Sociedad Cela S.A. No ejerce control sobre esta entidad, debido a que Enjoy S.A. posee el 50% de los derechos de voto en la entidad (Nota 17).

#### b.3) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras son una parte de las utilidades y/o pérdidas y los activos netos de las Sociedades Subsidiarias que no son propiedad del 100% de Enjoy S.A. Las participaciones no controladoras relacionadas con el importe atribuible a la participación no controladora se presentan en el Estado de resultados por función, e incluido en el patrimonio neto presentado en el Estado de situación financiera Consolidado, separado del Patrimonio de la Sociedad matriz.

#### b.4) Coligadas o asociadas

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen al valor justo. La inversión de Enjoy S.A. en coligadas o asociadas incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Enjoy S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en el Estado de Resultados por función y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el Estado de Otros Resultados integrales). En la medida que la participación de Enjoy S.A. en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Enjoy no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones entre Enjoy S.A. y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Enjoy en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

#### b.5) Negocios conjuntos

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales Enjoy S.A. tiene el control común de la Sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica IFRS 11 "Acuerdos conjuntos". Esta norma redefine los acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations), usando el principio de control de NIIF 10. El tratamiento de acuerdo conjunto depende del tipo y requiere la determinación de los derechos y obligaciones. Enjoy S.A. contabiliza la Sociedad Argentina de control conjunto Cela S.A. bajo el método de la participación y se ha registrado en una sola línea en el Estado de Situación Financiera Clasificado y en el Estado de Resultados por función (ver nota N°16).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### c) Información financiera por segmentos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de Enjoy S.A., la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Sociedad, ha definido sus segmentos operativos en función al desarrollo de sus negocios a través de sus Subsidiarias identificando sus segmentos operativos en Gaming, Non Gaming, Inmobiliario y Corporativo; y sus segmentos geográficos por Nacional e Internacional, para los cuales se toman las decisiones estratégicas.

Esta información Financiera por Segmentos se detalla en Nota N° 7.

### d) Transacciones en moneda extranjera

#### d.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros de Enjoy S.A. y Subsidiarias se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. La moneda de presentación de la Sociedad y de todas sus Subsidiarias, incluidas las Sociedades del extranjero es el peso chileno.

La moneda funcional y de presentación por país, se resume a continuación:

País	Moneda funcional	Moneda de presentación
Chile	Pesos Chilenos (CLP)	Pesos Chilenos (CLP)
Argentina	Pesos Argentinos (ARS)	Pesos Chilenos (CLP)
Uruguay	Dólar Estadounidense (USD)	Pesos Chilenos (CLP)
Croacia	Kunas (HRK)	Pesos Chilenos (CLP)
Colombia	Peso Colombiano (COL)	Pesos Chilenos (CLP)
Brasil	Real Brasileño (BRL)	Pesos Chilenos (CLP)

#### d.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados por función en el rubro Diferencias de cambio.



## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### d.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo, a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-03-2020	31-12-2019
Dólar Estadounidense (USD)	852,03	748,74
Peso Argentino (ARS)	13,23	12,51
Euro (EUR)	934,55	839,58
Kunas (HRK)	123,16	113,61
Peso Uruguayo (UYU)	19,78	20,11
Peso Colombiano (COL)	0,21	0,23
Unidades de Fomento (CLF)	28.597,46	28.309,94
Real Brasileño (BRL)	163,85	186,51

### d.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Enjoy S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos, pasivos y patrimonio se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones), y
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del Patrimonio, en el rubro denominado Otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera asociados a la inversión, se registran en el patrimonio. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el Estado de Resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición. Los ajustes al menor valor (plusvalía) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio según corresponda.

### e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente. Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados se capitalizan, de acuerdo, a NIC 23. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan en el Estado de Resultados por función en el ejercicio en que se incurren. No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos. Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### e) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso se traspasan a Propiedades, plantas y equipo, una vez finalizado el periodo de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

### Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las Propiedades, planta y equipos se calculan usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados por función en el rubro Otras ganancias (pérdidas). La Sociedad, deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados. Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones Fijas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 - 9 años
Máquinas Tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

Al final de cada ejercicio, la administración de la Sociedad evalúa si hay algún indicio de que algún activo de propiedad, planta y equipos se encuentra deteriorado. Si existe tal indicación, la administración estima el valor recuperable de ese activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro. En el caso de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, la administración de la Sociedad estima el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, que se entiende como el grupo identificable más pequeño de activos que genera ingresos de efectivo. El monto recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, que se define como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. Para calcular el valor recuperable de los activos de propiedad, planta y equipos, la Sociedad utiliza criterios de valor en uso en todos los casos, excepto para el proyecto integral de Enjoy Chiloé. Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basadas en los presupuestos disponibles más recientes. Los flujos de efectivo futuros se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos que cubre el costo del capital. Si se estima que el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el Estado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas para un activo en ejercicios anteriores se revierten cuando hay indicios de que la pérdida por deterioro ya no existe o puede haber disminuido, aumentando así el valor en libros del activo como un abono a resultados del ejercicio. El aumento en el valor en libros del activo no excederá el valor en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo.



## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### f) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el Estado de Situación Financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy S.A. y Subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

#### (i) Permiso de operación casinos de juegos

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. El permiso de operación de casinos de juego tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo en que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

#### (ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el Estado de Situación Financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan los derechos para proveer asesoría en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casinos de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos, tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

#### (iii) Software

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el Estado de Resultados por Función en el rubro Costo de ventas.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### g) Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy S.A. en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la Subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición. La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía. Las unidades generadoras de efectivo, que la Sociedad ha definido para efectos de la determinación de posibles indicios de deterioro según lo señalado en NIC 36, párrafos 68 y 69 son las siguientes: Proyecto integral Coquimbo, Proyecto integral de Mendoza, Proyecto integral de Rinconada en Los Andes y Proyecto integral de San Antonio. Cada Proyecto integral incluye la operación del Casino de juegos, Hotel y Alimentos & Bebidas; a excepción de Casino de Colchagua donde no se opera el Hotel y el negocio de Alimentos & Bebidas. La plusvalía negativa proveniente de la adquisición en términos ventajosos de una inversión o combinación de negocios se reconoce directamente en el Estado de Resultados por Función como una ganancia en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

### h) Costos por financiamiento

Los costos por intereses se registran en el Estado de Resultados por Función en el rubro Costos financieros, a excepción de los incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

#### i.1) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles pueden tener vidas útiles definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten anualmente a pruebas de deterioro, ya sea individualmente o al nivel de la unidad generadora de efectivo ("CGU"). Los activos intangibles con vidas finitas se amortizan durante su vida útil y su deterioro se evalúa cada vez que existen indicadores de que el activo intangible podría verse afectado. Los activos que no se amortizan, tienen que ser revisados por deterioro anualmente independiente si existen indicios o no. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro de valor se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

#### i.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales)

En relación con el deterioro de los activos financieros, NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### i.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales), continuación

El modelo considera las siguientes variables:

- Segmentación: se segmentaron las exposiciones de riesgo crediticio en base a características de riesgo comunes como:
  - La región geográfica (Chile – Uruguay), y
  - La industria (gaming y no gaming)
- Determinación de las curvas de recupero, para generar las curvas de provisión.
- Proyecciones en base a la perspectiva macroeconómica (forward looking): para reflejar las diferencias entre las condiciones económicas durante el período en el que se recolectó la información histórica y la visión de la Sociedad de las condiciones económicas durante las vidas esperadas de las cuentas por cobrar. Los factores se basaron en proyecciones de PIB para Chile y tipo de cambio de dólar para Uruguay. La experiencia de pérdida crediticia real fue ajustada por estos factores.

### j) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad. A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad clasifica y mide sus activos y pasivos financieros de acuerdo a lo indicado en NIIF 9.

#### J1) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF 9 y de pérdida incurrida según NIC 39 al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 respectivamente. En el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado y a crédito. Es por ello, que Enjoy S.A. y Subsidiarias administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

**Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

**Medidos al valor razonable con cambios en resultados.** Califican en esta categoría, aquellos activos financieros que califican en el modelo de negocios, mantenidos para negociar y que se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Estos instrumentos se miden al inicio a valor razonable. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea “Otras ganancias (pérdidas)” los cambios de valor.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### J2) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva (descrito anteriormente). Para el cálculo del valor razonable de la deuda, ésta ha sido dividida en deuda a tasa de interés fija y deuda a tasa de interés variable. La deuda fija es aquella que a lo largo de su vida paga cupones de interés fijados desde el inicio de la operación, ya sea explícita o implícitamente. La deuda variable es aquella deuda emitida con tipo de interés variable, es decir, cada cupón se fija en el momento del inicio de cada período en función de la tasa de interés de referencia.

### J2i) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo en el Estado de resultados por función, los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes, cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

### J3) Derivados y operaciones de cobertura

La NIIF 9 introdujo un nuevo modelo de contabilidad de coberturas, con el objetivo de alinear la contabilidad más estrechamente con las actividades de gestión de riesgos de las compañías y establecer un enfoque más basado en principios. Al aplicar por primera vez la NIIF 9, La Sociedad podía elegir como política contable seguir aplicando los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIC 39, en lugar de los requisitos de la NIIF 9, hasta el momento en que se publique y adopte la normativa relativa a “macro-coberturas”. Al 1° de enero de 2018, la Sociedad ha decidido seguir aplicando NIC 39 para la medición y reconocimiento de sus coberturas, de acuerdo con NIIF 9 (7.2.21). Los derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. Al 31 de marzo de 2020 la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen derivados y/o derivados implícitos.

### J4) Medición del valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### J5) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva. Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

### J6) Compensación de activos y pasivos financieros

El Grupo Enjoy compensa activos y pasivos financieros, y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera, sólo cuando:

- Existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos; y
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio, o bien en caso de incumplimiento, de insolvencia o de quiebra, de una o de todas las contrapartes.

### k) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado. El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

### l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en el Estado de Situación financiera, comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central de Chile, con bajo riesgo y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en el rubro Otros pasivos financieros corrientes, del Estado de Situación Financiera Clasificado.

### m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### n) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### o) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias las que están suscritas y pagadas. Adicionalmente, los costos directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se encuentran rebajando el patrimonio total.

### p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Enjoy S.A. y sus Subsidiarias en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Sus Subsidiarias en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países. Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los activos y pasivos por impuestos diferidos en el Estado de Situación financiera se clasifican como Activo o Pasivos no corrientes, según corresponda. Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el ejercicio en el que se determinen.

### q) Beneficios a los empleados

Enjoy S.A. y Subsidiarias, registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Enjoy S.A. y Subsidiarias, según lo establecido en la NIC 19. Enjoy S.A. y Subsidiarias, no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

### r) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el Estado Financiero cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.



## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable, y es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad y sus Subsidiarias. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus Subsidiarias y viceversa. A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso). Los ingresos generados producto de una relación contractual con clientes son sólo del segmento de operación Non Gaming, por la realización de eventos, ventas de programas vacacionales y acuerdos comerciales con proveedores, no siendo de montos relevantes con respecto al total de ingresos Consolidados de la Sociedad. Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

#### (i) Venta de bienes

Enjoy S.A. y Subsidiarias reconoce como ingresos por venta de bienes, aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

#### (ii) Prestación de servicios

Enjoy S.A. y Subsidiarias reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de juego y de hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos, por recibir y por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por lo tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

#### (iii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado “Enjoy Club,” cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy S.A., en el cual, se entregan puntos Enjoy Club, los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un ejercicio determinado. Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en NIIF15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### t) Arrendamientos

La Sociedad adoptó en forma anticipada (1 de enero de 2018) la NIIF 16 “Arrendamientos”, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF16: C8 (b). La Sociedad evalúa sus contratos en su inicio, para determinar si estos contienen un arrendamiento. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales Enjoy es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental del contrato. El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados. El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” de los estados Consolidados Intermedios de situación financiera. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas.

### u) Ganancia (pérdida) por acción

Según NIC 33 “Ganancias por acción”, los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad (pérdida) neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

### v) Distribución de dividendos

La Sociedad, provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% de la utilidad, de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero positivo del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Enjoy S.A., en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

#### v.1) Utilidad Líquida Distribuible

Se entiende por Utilidad Líquida Distribuible, aquella utilidad atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional que es presentada en el Estado de Resultados por Función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida. En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad Líquida Distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen. No obstante, de lo anterior, la Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio. La política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En el caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero, tan pronto el Directorio opte por la decisión.



## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### w) Ingresos anticipados de clientes

La Sociedad registra en el pasivo, en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, la obligación contraída con sus clientes, debido a que ellos efectúan depósitos por los servicios contraídos.

### x) Activos disponibles para la venta

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperarán a través de una transacción de venta y no a través de su uso futuro. Esta condición se considera cumplida únicamente, cuando la transacción de venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización. Una operación discontinuada es un componente del Grupo que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta; representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto; forma parte de un plan individual y coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o es una entidad filial adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

### y) Plan de compensación basado en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para un grupo limitado de ejecutivos otorgándoles un derecho a recibir un pago en efectivo en caso de alcanzar ciertos objetivos en la valoración patrimonial de Enjoy. El valor razonable del pasivo es determinado según lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones” para transacciones con pagos basados en acciones liquidadas en efectivo. Este plan es reconocido en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados, no corriente” del Estado de Situación Financiera Clasificado y el cargo al Estado de Resultados por Función es registrado en el rubro “Costo de Ventas” en la Sociedad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

### z) Combinaciones de negocios

Las combinaciones de negocios son contabilizadas usando el método de adquisición, esto implica el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes) del negocio adquirido a valor justo.

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos

Enjoy S.A. y Subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

### 1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

#### a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

#### a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Asimismo, los contratos de concesión municipal de casinos de juego también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, similares a las establecidas en la nueva Ley de Casinos. Eventualmente si el proceso de reorganización judicial de la sociedad matriz no logra llegar a un acuerdo aprobado por la junta de acreedores, podría significar la liquidación de sus activos, entre los cuales se encuentran las acciones de Enjoy Gestión Limitada, cuyas filiales son las titulares de las licencias y permisos de operación, lo que podría afectar la continuidad de estas. Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 40 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo a la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobierno Corporativo y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### a.2) Licencias de Casinos de Juego recientemente Adjudicadas

Con fecha 8 de junio de 2018, en sesiones sucesivas del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ") se desarrollaron las Audiencias de Apertura de las Ofertas Económicas de los proyectos postulantes, adjudicándose el Grupo Enjoy a través de sus empresas filiales, los permisos de operación para los casinos de juego ubicados en las comunas de Coquimbo; Viña del Mar; Pucón; y Puerto Varas. De esta forma, Enjoy mantuvo tres de los casinos cuya administración ya tenía, y se adjudicó adicionalmente el permiso de operación del casino ubicado en la ciudad de Puerto Varas. La Resolución que otorga el permiso de operación a las correspondientes Sociedades fue publicada en el Diario Oficial el día 29 de junio de 2018, fecha a partir de la cual comenzó a computarse el plazo de 2 años, de conformidad al Art.28 de la Ley 19.995 para desarrollar el proyecto de casino y el resto de las obras que conforman el proyecto integral, respectivamente, y para dar aviso a la SCJ a objeto de obtener el certificado que habilite para poder iniciar operaciones. Como hecho posterior a las adjudicaciones antes referidas, cabe señalar que el competidor que resultó vencido en estas comunas, esto es la empresa "Sun Dreams", en el marco del procedimiento de reclamación establecido en el artículo 27 bis de la Ley de Casinos N° 19.995, dedujo con fecha 28 de junio de 2018 dos recursos de reposición en contra de las resoluciones de la SCJ que le denegaron el permiso de operación en las comunas de Pucón y de Puerto Varas, otorgándose los a las Sociedades postulantes del grupo Enjoy. Con fecha 10 de Julio de 2018 la SCJ mediante Resoluciones Exentas rechazó en todas sus partes los recursos de reposición interpuestos por "Sun Dreams" respecto de los procesos en ambas comunas, no dando lugar a ninguna de las solicitudes planteadas por la reclamante en el petitorio de sus recursos. Siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 27 bis de la Ley de Casinos antes referido, con fecha 26 de julio de 2018 "Sun Dreams" reclamó judicialmente en contra de las resoluciones de la SCJ que rechazaron sus recursos de reposición, interponiendo en consecuencia dos recursos de reclamación ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago. Con fechas 29 de mayo de 2019 y 9 de diciembre de 2019 se dictó sentencia de ambos recursos, siendo finalmente resuelto favorablemente a Enjoy, rechazándose en su totalidad las reclamaciones interpuestas por "Sun Dreams", no existiendo instancia posterior de reclamación. Finalmente, cabe hacer presente que no se presentaron recursos respecto de las adjudicaciones de las comunas de Viña del Mar y Coquimbo, estando vencidos los plazos para efectuar dichas reclamaciones de conformidad al Art 27 Bis de la Ley de Casinos. Sin perjuicio de lo anterior, en el caso particular del Casino ubicado en la ciudad de Viña del Mar, al tratarse de un inmueble de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, las Bases del Concurso establecen una condición especial de inicio de operaciones y en consecuencia la fecha definitiva deberá ser fijada por la SCJ mediante Resolución Complementaria al Permiso de Operación. Con fecha 08 de febrero de 2019, mediante Resolución Exenta N° 92 emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se resolvió y fijó el plazo para iniciar las operaciones del Casino ubicado en la comuna de Viña del Mar, el cual será de 18 meses contados desde el 29 de junio de 2018. Con fecha 27 de mayo de 2019 se presentó una solicitud de prórroga para inicio de operación de Casino del Mar, la cual fue resuelta mediante Resolución Exenta N° 576 de fecha 22 de agosto de 2019, quedando finalmente inicio de operaciones para Casino en la comuna de Viña del Mar hasta el 29 de septiembre de 2020 y sus obras complementarias hasta el 29 de junio de 2021. En cuanto al Casino ubicado en la comuna de Coquimbo, con fecha 6 de septiembre de 2019 se presentó también una solicitud de prórroga del plazo de inicio de operaciones a la SCJ, el cual se resolvió mediante Resolución Exenta N° 648 de fecha 01 de octubre de 2019, extendiéndose el plazo de inicio de operaciones para el casino hasta el 29 de marzo de 2021 y sus obras complementarias hasta 29 diciembre de 2021. Por su parte, con fecha 31 de diciembre de 2019 y 9 de enero de 2020, se presentaron solicitudes de prórroga del plazo de inicio de operaciones a la SCJ para los casinos ubicados en las comunas de Pucón y Puerto Varas, respectivamente. Mediante Resolución Exenta N° 021 de fecha 13 de enero de 2020, la SCJ prorrogó el plazo de inicio de operaciones para el casino de Pucón hasta el 29 de junio de 2021 y sus obras complementarias hasta el 29 de diciembre de 2021. Asimismo, mediante Resolución Exenta N° 044 de fecha 17 de enero de 2020, la SCJ prorrogó el plazo de inicio de operaciones para el casino de Puerto Varas hasta el 29 de junio de 2021 y sus obras complementarias hasta el 29 de diciembre de 2021.

El no cumplimiento de los plazos establecidos y/o las condiciones Ofertadas podría resultar en la revocación de los permisos de operación y, en consecuencia, el cobro de las garantías.

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 1. Riesgo de mercado, (continuación):

#### b) Efectos de la crisis social de octubre de 2019 y la emergencia sanitaria por Coronavirus Covid-19.

La crisis social experimentada en Chile a partir de octubre 2019 (en adelante el “18-O”) y la emergencia de salud pública decretada el 30 de enero de 2020 y luego calificada como Pandemia por la Organización Mundial de la Salud (OMS), debido al coronavirus Covid-19 (en adelante, el “Covid-19”), han provocado consecuencias directas en los negocios de Enjoy y en el cumplimiento de sus obligaciones contraídas bajo los permisos de operación que les han sido adjudicados, en particular en lo relativo al desarrollo del proyecto integral autorizado en el plazo establecido en el plan de operación. La industria ha reconocido los efectos desastrosos que han seguido a ambos fenómenos, y lamentablemente, los deberá seguir reconociendo y no sabemos por cuánto tiempo. No se trata solo del levantamiento de uno u otro estado de excepción constitucional decretado o que deberán continuar decretándose por estas causas lo que marcará el término de sus efectos y el tránsito hacia una situación de normalidad conocida. Las repercusiones que estos eventos tienen y tendrán en las condiciones, por solo citar algunas, de seguridad y resguardo, de sanidad y cuidado personal en los casinos de juego, son desconocidas y, lo que es peor, es muy difícil preverlas. De manera que las circunstancias de incertidumbre, de mayores trabas y costos operacionales, y suspensión de las actividades, han pasado a constituir una realidad que supera las complejidades esperables. La imprevisibilidad, imposibilidad de prevención y de adopción de medidas de defensa y de mitigación del daño, han visto superadas las razonables posibilidades de gestión en cualquier orden. La emergencia sanitaria provocada por el Covid-19 ha afectado además directa y negativamente el avance de las obras en los proyectos integrales asociadas a los permisos de operación adjudicados. El cierre de los casinos de juego y de los hoteles y demás infraestructura asociada a los proyectos integrales, ha impedido el desarrollo de las obras. Existe un riesgo de contagio de los trabajadores de la obra tanto en la misma faena como en su traslado a las obras. También se ha incrementado la dificultad en la movilización del personal de obras. Existe, además, una mayor dificultad en la cadena de abastecimiento, por las barreras sanitarias existentes y disponibilidad de materiales, maquinaria e insumos, lo que afecta adversamente el avance de las obras de los proyectos integrales según lo proyectado. Cabe destacar que el Covid-19 también ha impactado en el normal funcionamiento de los servicios públicos y reparticiones administrativas, lo que afecta en la tramitación y obtención de permisos, autorizaciones u otros actos necesarios para el avance de las obras. Con el avance del Covid-19, se ha aumentado en nuestro país el riesgo de paralización de las obras. Ya hemos visto que la cuarentena decretada en algunas comunas de nuestro país provocó la paralización de todas las obras de construcción que en ellas se llevaban a cabo. Es posible que lo anterior provoque una crisis en el sector construcción, tanto en términos laborales como empresariales. Nada permite asegurar que no se decretarán nuevas cuarentenas en otras regiones y comunas de nuestro territorio, pudiendo afectar en un futuro cercano a Enjoy. Asimismo, Enjoy se ha visto afectada financieramente por las consecuencias en su operación tras la crisis del 18-O, situación que se ve empeorada por el desplome de las bolsas mundiales tras la pandemia por Covid-19, los malos resultados de la industria y por la imposibilidad de generar caja. Hoy por hoy, todas las fuentes de ingreso los casinos, hoteles y de los otros negocios de Enjoy se encuentran completamente suspendidas o paralizadas. No existe hoy generación de caja ni flujos. Esta situación, que ya venía haciendo estragos desde el 18-O, simplemente llegó a su punto más alto con el Covid-19. Por otro lado, la industria financiera se ha mostrado reacia para proveer de nuevo financiamiento a la industria turística y de casinos. Es así como Enjoy ha visto restringido el acceso a crédito, y ha experimentado un endurecimiento de las políticas de uso de líneas de crédito. Lo anterior ha repercutido en el día a día, también respecto del desarrollo de los proyectos comprometidos, y, en definitiva, en el cumplimiento de las obligaciones de Enjoy bajo los permisos de operación adjudicados. De manera que los plazos exigidos para el inicio de operaciones de los casinos de juego y proyectos integrales se han hecho, atendidas las circunstancias que hemos sufrido desde el mes de octubre de 2019 y con ocasión de la emergencia sanitaria por coronavirus Covid-19, totalmente insuficientes para cumplir con la ejecución de las obras comprometidas.

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

Los proyectos recientemente adjudicados fueron presentados sobre la base de una matemática financiera y económica que hoy fue pulverizada por la realidad; las estimaciones de retorno para sustentar las ofertas hoy no tienen soporte; los casinos que han iniciado su funcionamiento recientemente han visto cómo sus proyecciones de retorno han cambiado drásticamente, afectando por cierto sus supuestos de inversión. Dado lo anterior, hemos solicitado formalmente a la Superintendencia de Casino de Juego que otorgue, o en su caso patrocine frente al Ministerio de Hacienda, una prórroga adicional para el inicio de operaciones de las licencias recientemente adjudicadas a los casinos de juego de Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas además de que patrocine frente a las autoridades gubernamentales y, en su caso, el Congreso Nacional, la petición formulada con fecha 23 de marzo de 2020 por la Asociación Chilena de Casinos de Juego A.G., relativa a la prórroga de las actuales licencias de casinos de juego, de los plazos para iniciar operaciones de proyectos y de los procesos de licitación que se están por iniciar, por un periodo de 5 años, instando el establecimiento de medidas de mitigación parejas para la industria, atendidos los efectos negativos que ésta ha sufrido con ocasión de la contingencia del último tiempo y a las consecuencias futuras que son dables de asumir producto de aquello.

### c) Volatilidad de ingresos

#### Mesas de Juego en Casino Enjoy Punta del Este

A diferencia del modelo de negocio de los casinos de Enjoy en Chile, una mayor proporción de los ingresos de juego en Enjoy Punta del Este provienen de las mesas de juego y de sus salones VIP. Producto de esto, existe un riesgo de azar de corto plazo asociado a este tipo de operación. De acuerdo a lo establecido en los reglamentos de juego, existe una ventaja teórica para el casino, que en un plazo más extenso se traduce en que este factor de azar tendería a no afectar los ingresos de juego de la Sociedad.

### d) Mercados internacionales - Argentina, Brasil, Uruguay

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Actualmente Enjoy S.A. tiene operaciones en Argentina, Uruguay, además, cuenta con una oficina comercial en Brasil que le permite captar y mantener clientes de ese mercado. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, Argentina ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende, los resultados y los activos de los emprendimientos de la Sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio, salarios, y alzas en los impuestos. Por otra parte, la economía y política de Uruguay se ha mostrado estable en el tiempo.

### e) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión.

### f) Otros riesgos del país y del exterior que afectan al país

#### f.1) Riesgo de Interrupción de Operaciones y/o caída relevante en visitas producto del Estallido Social

Como se señaló anteriormente, se ha observado a partir del 18 de Octubre 2019 una disminución en el flujo de visitas y de apuesta promedio en algunos casos en nuestros clientes, así como no poder operar una semana completa en octubre y con limitación de horarios en otros días, lo que significa que no es posible determinar el nivel de gravedad del efecto que a futuro pueda tener en los negocios y operación de la sociedad en caso de que no se logre controlar el orden público.



## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### f.2) Efectos del desarrollo de la Pandemia de Covid 19

Debido a la llegada de la pandemia hubo una serie de Medidas Sanitarias decretadas por las autoridades en Chile, Argentina y Uruguay que obligaron al cierre de los casinos por un plazo indeterminado. A esto se sumarán los efectos de la pandemia y las medidas de resguardo sanitario y de distanciamiento social que se apliquen, sobre las visitas e ingresos una vez se permita retomar las operaciones. La extensión en el tiempo del cierre decretado, así como una lenta recuperación del negocio podrían generar un impacto profundo y dramático en la liquidez de la compañía y su capacidad para cumplir sus compromisos financieros.

### f.3) Proceso de Plebiscito y eventual desarrollo de una Nueva Constitución

Siempre surge una incertidumbre del marco regulatorio que pueda surgir producto del cambio de una constitución, lo cual implica no poder dimensionar efectos en el negocio, y por ende, se hace difícil realizar proyecciones de resultados que genere la sociedad a futuro.

## 2. Riesgo financiero

### a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

#### a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado financiero.

#### a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en pesos argentinos y dólares

La Sociedad posee una inversión de control conjunto en la Sociedad Argentina Cela S.A., operadora del Casino de Juegos, hotel y alimentos & bebidas en (Mendoza) Argentina. Esta inversión en el extranjero se maneja en la moneda funcional de ese país (peso argentino). Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de marzo de 2020, una exposición en su balance equivalente a M\$ 9.525.185 (ARS 720 millones). Adicionalmente, Enjoy S.A. tiene inversiones en Uruguay mediante la Sociedad Baluma S.A. (Enjoy Punta del Este), Sociedad operadora de Casino de Juegos, hotel, alimentos & bebidas y desarrollador turístico. Esta inversión se maneja en dólares. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de marzo de 2020 una exposición neta en su balance equivalente a M\$ 91.040.187 (USD 107 millones). El Peso Argentino y Dólar Americano, con respecto al Peso Chileno, pueden afectar significativamente el valor de las inversiones netas en el extranjero, producto del Ajuste por conversión que se registra en el rubro Otras reservas del Patrimonio de Enjoy S.A.

#### a.3) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, mantienen deudas de corto y largo plazo, y la tasa de interés de dichas deudas, se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB (Ver Nota N° 22 y Nota N° 38).

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### b) Riesgos de crédito

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control. Las renegociaciones actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer. Cada caso de morosidad relevante es revisado por un comité de crédito y cobranzas, compuesto por diferentes áreas de la Sociedad, aplicando deterioros adicionales si es necesario. El deterioro es analizado y efectuado para cada cliente en particular. La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Por otra parte, la clasificación de riesgo de los títulos de deuda de Enjoy S.A., son las siguientes:

Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	D	Estable
Líneas de Bonos	D	Estable
Líneas de Efectos de Comercio	Nivel 4 / D	Estable

International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda.		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	C	En Observación
Líneas de Bonos	C	En Observación
Líneas de Efectos de Comercio	Nivel 4 / C	En Observación

#### Clasificación Internacional

Fitch Ratings		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	D	Negativa
Bono Internacional	C / RR4	Negativa

Standard and Poor's		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	D	No Significativo
Bono Internacional	D	No Significativo

### c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes. La Sociedad presenta al 31 de marzo de 2020 un capital de trabajo negativo por M\$ 27.774.152. La administración estima que una situación con las operaciones de casinos, hoteles y restaurantes funcionando normalmente, no se vería afectada la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, ya que esta cuenta con la capacidad de generación de flujos de caja operacional, y líneas de crédito disponibles, que son suficientes para cumplir con sus obligaciones financieras. Producto de la emergencia sanitaria actual por el Covid-19 en Chile y países donde operamos, es que fue decretado un cierre indefinido de nuestras operaciones por las autoridades sanitarias y/o regulatorias de cada país, lo que implica una pérdida de ingresos, y por lo tanto, se verá afectada la liquidez de la compañía y su capacidad para cumplir sus compromisos financieros en caso de que el cierre obligado se extienda en el tiempo. También se ha visto afectado el mercado financiero donde está inserto la sociedad, con lo cual, se podrían cerrar fuentes de financiamiento para la sociedad, que también afectarían la liquidez para cumplir con sus obligaciones. Así, tal como se informó mediante hecho

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

esencial de 7 de mayo de 2020, Enjoy S.A., al amparo del proceso de reorganización judicial de la ley N° 20.720, no podrá pagar los Efectos de Comercio de la Serie 4C emitida con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 116 de 21 de noviembre de 2016 por un monto de \$20.000.000.000 cuyo vencimiento era el día 8 de mayo de 2020 ni los de la Serie 21A emitida con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 109 de 6 de julio de 2015 por un monto de \$2.000.000.000, cuyo vencimiento era el día 15 de junio de 2020. Asimismo, los intereses del Bono Internacional emitido y colocado en el mercado internacional, al amparo de la Norma 144A y la Regulación S de las leyes de valores de los Estados Unidos de América, correspondiente a USD 10.23 7.500, con vencimiento al día 16 de mayo de 2020, tampoco podrán ser pagados.

	31-03-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
<b>Activo corriente</b>	130.785.035	131.717.308
<b>Pasivo corriente</b>	158.559.187	152.872.752
<b>Indice</b>	<b>0,82</b>	<b>0,86</b>



# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 2. Riesgo financiero, (continuación)

#### c) Riesgos de liquidez (continuación)

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos al 31 de marzo de 2020:

Pasivos	31-03-2020							
	Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente	Total pasivos
	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$		
Otros pasivos financieros	60.020.306	-	60.020.306	178.019.676	126.087.579	-	304.107.255	364.127.561
Pasivo por arrendamientos	2.693.678	7.140.631	9.834.309	16.519.798	8.176.576	7.603.226	32.299.600	42.133.909
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	70.354.212	-	70.354.212	-	-	-	-	70.354.212
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.298.432	1.649.672	2.948.104	-	-	-	-	2.948.104
Pasivos por impuestos corrientes	-	3.524.023	3.524.023	-	-	-	-	3.524.023
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	58.744.101	58.744.101	58.744.101
Provisiones por beneficios a los empleados	-	341.128	341.128	-	-	27.502	27.502	368.630
Otros pasivos no financieros	11.530.341	-	11.530.341	1.318.688	-	-	1.318.688	12.849.029
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta u operaciones discontinuadas	-	6.764	6.764	-	-	-	-	6.764
<b>Total pasivos</b>	<b>145.896.969</b>	<b>12.662.218</b>	<b>158.559.187</b>	<b>195.858.162</b>	<b>134.264.155</b>	<b>66.374.829</b>	<b>396.497.146</b>	<b>555.056.333</b>

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos financieros con vencimientos no descontados al 31 de marzo de 2020:

	31-03-2020							
	Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente	Total pasivos
	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$		
Otros pasivos financieros	74.194.401	410.290	74.604.690	229.516.513	136.551.438	11.931.795	377.999.746	452.604.436
<b>Total pasivos</b>	<b>74.194.401</b>	<b>410.290</b>	<b>74.604.690</b>	<b>229.516.513</b>	<b>136.551.438</b>	<b>11.931.795</b>	<b>377.999.746</b>	<b>452.604.436</b>

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 1. Sensibilización de variables

La administración de la Sociedad determina los parámetros utilizados para calcular la sensibilidad, basándose en lo siguiente:

i) Las variables de crecimiento de la industria de los ingresos por juegos de azar, utilizando un parámetro de medición del 15%, que es la variación máxima sufrida por la industria en períodos altamente volátiles, como la crisis causada por la ley del tabaco. La administración, considera esto como un potencial incremento o disminución en los ingresos de juego.

ii) Volatilidad de los tipos de interés del sistema bancario para los costos financieros, donde el 2% se considera una variación crítica hacia arriba o hacia abajo. La sensibilidad se basa en la suposición de que la tasa de interés TAB aplicable, aumentará o disminuirá en no más de dos puntos porcentuales, ya que no se espera que una mayor valoración sea altamente probable.

iii) Volatilidad del dólar estadounidense obtenida del Banco Central para la exposición al tipo de cambio. Dada la alta volatilidad de este factor, la Sociedad considera que las variaciones de más del 8% (7% para Uruguay) son críticas, además, de ser la variación real del año 2019. La sensibilidad se basa en el supuesto de que el tipo de cambio aumentará (descenderá) en no más del 6% (7% para Uruguay), ya que no se espera que la alta valoración sea altamente probable.

#### a) Ingresos de juego

El principal componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos ingresos que provienen del Juego, estos representan un 81% de los ingresos totales de la Sociedad. A su vez, los ingresos del grupo denominados en USD (Dólar Estadounidense), representan un 47% de los ingresos de juego Consolidados y un 44% de los ingresos Consolidados totales. A continuación, se revela el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en las salas de juego de Chile y Uruguay y su impacto en los ingresos Consolidados:

Real	Real a Marzo de 2020		
	Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$
Ingresos de Juegos	67.427.474	35.770.260	31.657.214
Sensibilización	Real a Marzo de 2020		
	Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$
Ingresos de Juegos	62.061.935	30.404.721	31.657.214
variación	-8,0%	-15,0%	0,0%
Sensibilización	Real a Marzo de 2020		
	Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$
Ingresos de Juegos	62.678.892	35.770.260	26.908.632
variación	-7,0%	0,0%	-15,0%

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 3. Sensibilización de variables, (continuación)

#### b) Costos Financieros

La Sociedad mantiene créditos con tasa fija y variable. Dentro de los créditos con tasa variable, se encuentran créditos con tasas compuestas de un spread fijo y TAB en UF, 90 días. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un ejercicio a otro. Del total de los costos financieros de la Sociedad, un 1,56% está sujeto a estas variaciones. A continuación, se revelan los impactos de los aumentos y disminuciones de las tasas TAB en los créditos compuestos con dicha tasa y su repercusión en los costos financieros de la Sociedad al 31 de marzo de 2020:

	Real a Marzo de 2020 M\$
Costos Financieros	(121.868)

TAB - 2% M\$	Real a Marzo de 2020 M\$	TAB + 2% M\$
(119.431)	(121.868)	(124.305)

#### c) Tipo de cambio

Los principales flujos y transacciones de Enjoy S.A. y Subsidiarias se efectúan en moneda local donde se desarrollan sus operaciones, es decir, Pesos chilenos para las Sociedades en Chile, Pesos argentinos para las Sociedades en Argentina. La excepción es Uruguay, ya que los ingresos están en Dólares y uno de sus principales costos, como son las remuneraciones, están en Pesos uruguayos. Es política de la Sociedad monitorear su exposición al tipo de cambio, de forma de cubrir los riesgos oportunamente. A continuación, se detalla un cuadro de sensibilización ante fluctuaciones del tipo de cambio de la posición en dólares expuestas en Chile y Uruguay, que se reflejarían con impacto en el Estado de Resultados por Función, no así en el flujo de caja:

##### i) Chile:

	Real a Marzo de 2020		
	8 % (-) M\$	M\$	8 % (+) M\$
Pasivo en dólares (neto)	29.536.983	31.564.129	33.591.275

##### ii) Uruguay:

	Real a Marzo de 2020		
	Paridad - 7% M\$	M\$	Paridad + 7% M\$
Activo en dólares (neto)	26.442.515	28.432.812	30.423.109

## Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

### Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial financiera, de ingresos y gastos.

Las siguientes son las estimaciones utilizadas por la Sociedad:

#### i) Deterioro de Deudores comerciales

El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

#### ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad, depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios. En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado.

#### iii) Provisiones por litigios y otras contingencias

La Sociedad, evalúa regularmente la posibilidad de pérdida por juicios y contingencias sobre la base de las estimaciones realizadas por la administración. No se ha constituido provisión para los casos en que la administración de la Sociedad estima que no es probable una salida de recursos, que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación o cuando no se pueda hacer una estimación fiable del monto de la misma.

#### iv) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

#### v) Ingresos diferidos programa de fidelización de clientes

Para la determinación de la valorización de los puntos pendientes de canje otorgados a los titulares que están suscritos al programa de fidelización, su estimación, se basa en distintos factores reflejados en una tasa de probabilidad de canje, así como de su costo asociado (ver nota 26).

## Nota 4 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)

### Uso de estimaciones, (continuación)

#### vi) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para Propiedades, planta, equipo e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

#### vii) Determinación de valor justo para valorizar activos financieros

En la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes, cuando sea de valor significativo el activo financiero o complejo de valorizar.

#### viii) Pagos basados en acciones

La Sociedad, determina el valor razonable de los planes de pagos basados en acciones entregados a sus ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

#### ix) Arrendamientos

La Sociedad utiliza su juicio, principalmente en la determinación del plazo de arrendamiento y la tasa de descuento asociada.

#### x) Combinación de negocios

Para el caso de las combinaciones de negocios, al momento de realizar la determinación del valor de los activos identificables y de los pasivos asumidos a su valor razonable, su valorización se efectúa sobre la base de la información existente en el mercado y también por la determinación de los flujos de efectivos proyectados que generará el negocio adquirido (NIIF 3R).

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos ejercicios donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva.

## Nota 5 – Cambio contable y reclasificaciones

### i) Cambios Contables

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2019, no presentan cambios en las Políticas contables respecto a igual periodo del año anterior:

### ii) Reclasificaciones

Para mejorar la comparabilidad con los Estados Financieros Consolidados Intermedios del 31 de marzo de 2020, la Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en los Estados Financieros Consolidados del 31 de diciembre de 2019 y 31 de marzo de 2019, siendo el más relevante la obligación por arrendamiento con bancos, se presenta en el rubro pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes, a diferencia que en estados financieros anteriores se presentaba en otros pasivos financieros corriente y no corriente.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación:

- a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019

---



## Nota 7 – Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se identifican a partir de informes internos sobre componentes de la Sociedad que son revisados periódicamente por el principal responsable de la toma de decisiones operativas, con el fin de asignar recursos al segmento y evaluar su desempeño.

La Sociedad mide la información sobre segmentos operativos de acuerdo con las NIIF.

Las actividades de la Sociedad se organizan principalmente en torno a sus negocios principales. Sobre esta base, la Administración ha establecido 3 segmentos operativos y 1 segmento corporativo:

### a) Gaming:

Negocio de operación de casinos de juego, tanto en Chile como en el extranjero.

### b) Non Gaming

Negocio por operaciones de hoteles y restaurantes, tanto en Chile como en el extranjero.

### c) Inversión Inmobiliaria

Representa negocio con bienes raíces en Chile, incluyendo administración y renta. La totalidad de los ingresos son a empresas relacionadas del segmento Gaming y Non Gaming.

### d) Corporativo

Incluye principalmente las actividades del back office de la Sociedad y la prestación de servicios a los demás segmentos.

Las revelaciones son realizadas en base al área geográfica en la que se generan los ingresos.



# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

A continuación, se presenta la información financiera por segmentos:

### 7.1.1) Segmentos de operación:

a) Información al 31 de marzo de 2020:

Estado de resultados consolidados	31-03-2020					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	67.427.474	15.259.027	4.602.938	3.554.131	(7.870.899)	82.972.671
Costo de ventas	(45.201.185)	(17.929.536)	(1.326.909)	(3.196.397)	6.223.948	(61.430.079)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>22.226.289</b>	<b>(2.670.509)</b>	<b>3.276.029</b>	<b>357.734</b>	<b>(1.646.951)</b>	<b>21.542.592</b>
Gastos de administración	(6.789.273)	(967.004)	(431.685)	(3.323.579)	1.640.892	(9.870.648)
Otros gastos por función	(440.626)	(208.607)	-	-	-	(649.233)
Otras ganancias (pérdidas) (i)	(225.937)	(14.557)	(6.543.467)	(1.805.027)	23	(8.588.965)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>14.770.453</b>	<b>(3.860.676)</b>	<b>(3.699.123)</b>	<b>(4.770.872)</b>	<b>(6.036)</b>	<b>2.433.746</b>
Ingresos financieros	153.244	72.916	147.842	10.009.178	(10.176.171)	207.009
Costos financieros	(654.136)	(517.722)	(1.017.651)	(15.794.497)	10.176.171	(7.807.835)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	16.933	-	-	-	-	16.933
Diferencias de cambio	(2.232.962)	1.507.764	(232)	(2.693.544)	-	(3.418.974)
Resultados por unidades de reajuste	(54.136)	1.713	(259.764)	(1.242.531)	-	(1.554.718)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>11.999.396</b>	<b>(2.796.005)</b>	<b>(4.828.928)</b>	<b>(14.492.266)</b>	<b>(6.036)</b>	<b>(10.123.839)</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(3.107.616)	(389.278)	1.561.259	(553.451)	-	(2.489.086)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>8.891.780</b>	<b>(3.185.283)</b>	<b>(3.267.669)</b>	<b>(15.045.717)</b>	<b>(6.036)</b>	<b>(12.612.925)</b>
Operaciones discontinuadas	(3.887)	-	-	-	-	(3.887)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	495.355	186.783	946.550	-	131.506	1.760.194
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>9.383.248</b>	<b>(2.998.500)</b>	<b>(2.321.119)</b>	<b>(15.045.717)</b>	<b>125.470</b>	<b>(10.856.618)</b>

(i) Incluye deterioro de activos de los proyectos integrales de Rinconada y Chiloé por M\$ 4.785.594 y M\$ 1.761.001, respectivamente, en el segmento inmobiliario y deterioro de activos del proyecto Integral de San Antonio por M\$ 1.725.939 incluido en el segmento corporativo por tratarse de la plusvalía generada en la combinación de negocios de ese proyecto integral (ver nota N° 40).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

Activos / Pasivos del segmento	31-03-2020					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario (i)	Corporativo (i)	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>220.856.891</b>	<b>63.257.158</b>	<b>395.958.172</b>	<b>735.086.174</b>	<b>(709.256.107)</b>	<b>705.902.288</b>
Propiedades, planta y equipo	18.507.992	7.096.976	316.534.020	26.892.072	(191.895)	368.839.165
Activos intangibles distintos de la plusvalía	71.057.378	336.222	795.645	13.889.575	-	86.078.820
Activos no Corrientes o grupos de activos para su disposición	16.714	-	-	-	-	16.714
Otros	131.274.807	55.823.960	78.628.507	694.304.527	(709.064.212)	250.967.589
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>137.382.718</b>	<b>99.619.333</b>	<b>150.111.202</b>	<b>595.583.087</b>	<b>(427.640.007)</b>	<b>555.056.333</b>
Otros pasivos financieros corriente	6.463.070	1.614.552	-	51.942.684	-	60.020.306
Otros pasivos financieros no corriente	-	-	-	304.107.255	-	304.107.255
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	6.764	-	-	-	-	6.764
Otros	130.912.884	98.004.781	150.111.202	239.533.148	(427.640.007)	190.922.008

(i) Incluye deterioro de activos de los proyectos integrales de Rinconada y Chiloé por M\$ 4.785.594 y M\$ 1.761.001, respectivamente, en el segmento inmobiliario y deterioro de activos del proyecto Integral de San Antonio por M\$ 1.725.939 incluido en el segmento corporativo por tratarse de la plusvalía generada en la combinación de negocios de ese proyecto integral (ver nota N° 40).

Estado de resultados consolidados	31-03-2020					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	18.614.987	1.619.134	(1.175.021)	5.716.654	(11.955.301)	12.820.453
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(22.206.465)	(1.785.366)	1.047.154	(22.945.312)	38.413.151	(7.476.838)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.317.957)	(407.116)	127.398	21.364.365	(26.457.860)	(8.691.170)

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.1.1) Segmentos de operación, (continuación):

b) Información al 31 de marzo de 2019:

Estado de resultados consolidados	31-03-2019					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	62.305.379	17.489.198	5.452.622	3.633.319	(8.428.636)	80.451.882
Costo de ventas	(44.370.029)	(17.355.818)	(1.415.727)	(2.027.590)	6.562.062	(58.607.102)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>17.935.350</b>	<b>133.380</b>	<b>4.036.895</b>	<b>1.605.729</b>	<b>(1.866.574)</b>	<b>21.844.780</b>
Gastos de administración	(4.805.173)	(652.681)	(429.070)	(3.750.665)	1.866.574	(7.771.015)
Otros gastos por función	(104.998)	(139.477)	-	(203.568)	-	(448.043)
Otros ganancias (pérdidas)	(162.358)	(70.769)	(94.857)	(212.980)	-	(540.964)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>12.862.821</b>	<b>(729.547)</b>	<b>3.512.968</b>	<b>(2.561.484)</b>	<b>-</b>	<b>13.084.758</b>
Ingresos financieros	290.730	120.547	252.522	8.911.851	(9.312.451)	263.199
Costos financieros	(619.678)	(512.084)	(1.310.899)	(13.514.185)	9.312.451	(6.644.395)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	(35.757)	-	-	-	-	(35.757)
Diferencias de cambio	365.068	(190.248)	(22)	804.216	-	979.014
Resultados por unidades de reajuste	(2.069)	(296)	12.227	104.441	-	114.303
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>12.861.115</b>	<b>(1.311.628)</b>	<b>2.466.796</b>	<b>(6.255.161)</b>	<b>-</b>	<b>7.761.122</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(925.175)	60.183	(640.584)	1.658.981	-	153.405
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>11.935.940</b>	<b>(1.251.445)</b>	<b>1.826.212</b>	<b>(4.596.180)</b>	<b>-</b>	<b>7.914.527</b>
Operaciones discontinuadas	1.686	-	-	-	-	1.686
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	268.975	139.119	(167.773)	-	(116.543)	123.778
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>12.206.601</b>	<b>(1.112.326)</b>	<b>1.658.439</b>	<b>(4.596.180)</b>	<b>(116.543)</b>	<b>8.039.991</b>

Activos / Pasivos del segmento	31-03-2019					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>198.636.663</b>	<b>58.412.034</b>	<b>358.809.841</b>	<b>603.469.075</b>	<b>(584.768.535)</b>	<b>634.559.078</b>
Propiedades, planta y equipo	16.990.107	5.370.540	303.689.415	16.823.313	556.484	343.429.859
Activos intangibles distintos de la plusvalía	61.600.164	380.249	977.500	11.355.208	-	74.313.121
Activos no Corrientes o grupos de activos para su disposición	3.005.119	-	-	-	-	3.005.119
Otros	117.041.273	52.661.245	54.142.926	575.290.554	(585.325.019)	213.810.979
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>148.601.793</b>	<b>80.201.481</b>	<b>109.401.145</b>	<b>440.679.198</b>	<b>(319.564.107)</b>	<b>459.319.510</b>
Otros pasivos financieros corriente	2.754.995	646.123	4.016.572	67.502.058	-	74.919.748
Otros pasivos financieros no corriente	-	-	16.369.578	242.604.396	-	258.973.974
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.059.206	-	-	-	-	2.059.206
Otros	143.787.592	79.555.358	89.014.995	130.572.744	(319.564.107)	123.366.582

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

Estado de resultados consolidados	31-03-2019					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.902.761	687.243	82.910	1.935.597	717.593	8.326.104
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(474.001)	2.849.003	1.862.062	14.098.841	(23.436.750)	(5.100.845)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(4.241.778)	(2.435.770)	(1.945.470)	(21.674.461)	22.719.153	(7.578.326)

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

b) Información al 31 de diciembre de 2019:

Estado de resultados consolidados	31-12-2019					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	204.715.519	60.915.855	18.078.978	12.891.675	(32.516.019)	264.086.008
Costo de ventas	(163.998.602)	(68.327.186)	(5.664.013)	(8.227.201)	22.491.372	(223.725.630)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>40.716.917</b>	<b>(7.411.331)</b>	<b>12.414.965</b>	<b>4.664.474</b>	<b>(10.024.647)</b>	<b>40.360.378</b>
Gastos de administración	(24.547.293)	(3.183.708)	(1.728.324)	(13.279.970)	10.585.365	(32.153.930)
Otros gastos por función	(706.996)	(447.501)	-	(1.001.403)	-	(2.155.900)
Otros ganancias (pérdidas)	(1.180.303)	(711.239)	(78.735)	2.411.687	(23)	441.387
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>14.282.325</b>	<b>(11.753.779)</b>	<b>10.607.906</b>	<b>(7.205.212)</b>	<b>560.695</b>	<b>6.491.935</b>
Ingresos financieros	1.090.556	444.141	826.915	36.409.642	(37.928.569)	842.685
Costos financieros	(2.654.224)	(2.068.790)	(4.235.217)	(58.089.724)	37.928.569	(29.119.386)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	504.863	-	-	-	-	504.863
Diferencias de cambio	(1.414.462)	671.065	(148)	(3.304.579)	-	(4.048.124)
Resultados por unidades de reajuste	(116.421)	7.310	(707.470)	(2.848.464)	-	(3.665.045)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>11.692.637</b>	<b>(12.700.053)</b>	<b>6.491.986</b>	<b>(35.038.337)</b>	<b>560.695</b>	<b>(28.993.072)</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(4.567.750)	1.556.680	(859.044)	4.955.662	-	1.085.548
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>7.124.887</b>	<b>(11.143.373)</b>	<b>5.632.942</b>	<b>(30.082.675)</b>	<b>560.695</b>	<b>(27.907.524)</b>
Operaciones discontinuadas	(18.935)	-	-	-	-	(18.935)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	370.275	527.823	(161.051)	-	(517.703)	219.344
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>7.476.227</b>	<b>(10.615.550)</b>	<b>5.471.891</b>	<b>(30.082.675)</b>	<b>42.992</b>	<b>(27.707.115)</b>

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2019					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>200.750.294</b>	<b>55.863.205</b>	<b>372.588.153</b>	<b>673.308.111</b>	<b>(630.378.793)</b>	<b>672.130.970</b>
Propiedades, planta y equipo	18.574.743	7.325.341	297.526.090	20.513.228	(173.700)	343.765.702
Activos intangibles distintos de la plusvalía	65.855.304	350.754	842.596	13.181.141	-	80.229.795
Activos no Corrientes o grupos de activos para su disposición	16.714	-	-	-	-	16.714
Otros	116.303.533	48.187.110	74.219.467	639.613.742	(630.205.093)	248.118.759
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>132.633.285</b>	<b>91.460.565</b>	<b>142.009.734</b>	<b>535.309.507</b>	<b>(380.011.332)</b>	<b>521.401.759</b>
Otros pasivos financieros corriente	4.350.293	957.430	-	53.522.146	-	58.829.869
Otros pasivos financieros no corriente	-	-	-	282.181.612	-	282.181.612
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	5.055	-	-	-	-	5.055
Otros	128.277.937	90.503.135	142.009.734	199.605.749	(380.011.332)	180.385.223

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

Estado de resultados consolidados	31-12-2019					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	21.149.411	(11.463.033)	9.724.998	10.101.413	(2.572.795)	26.939.994
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(16.282.002)	10.881.183	(273.760)	(27.195.824)	11.411.478	(21.458.925)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.108.239)	2.902.822	(9.448.730)	(2.704.960)	(8.838.693)	(24.197.800)

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## 7.1.2) Información adicional de sub-grupos de cuentas del Estado de Resultados por Función:

a) Información al 31 de marzo de 2020:

Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	31-03-2020			
	Casino M\$	Alimentos & Bebidas M\$	Hotel M\$	Total M\$
Ingresos de la operación	67.427.474	8.184.693	5.961.608	81.573.775
Costos financieros	(654.136)	-	(517.722)	(1.171.858)

b) Información al 31 de marzo de 2019:

Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	31-03-2019			
	Casino M\$	Alimentos & Bebidas M\$	Hotel M\$	Total M\$
Ingresos de la operación	62.305.379	8.633.861	6.801.432	77.740.672
Costos financieros	(619.678)	-	(512.084)	(1.131.762)

## 7.2) Segmentos geográficos

a) Información al 31 de marzo de 2020:

Estado de Resultados	31-03-2020			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	47.203.392	36.337.869	(568.590)	82.972.671

Activos del segmento	31-03-2020		
	Nacional M\$	Internacional M\$	Total M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>370.719.683</b>	<b>335.182.605</b>	<b>705.902.288</b>
Activos corrientes	73.923.615	56.861.420	130.785.035
Activos no corrientes	240.856.797	278.248.978	519.105.775
Activos por impuestos diferidos	55.939.271	72.207	56.011.478

Flujos de efectivo	31-03-2020			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	21.047.055	3.728.689	(11.955.291)	12.820.453
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(38.870.437)	(7.019.552)	38.413.151	(7.476.838)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	16.847.563	919.127	(26.457.860)	(8.691.170)



# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.2) Segmentos geográficos, (continuación):

b) Información al 31 de marzo de 2019:

Estado de Resultados	31-03-2019			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	51.704.081	29.209.176	(461.375)	80.451.882

Activos del segmento	31-03-2019		
	Nacional	Internacional	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>344.789.066</b>	<b>289.770.012</b>	<b>634.559.078</b>
Activos corrientes	83.311.145	64.154.901	147.466.046
Activos no corrientes	215.204.353	225.602.608	440.806.961
Activos por impuestos diferidos	46.273.568	12.503	46.286.071

Flujos de efectivo	31-03-2019			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9.374.805	(1.766.295)	717.594	8.326.104
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	14.595.424	3.740.488	(23.436.757)	(5.100.845)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(29.495.671)	(801.808)	22.719.153	(7.578.326)

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.3) Ingresos de Juegos, Hotel, Alimentos & Bebidas y otros, por país:

a) Información al 31 de marzo de 2020:

Estado de resultados	31-03-2020		
	Chile M\$	Uruguay M\$	Total M\$
Ingresos de juego	35.770.260	31.657.214	67.427.474
Ingresos de hotel, AA & BB y otros	10.864.542	4.680.655	15.545.197
<b>Total</b>	<b>46.634.802</b>	<b>36.337.869</b>	<b>82.972.671</b>

b) Información al 31 de marzo de 2019:

Estado de resultados	31-03-2019		
	Chile M\$	Uruguay M\$	Total M\$
Ingresos de juego	38.728.339	23.577.040	62.305.379
Ingresos de hotel, AA & BB y otros	12.514.367	5.632.136	18.146.503
<b>Total</b>	<b>51.242.706</b>	<b>29.209.176</b>	<b>80.451.882</b>

No existen clientes externos que individualmente representan más del 10% de los Ingresos de actividades ordinarias totales para cada uno de los periodos informados.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Conceptos	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Efectivo en Caja	9.290.588	13.217.479
Saldo en Bancos	17.661.792	14.303.171
Depósitos a plazo	32.481.330	32.797.925
Otras inversiones de corto plazo	6.007.531	7.002.169
<b>Total</b>	<b>65.441.241</b>	<b>67.320.744</b>

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo y equivalente de efectivo, el saldo en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días.

Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Moneda	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Pesos (CLP)	53.362.451	54.133.783
Dólar (USD)	11.482.547	12.589.349
Pesos Argentinos (ARS)	594.781	588.979
Euro (EUR)	1.462	8.633
<b>Total</b>	<b>65.441.241</b>	<b>67.320.744</b>

Enjoy S.A. y Subsidiarias al 31 de marzo de 2020, presenta restricción de efectivo y efectivo equivalente, por M\$ 31.649.021, siendo principalmente el Depósito a plazo tomado como colateral de la emisión de Boletas de garantía. Adicionalmente, los Casinos municipales y los Casinos de juego que se rigen por la Ley N°19.995 poseen una reserva de liquidez ascendiente a M\$ 2.034.793 (M\$ 8.820.574 al 31 de diciembre de 2019).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo, (continuación)

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se detallan los cambios en los pasivos que se originan en las actividades de financiamiento de Enjoy S.A. y Subsidiarias, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Al 31 de marzo de 2020:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 31/12/2019  M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31/03/2020  M\$
		Obtenidos	Pagados	Total	Diferencia de cambio	Resultado por unidades de reajuste	Intereses devengados	Otros (*)	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	25.728.300	2.455.802	(63.959)	2.391.843	-	-	367.509	(14.402)	28.473.250
Boletas de garantía	520.164	-	-	-	-	-	581.494	(520.164)	581.494
Obligaciones con el público nacional	140.121.453	-	-	-	-	1.488.677	1.413.981	(65.796)	142.958.315
Obligaciones con el público internacional	145.232.397	-	-	-	20.141.550	-	5.107.711	(194.759)	170.286.899
Pasivos por arrendamientos (bancario)	21.148.495	-	(1.326.754)	(1.326.754)	-	204.349	159.556	8.235	20.193.881
Pasivos por arrendamientos	22.228.050	-	(1.756.259)	(1.756.259)	-	149.853	231.954	1.086.430	21.940.028
Pagarés	29.409.167	-	(8.000.000)	(8.000.000)	-	-	418.436	-	21.827.603
Préstamos de empresas relacionadas	2.678.254	-	-	-	105.932	-	105.932	57.986	2.948.104
<b>Total</b>	<b>387.066.280</b>	<b>2.455.802</b>	<b>(11.146.972)</b>	<b>(8.691.170)</b>	<b>20.247.482</b>	<b>1.842.879</b>	<b>8.386.573</b>	<b>357.530</b>	<b>409.209.574</b>

(\*) En la línea Obligaciones con el público nacional e internacional y préstamos bancarios, se incluyen los costos de colocación de los respectivos bonos y créditos, los cuales posteriormente son amortizados en el Estado de Resultados por Función a través del método de la tasa efectiva. De igual forma, en la línea Pasivos por arrendamientos se incluyen las altas por nuevos contratos, asociados a las sociedades adquiridas en la combinación de negocios.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2019:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 31/12/2018  M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31/12/2019  M\$
		Obtenidos	Pagados	Total	Diferencia de cambio	Resultado por unidades de reajuste	Intereses devengados	Otros (*)	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	26.154.896	3.268.460	(6.406.858)	(3.138.398)	-	-	1.504.274	1.207.528	25.728.300
Otras Instituciones financieras	31.278.608	-	(32.656.225)	(32.656.225)	-	360.921	1.016.696	-	-
Boletas de garantía	506.490	-	-	-	-	-	520.164	(506.490)	520.164
Obligaciones con el público nacional	82.589.158	55.204.900	(4.559.063)	50.645.837	-	3.647.433	2.770.364	468.661	140.121.453
Obligaciones con el público internacional	133.437.952	-	(14.115.691)	(14.115.691)	10.524.150	-	14.486.171	899.815	145.232.397
Pasivos por arrendamientos (bancario)	24.927.005	-	(5.287.779)	(5.287.779)	-	602.029	889.940	17.300	21.148.495
Pasivos por arrendamientos	12.539.892	-	(6.958.542)	(6.958.542)	-	63.600	802.795	15.780.305	22.228.050
Pagarés	37.530.353	10.000.000	(20.000.000)	(10.000.000)	-	-	2.057.233	(178.419)	29.409.167
Préstamos de empresas relacionadas	1.127.863	301.495	(923.169)	(621.674)	88.409	-	48.964	2.034.692	2.678.254
<b>Total</b>	<b>350.092.217</b>	<b>68.774.855</b>	<b>(90.907.327)</b>	<b>(22.132.472)</b>	<b>10.612.559</b>	<b>4.673.983</b>	<b>24.096.601</b>	<b>19.723.392</b>	<b>387.066.280</b>

(\*) En la línea Obligaciones con el público nacional e internacional y préstamos bancarios, se incluyen los costos de colocación de los respectivos bonos y créditos, los cuales posteriormente son amortizados en el Estado de Resultados por Función a través del método de la tasa efectiva. De igual forma, en la línea Pasivos por arrendamientos se incluyen las altas por nuevos contratos.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

a) La composición de otros activos no financieros corrientes es la siguiente:

Conceptos	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Gastos pagados por anticipado (i)	1.367.306	1.214.962
Otros activos no financieros	703.059	500.312
<b>Total</b>	<b>2.070.365</b>	<b>1.715.274</b>

(i) Corresponde principalmente a derechos contractuales por seguros, boletas de garantías por arriendos y arriendos anticipados.

b) La composición de otros activos no financieros no corrientes es la siguiente:

Conceptos	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Gastos pagados por anticipado	359.078	399.866
<b>Total</b>	<b>359.078</b>	<b>399.866</b>

## Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-03-2020 Corriente			31-12-2019 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado (i)	3.548.263	(744.561)	2.803.702	9.001.936	(653.898)	8.348.038
Documentos por cobrar, documentado	48.674.498	(12.051.208)	36.623.290	40.885.178	(12.446.443)	28.438.735
Deudores varios (ii)	9.391.445	-	9.391.445	7.995.472	-	7.995.472
<b>Total</b>	<b>61.614.206</b>	<b>(12.795.769)</b>	<b>48.818.437</b>	<b>57.882.586</b>	<b>(13.100.341)</b>	<b>44.782.245</b>

(i) Incluye facturas y cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).

(ii) Incluye IVA Crédito fiscal por M\$ 7.965.164 al 31 de marzo de 2020 y M\$ 6.526.855 al 31 de diciembre de 2019.

b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-03-2020 No Corriente			31-12-2019 No Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar, documentado	1.766.460	-	1.766.460	1.715.871	-	1.715.871
<b>Total</b>	<b>1.766.460</b>	<b>-</b>	<b>1.766.460</b>	<b>1.715.871</b>	<b>-</b>	<b>1.715.871</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, (continuación)

c) La composición de los deudores comerciales corrientes que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo a su antigüedad (fecha de vencimiento del documento), es el siguiente:

Los saldos al 31 de marzo de 2020 son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días M\$	de 31 a 60 días M\$	de 61 a 90 días M\$	de 91 a 120 días M\$	más de 120 días M\$	Total M\$
Deudores por ventas, no documentado	1.450.512	200.674	10.296	63.276	1.078.944	2.803.702
Documentos por cobrar, documentado	4.029.142	9.471.786	6.025.207	2.457.678	14.639.477	36.623.290
Deudores Varios	8.950.537	440.908	-	-	-	9.391.445
<b>Total</b>	<b>14.430.191</b>	<b>10.113.368</b>	<b>6.035.503</b>	<b>2.520.954</b>	<b>15.718.421</b>	<b>48.818.437</b>

Los saldos al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días M\$	de 31 a 60 días M\$	de 61 a 90 días M\$	de 91 a 120 días M\$	más de 120 días M\$	Total M\$
Deudores por ventas, no documentado	6.661.260	379.939	72.545	80.810	1.153.484	8.348.038
Documentos por cobrar, documentado	5.800.529	5.099.811	1.451.983	2.156.140	13.930.272	28.438.735
Deudores Varios	7.631.030	364.442	-	-	-	7.995.472
<b>Total</b>	<b>20.092.819</b>	<b>5.844.192</b>	<b>1.524.528</b>	<b>2.236.950</b>	<b>15.083.756</b>	<b>44.782.245</b>

d) La composición de los deudores comerciales no corrientes que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo a su antigüedad (fecha de vencimiento del documento), es el siguiente:

Los saldos al 31 de marzo de 2020 son los siguientes:

Conceptos	de 2 a 4 años M\$	Total M\$
Documentos por cobrar, documentado	1.766.460	1.766.460
<b>Total</b>	<b>1.766.460</b>	<b>1.766.460</b>

Los saldos al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Conceptos	de 2 a 4 años M\$	Total M\$
Documentos por cobrar, documentado	1.715.871	1.715.871
<b>Total</b>	<b>1.715.871</b>	<b>1.715.871</b>



# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, (continuación)

e) El movimiento de la provisión de Deterioro de incobrables, es el siguiente:

Movimientos	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>(13.100.341)</b>	<b>(10.923.580)</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>(13.100.341)</b>	<b>(10.923.580)</b>
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	(1.179.984)	(561.330)
Reverso (deterioro) del periodo	(2.033.847)	(7.404.060)
Castigos del periodo	3.518.403	5.788.629
<b>Saldo Final</b>	<b>(12.795.769)</b>	<b>(13.100.341)</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-03-2020	31-12-2019
					M\$	M\$
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	Negocio conjunto	929.978	1.144.354
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Chile	Pesos	Accionista común	26.409	26.409
	<b>Total</b>				<b>956.387</b>	<b>1.170.763</b>

### b) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-03-2020	31-12-2019
					M\$	M\$
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza S.A.	Chile	CLP	Accionista común	637.139	637.139
	<b>Total</b>				<b>637.139</b>	<b>637.139</b>

### c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-03-2020	31-12-2019
					M\$	M\$
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Chile	Pesos	Accionista común	1.298.432	1.288.336
78.518.080-1	Inversiones Carmel S.A.	Chile	CLP	Sociedad relacionada con director	72.906	-
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	Negocio conjunto	1.576.766	1.389.918
	<b>Total</b>				<b>2.948.104</b>	<b>2.678.254</b>

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, algunas devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago, a excepción de las contraídas en cuenta corriente de financiamiento. Las transacciones con sociedades relacionadas son de pago inmediato o a 30 días.

Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### c) Transacciones:

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-03-2020		31-03-2019	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Interés mercantil	Chile	Pesos	10.096	(10.096)	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	28.000	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	229.794	229.794	249.387	249.387
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Cobro de clientes	Argentina	ARG\$	510.032	-	261.395	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	65.862	65.862	-	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	34.766	(34.766)	27.592	(27.592)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	105.932	(105.932)	14.887	14.887
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Interes devengado	Argentina	ARG\$	46.150	(46.150)	7.618	(7.618)
76.569.690-9	Inmobiliaria Bicentenario S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros (arriendos)	Chile	Pesos	-	-	218.984	(184.020)
76.569.690-9	Inmobiliaria Bicentenario S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	-	-	218.984	-
78.518.080-1	Inversiones Carmel SPA.	Sociedad relacionada con director	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	156.688	(156.688)	343.689	(343.689)
78.518.080-1	Inversiones Carmel SPA.	Sociedad relacionada con director	Pago proveedores	Chile	Pesos	69.569	-	107.748	-
96.980.620-7	AM Inversiones Ltda.	Sociedad relacionada con director	Arriendo de inmueble	Chile	Pesos	11.756	9.879	-	-
96.980.620-7	AM Inversiones Ltda.	Sociedad relacionada con director	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	68.702	(57.733)	-	-

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### c) Transacciones, (continuación)

Según NIC 24 “Información a Revelar sobre Partes Relacionadas”, establece que se revelará información acerca de las transacciones realizadas entre partes relacionadas, que ellas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes, solo si dichas condiciones pueden ser justificadas.

En las cuentas por cobrar de las Sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por ventas de materiales, equipos y servicios.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo.

### d) Compensaciones a los personales directivos clave y administradores

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un periodo de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

La Sociedad, ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macros para la Sociedad y que afectan directamente los resultados del negocio, considerando a los niveles de Ejecutivos de primera línea, Gerentes Generales y Directores.

### e) Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Enjoy S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto por 3 miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

### f) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros del Directorio y demás ejecutivos claves de Enjoy S.A., han devengado las siguientes remuneraciones más abajo descritas, así como los honorarios pagados a los Directores de la Sociedad:

Conceptos	31-03-2020	31-03-2019
	M\$	M\$
Remuneraciones	359.311	247.053
Honorarios del Directorio	53.822	49.595

## Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



### Nota 12 – Inventarios

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Conceptos	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Percibiles	524.616	579.270
No percibiles	250.167	240.861
Bebidas	809.529	835.088
Artículos de juego	743.472	633.650
Artículos de tienda	105.266	121.308
Insumos y suministros	1.392.576	1.356.508
Material publicitario	121.669	87.146
Otros inventarios	315.903	313.161
Provisión deterioro de inventarios	(204.769)	(238.300)
<b>Total</b>	<b>4.058.429</b>	<b>3.928.692</b>

	31-03-2020 M\$	31-03-2019 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el periodo	(5.388.155)	(5.496.105)

La Sociedad, evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica.

Los bienes comprendidos en los inventarios se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada periodo informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los periodos informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

Los inventarios de la Sociedad tienen una rotación menor a un año.

El monto de reversas de inventarios al 31 de marzo de 2020 y 2019 son M\$ (33.530) y M\$ 40.680, respectivamente. Estas reversas se reconocen en el Estado de Resultados por función, en el rubro Costo de ventas.

La Sociedad, monitorea mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registra contra resultados del periodo cuando existen evidencias de ello.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

### a) Activos por impuestos corrientes

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Pagos provisionales mensuales	2.294.420	1.718.021
Pago provisional por utilidades absorbidas (i)	3.438.478	3.765.656
Otros impuestos por recuperar (ii)	3.690.564	7.299.199
<b>Total</b>	<b>9.423.462</b>	<b>12.782.876</b>

(i) Algunas sociedades chilenas que solicitaron impuestos por recuperar por pago provisional por utilidades absorbidas, están en proceso de revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos, quien está en proceso de validación de los créditos por impuesto de primera categoría y de las pérdidas tributarias que les dieron origen.

(ii) Incluye crédito de capacitación, donaciones y otros impuestos por recuperar de Enjoy S.A. y sus Subsidiarias.

### b) Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Pasivo por impuesto a las ganancias	3.517.372	787.528
Pasivo por impuesto único (35%)	6.651	6.651
<b>Total</b>	<b>3.524.023</b>	<b>794.179</b>

## Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Institución	Instrumentos	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Almendral S.A. (i)	Acciones	2.033	2.832
Pucobre S.A. (i)	Acciones	7.365	9.710
<b>Total</b>		<b>9.398</b>	<b>12.542</b>

(i) Estos instrumentos se valorizan al cierre de cada periodo informado a valor de mercado si existiere mercado para ellos.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019

## Nota 15 – Participación en Subsidiarias

### a) Resumen de información financiera de las Subsidiarias significativas

El resumen de la información financiera de las Subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de marzo de 2020 es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	160.230.611	138.518.016	293.598.298	17.655.502	47.180.669	(47.187.146)	(6.477)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	80.836.503	287.030.259	367.224.292	39.464.750	36.567.663	(66.944.665)	(30.377.002)
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	79.964.997	123.695.636	36.962.548	83.282.627	4.602.938	(7.326.445)	(2.723.507)
<b>Total</b>				<b>321.032.111</b>	<b>549.243.911</b>	<b>697.785.138</b>	<b>140.402.879</b>	<b>88.351.270</b>	<b>(121.458.256)</b>	<b>(33.106.986)</b>

El resumen de la información financiera de las Subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	144.951.678	133.020.243	271.356.278	18.294.592	191.676.159	(198.660.937)	(6.984.778)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	69.478.706	253.369.109	331.023.397	32.387.043	75.740.252	(111.687.494)	(35.947.242)
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	77.018.010	128.496.110	34.047.797	84.543.041	18.078.978	(15.213.620)	2.865.358
<b>Total</b>				<b>291.448.394</b>	<b>514.885.462</b>	<b>636.427.472</b>	<b>135.224.676</b>	<b>285.495.389</b>	<b>(325.562.051)</b>	<b>(40.066.662)</b>

## Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos

### a) Información resumida relevante de la Sociedad de control conjunto

Información al 31 de marzo de 2020:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	14.202.308	38.536.836	11.073.738	15.078.764	4.014.479	(3.964.592)	49.887
<b>Total</b>				<b>14.202.308</b>	<b>38.536.836</b>	<b>11.073.738</b>	<b>15.078.764</b>	<b>4.014.479</b>	<b>(3.964.592)</b>	<b>49.887</b>

Información al 31 de diciembre de 2019:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	6.288.860	17.653.468	5.043.100	6.958.483	17.122.728	(17.077.264)	45.464
<b>Total</b>				<b>6.288.860</b>	<b>17.653.468</b>	<b>5.043.100</b>	<b>6.958.483</b>	<b>17.122.728</b>	<b>(17.077.264)</b>	<b>45.464</b>



# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019

## Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos, (continuación)

### b) Movimientos de la Sociedad de control conjunto

El movimiento al 31 de marzo de 2020 es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01-01-2020 M\$	Participación en Ganancia (Pérdida) M\$	Diferencia de conversión M\$	Otros aumentos, (disminuciones) M\$	Saldo al 31-03-2020 M\$
Cela S.A. (inversión)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	6.396.539	24.737	1.117.177	-	7.538.453
Cela S.A. (plusvalía)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	533.324	-	30.695	-	564.019
Casino de Colchagua S.A.	Casino de Juegos de Santa Cruz	Chile	CLP	40,00%	1.567.108	(7.804)	-	-	1.559.304
<b>Total</b>					<b>8.496.971</b>	<b>16.933</b>	<b>1.147.872</b>	<b>-</b>	<b>9.661.776</b>

El movimiento al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01-01-2019 M\$	Participación en Ganancia (Pérdida) M\$	Diferencia de conversión M\$	Otros aumentos, (disminuciones) M\$	Saldo al 31-12-2019 M\$
Cela S.A. (inversión)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	6.159.781	16.269	220.489	-	6.396.539
Cela S.A. (plusvalía)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	784.852	-	(251.528)	-	533.324
Casino de Colchagua S.A. (i)	Casino de Juegos de Santa Cruz	Chile	CLP	40,00%	-	488.594	-	1.078.514	1.567.108
<b>Total</b>					<b>6.944.633</b>	<b>504.863</b>	<b>(31.039)</b>	<b>1.078.514</b>	<b>8.496.971</b>

- (i) Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad Casino de Colchagua S.A., dejó de ser clasificada como un activo disponible para la venta.

## Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos

La participación que Enjoy S.A. posee en negocios conjuntos, corresponde a la inversión en Cela S.A., que es una inversión contabilizada usando el método de la participación. Enjoy posee una participación indirecta a través de la Subsidiaria Inversiones Enjoy S.p.A. del 53% en Cela S.A., cuya propiedad y control es compartida con el grupo Camsen de Argentina.

### Cela S.A.

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. Subsidiaria directa de Enjoy S.A firmó un acuerdo marco para adquirir el 50% de participación en las Sociedades Cela S.A. y K-Bin S.A. Con fecha 29 de diciembre de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. traspasó la participación accionaria de Cela S.A. y K-Bin S.A. a su Subsidiaria Chilena Inversiones Andes Entretenimiento Ltda. El monto de inversión comprometido por Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., será el resultante de una negociación establecida en el acuerdo marco antes señalado, estimándose inicialmente en aproximadamente US\$ 32.000.000. A la fecha, se han enterado con cargo a este acuerdo US\$ 31.604.636 completando los aportes comprometidos. Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A., aumentó su participación desde 50% a 53%. Cabe señalar, que la operación descrita no implicó un cambio en el control de la referida compañía debido a que el estatuto establece dos clases de acciones (A para el grupo de Argentina y B para Enjoy S.A.), y se requiere de la mayoría de acciones de cada clase para poder controlar la compañía. En efecto, la tenencia del 6% de acciones de Clase A por parte de Enjoy no implica un control de dicha clase A. Conforme a lo anterior no quedan aportes ni cuentas pendientes relacionadas con el Acuerdo Marco. Producto del acuerdo del negocio conjunto, no surgieron activos y pasivos que se deban revelar por separado. La Sociedad Argentina Cela S.A. al 31 de marzo de 2020, no ha realizado reparto de dividendos.

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

### a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2020:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	109.375.869	(43.419.311)	65.956.558
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(9.021.917)	4.019.803
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	19.390.100	(6.630.583)	12.759.517
Software	13.440.364	(11.022.578)	2.417.786
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	291.736	-	291.736
Otros	775.328	(141.908)	633.420
<b>Total</b>	<b>156.315.117</b>	<b>(70.236.297)</b>	<b>86.078.820</b>

Al 31 de diciembre de 2019:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	100.389.982	(39.428.087)	60.961.895
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(8.794.381)	4.247.339
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	18.704.412	(6.421.347)	12.283.065
Software	12.068.859	(10.179.932)	1.888.927
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	291.736	-	291.736
Otros	606.163	(49.330)	556.833
<b>Total</b>	<b>145.102.872</b>	<b>(64.873.077)</b>	<b>80.229.795</b>

(1) Ver nota 18, letra c).

(2) Como parte de la adquisición y toma de control de Salguero Hotels Chile S.A. (hoy Casino Rinconada S.A.), la Subsidiaria de Enjoy, Enjoy Consultora S.A. adquirió un contrato de asesoría mediante el cual se obtienen los derechos para proveer asesoría en la operación del Casino durante el plazo de vigencia del permiso de operación. Enjoy Consultora S.A., desembolsó en la adquisición de este contrato USD 24.780.482 (M\$ 13.041.720). Este contrato remunera a Enjoy Consultora S.A. una retribución mensual equivalente al 2% de los ingresos netos de juego y el 10% del EBITDA generado por la Sociedad operadora. Cabe destacar que este ingreso relacionado se elimina con el costo en la Sociedad operadora, en el proceso de consolidación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias.

(3) Este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación, como son las mejoras de las Ruinas de Huanchaca en la ciudad de Antofagasta, mejoras viales y caminos para la comunidad en las comunas donde se establece el permiso de operación. Estos desembolsos se efectúan una sola vez, ya sea al momento de adjudicación de la concesión municipal o renovación de la misma y/o cuando se obtiene el permiso de operación para los casinos de juegos que están bajo la ley N° 19.995 (modificada por la ley N° 20.856). Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, adicionalmente, se incluyen desembolsos por intereses y primas de seguros asociados a boletas de garantías por nuevos permisos de operación de casinos de juego por parte de las Sociedades Subsidiarias indirectas Casino de la Bahía, Casino del Lago, Casino del Mar y Casino de Puerto Varas, ubicados en las ciudades de Coquimbo, Pucón, Viña del Mar y Puerto Varas, respectivamente. Dichas boletas están contempladas en los requisitos para postular a esos permisos de operación de los Casinos de juego.

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

El detalle de los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, para cada uno de los periodos informados, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2020:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
<b>Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:</b>			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(2.101.335)	791.386
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(1.522.536)	540.255
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(457.150)	-
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(144.046)	-
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	5.625.807	(2.405.516)	3.220.291
Desembolsos por nuevos permisos de operación (*)	8.207.585	-	8.207.585
<b>Total</b>	<b>19.390.100</b>	<b>(6.630.583)</b>	<b>12.759.517</b>

Al 31 de diciembre de 2019:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
<b>Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:</b>			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(2.054.808)	837.913
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(1.485.700)	577.091
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(457.150)	-
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(144.046)	-
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	5.625.807	(2.279.643)	3.346.164
Desembolsos por nuevos permisos de operación (*)	7.521.897	-	7.521.897
<b>Total</b>	<b>18.704.412</b>	<b>(6.421.347)</b>	<b>12.283.065</b>

(\*) Incluye el interés devengado y/o pagado por las Boletas de garantía exigidas para el cumplimiento de la oferta económica y técnica de las nuevas licencias de casinos adjudicadas (Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas). Además, considera la prima de seguro pagada que contemplan algunas boletas de garantías como requisito para su emisión.

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de marzo de 2020 son los siguientes:

Conceptos	Permiso operación casino de juegos, Neto	Contrato asesoría Casino Rinconada	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (i)	Software, Neto	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	60.961.895	4.247.339	12.283.065	1.888.927	291.736	556.833	80.229.795
Adiciones	-	-	685.688	636.338	-	84.214	1.406.240
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	6.468.176	-	-	121.895	-	-	6.590.071
Gasto por amortización	(1.473.513)	(227.536)	(209.236)	(229.374)	-	(7.627)	(2.147.286)
<b>Total al 31 de marzo de 2020</b>	<b>65.956.558</b>	<b>4.019.803</b>	<b>12.759.517</b>	<b>2.417.786</b>	<b>291.736</b>	<b>633.420</b>	<b>86.078.820</b>

Los movimientos al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Conceptos	Permiso operación casino de juegos, Neto	Contrato asesoría Casino Rinconada	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (i)	Software, Neto	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	58.483.333	5.157.483	10.662.046	1.738.072	291.736	52.966	76.385.636
Adquisición realizada por combinación de negocios (*)	4.365.688	-	-	-	-	-	4.365.688
Adiciones	-	-	2.457.963	926.320	-	533.416	3.917.699
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	3.500.961	-	-	61.787	-	-	3.562.748
Gasto por amortización	(5.388.087)	(910.144)	(836.944)	(837.252)	-	(29.549)	(8.001.976)
<b>Total al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>60.961.895</b>	<b>4.247.339</b>	<b>12.283.065</b>	<b>1.888.927</b>	<b>291.736</b>	<b>556.833</b>	<b>80.229.795</b>

(\*) Ver nota N° 39.

(i) En la columna Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, se incluyen desembolsos asociados a la emisión de Boletas de garantías por nuevos permisos de operación de Casinos de juego por parte de las Sociedades Subsidiarias indirectas; Casino de la Bahía, Casino del Lago, Casino del Mar y Casino de Puerto Varas, ubicados en las ciudades de Coquimbo, Pucón, Viña del Mar y Puerto Varas, respectivamente. Dichas boletas están contempladas en los requisitos para postular a esos permisos de operación de los Casinos de juego.

## **Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)**

### **b) Detalle de movimientos, (continuación)**

Las licencias de software son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada periodo es reconocida en el Estado de Resultados por función, en el rubro Costo de ventas. De acuerdo a NIC 36, se debe efectuar pruebas de deterioro al valor de los activos que son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida, sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la Sociedad y sus Subsidiarias, son de vida útil finita como por ejemplo; los permisos de operación de casinos de juegos. Para el caso del único activo intangible con vida útil indefinida, tales como derechos de agua y servidumbres, por ende, la razón que aplica la Sociedad para calificar como de vida útil indefinida estos activos es que se considera que estos, mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables. Los activos de vida útil definida e indefinida, son sometidos a pruebas de deterioro anualmente. El cargo a resultados por amortización de intangibles por los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 es de M\$ 2.147.286 y M\$ 1.768.651, respectivamente. Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía. Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles. No existen activos intangibles relevantes completamente amortizados, que se encuentren en uso al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### c) Permisos de operación de casino de juegos

#### c.1) Concesión municipal y otras extranjeras

El detalle para cada uno de los periodos informados es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2020:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Concesión Uruguay	14.484.510	(4.136.025)	10.348.485
<b>Total</b>	<b>14.484.510</b>	<b>(4.136.025)</b>	<b>10.348.485</b>

Al 31 de diciembre de 2019:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Concesión Uruguay	12.728.580	(3.501.648)	9.226.932
<b>Total</b>	<b>12.728.580</b>	<b>(3.501.648)</b>	<b>9.226.932</b>

Corresponde al monto del canon adicional pagado al Estado Uruguayo, por la renovación del contrato de concesión a partir del 1 de enero de 2016 del Casino de juegos Enjoy Punta del Este. Este monto, se amortiza de forma lineal en el plazo de vigencia de la concesión. La amortización de cada periodo es reconocida en el Estado de Resultados por Función, en el rubro Costo de ventas.

#### c.2) Licencias de Casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios

Al 31 de marzo de 2020:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Casino de Juegos del Pacífico S.A. (i)	2.211.718	(414.697)	1.797.021
Casino Gran Los Angeles S.A. (i)	2.153.972	(413.593)	1.740.379
Casino Rinconada S.A. (ii)	30.910.429	(21.432.871)	9.477.558
Baluma S.A. (iii)	59.615.240	(17.022.125)	42.593.115
<b>Total</b>	<b>94.891.359</b>	<b>(39.283.286)</b>	<b>55.608.073</b>

- (i) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casinos de juego ubicados en San Antonio y Los Angeles, determinado producto de la adquisición del 100% de participación y toma de control de las Sociedades Casino del Pacífico S.A. y Casino Gran Los Angeles, Subsidiarias indirectas de Enjoy S.A. realizada con fecha 1 de abril de 2019 (ver Nota N° 39).

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### c) Permisos de operación de casino de juegos, (continuación)

#### c.2) Licencias de Casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2019:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Casino de Juegos del Pacífico S.A. (i)	2.211.718	(311.023)	1.900.695
Casino Gran Los Angeles S.A. (i)	2.153.972	(307.710)	1.846.262
Casino Rinconada S.A. (ii)	30.910.429	(20.896.406)	10.014.023
Baluma S.A. (iii)	52.385.283	(14.411.300)	37.973.983
<b>Total</b>	<b>87.661.402</b>	<b>(35.926.439)</b>	<b>51.734.963</b>

(ii) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en la comuna de Rinconada de los Andes determinada producto de la adquisición del 70% de participación de la Sociedad Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A. Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 26 de marzo de 2010.

(iii) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en Punta del Este, determinado producto de la adquisición del 45% de participación y toma de control de la Sociedad Baluma S.A. Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 31 de mayo de 2013.



# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019

## Nota 19 – Plusvalía

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

### a) Composición

Inversionista	Emisora / UGE	Moneda origen	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Inversiones del Norte Ltda. (hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.)	Campos del Norte S.A. / Enjoy Coquimbo	CLP	2.787.743	2.787.743
Enjoy Gestión Ltda.	Inv. y Servicios Guadalquivir S.A. / Enjoy Rinconada	CLP	522.984	522.984
Enjoy Gestión Ltda.	Proyecto Integral San Antonio (i)	CLP	1.303.379	3.029.318
<b>Total</b>			<b>4.614.106</b>	<b>6.340.045</b>

(i) Ver Nota N°40.

### b) Movimiento

El movimiento de la plusvalía al cierre de cada periodo es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2020:

	Proy. Integral Coquimbo M\$	Proy. Integral Rinconada M\$	Proy. Integral San Antonio M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2020	2.787.743	522.984	3.029.318	6.340.045
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo (i)	-	-	(1.725.939)	(1.725.939)
<b>Total al 31 de marzo de 2020</b>	<b>2.787.743</b>	<b>522.984</b>	<b>1.303.379</b>	<b>4.614.106</b>

(i) Ver Nota N°40.

Al 31 de diciembre de 2019:

	Proy. Integral Coquimbo M\$	Proy. Integral Rinconada M\$	Proy. Integral San Antonio M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2019	2.787.743	522.984	-	3.310.727
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	3.029.318	3.029.318
<b>Total al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>2.787.743</b>	<b>522.984</b>	<b>3.029.318</b>	<b>6.340.045</b>

La plusvalía de inversión asignada a las Unidades Generadas de Efectivos (UGEs), es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGEs pueda estar deteriorada. El valor recuperable de cada UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo, menos los costos de ventas. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo para el Casino de Coquimbo, San Antonio y Rinconada, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la administración superior para igual periodo. La plusvalía adquirida a través de combinaciones de negocios, han sido analizadas para efectos de determinar un eventual deterioro en función a sus respectivas Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) descritas en Nota 2g). La Sociedad efectuó el test de deterioro al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

## Nota 19 – Plusvalía, (continuación)

El monto recuperable ha sido determinado en base a flujos de cajas proyectados dependiendo de la duración de cada licencia de casinos de juego, los que han sido aprobados por la Gerencia de la Sociedad y que se actualizan periódicamente en función al crecimiento real de los ingresos. La tasa de descuento aplicada corresponde a la tasa WACC de 12,51% (10,35% al 31-12-2019) para Chile, 12,08% (9,89% al 31-12-2019) en Uruguay y de 15,37% para Argentina, las que son ajustadas para cada año proyectado, con el objeto de reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo.

### c) Supuestos claves utilizados en los cálculos

Las determinaciones de los tests de deterioros se confeccionaron considerando como claves los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuento
- Supuestos de mercado
- Valor residual

#### Ingresos

La proyección realizada por la Sociedad respecto al crecimiento del volumen de ingresos futuros corresponde, a tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos de cada Unidad de negocio.

#### Tasa de descuento

La administración utilizó la tasa WACC para descontar los flujos futuros de la Sociedad, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

#### Supuestos de mercado

Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria, y del país.

#### Valor residual

El valor residual es calculado considerando una probabilidad de renovación de las licencias municipales de un 50%. Se utilizaron algunos supuestos tales como; valor del activo inmobiliario, perpetuidad de flujos del casino de juegos y otros.

Al 31 de marzo de 2020, como resultado de estos análisis la administración ha identificado un deterioro del intangible asociado al Proyecto Integral de San Antonio, ya que el valor recuperable de la plusvalía es menor que el valor libros registrado en los Estados Financieros al 31 de marzo de 2020.

Al 31 de diciembre de 2019, como resultado de estos análisis anuales, la administración ha concluido que no se ha identificado deterioro de estos activos intangibles, ya que el valor recuperable de la plusvalía es mayor que el valor libros registrado en los Estados Financieros.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019

## Nota 20 – Propiedades, planta y equipo

### a) Composición

El detalle para cada uno de los periodos informados es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2020:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	111.097.412	-	111.097.412
Construcción en curso	11.422.878	-	11.422.878
Edificios	315.100.762	(115.368.424)	199.732.338
Máquinas y Equipos	42.240.698	(34.883.082)	7.357.616
Máquinas Tragamonedas	93.206.858	(59.498.882)	33.707.976
Vehículos de transporte	584.041	(371.594)	212.447
Otras propiedades, plantas y equipos	35.665.304	(30.356.806)	5.308.498
<b>Total</b>	<b>609.317.953</b>	<b>(240.478.788)</b>	<b>368.839.165</b>

Al 31 de diciembre de 2019:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	99.400.211	-	99.400.211
Construcción en curso	9.300.145	-	9.300.145
Edificios	307.827.381	(114.275.118)	193.552.263
Máquinas y Equipos	39.175.023	(32.657.478)	6.517.545
Máquinas Tragamonedas	85.974.776	(56.708.442)	29.266.334
Vehículos de transporte	535.807	(339.188)	196.619
Otras propiedades, plantas y equipos	33.731.120	(28.198.535)	5.532.585
<b>Total</b>	<b>575.944.463</b>	<b>(232.178.761)</b>	<b>343.765.702</b>

Con fecha 31 de marzo de 2020, la Sociedad realizó un análisis de deterioro de acuerdo a NIC 36 y realizó deterioro de activos de propiedades, planta y equipos para los proyectos integrales de Rinconada y Chiloé (ver nota N° 40).

De acuerdo a lo requerido por NIC 36 y los análisis anuales efectuados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018, Enjoy S.A. y Subsidiarias no tienen evidencias de deterioro del valor de Propiedades, plantas y equipos.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019

## Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

A continuación, se presenta el detalle de Propiedades, plantas y equipos neto por proyecto integral:

Al 31 de marzo de 2020:

Rubro	Activo fijo neto											
	Antofagasta	Coquimbo	Rinconada (i)	Viña	Pucón	Chiloe (i)	Uruguay	Corporativo	Puerto Varas	San Antonio	Los Angeles	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.284.012	3.401.428	1.251.881	-	5.920.035	1.764.484	96.475.572	-	-	-	-	111.097.412
Construcciones en Curso	243.342	2.476.546	1.480.050	2.417.729	1.147.498	41.251	2.564.664	188.467	588.303	62.520	212.508	11.422.878
Edificios	1.349.281	26.185.090	33.006.392	904.027	8.226.506	11.028.574	118.598.508	161.173	-	244.666	28.121	199.732.338
Máquinas y Equipos	759.608	1.270.659	902.236	1.776.350	110.162	307.209	1.711.956	346.247	-	124.922	48.267	7.357.616
Máquinas Tragamonedas	2.172.994	8.278.799	3.355.524	11.754.068	5.035.954	241.424	2.348.686	-	-	278.776	241.751	33.707.976
Vehículos de Transporte	-	163	-	-	-	-	205.698	-	-	6.586	-	212.447
Otras Propiedades plantas y equipos	277.236	585.463	356.621	1.136.490	215.730	153.270	1.212.602	76.009	-	1.278.392	16.685	5.308.498
<b>Total</b>	<b>7.086.473</b>	<b>42.198.148</b>	<b>40.352.704</b>	<b>17.988.664</b>	<b>20.655.885</b>	<b>13.536.212</b>	<b>223.117.686</b>	<b>771.896</b>	<b>588.303</b>	<b>1.995.862</b>	<b>547.332</b>	<b>368.839.165</b>

(i) Con fecha 31 de marzo de 2020, la sociedad realizó un deterioro del valor recuperable de los activos de los Proyectos Integrales de Rinconada y Chiloé (ver nota N° 40).

Al 31 de diciembre de 2019:

Rubro	Activo fijo neto											
	Antofagasta	Coquimbo	Rinconada	Viña	Pucón	Chiloe	Uruguay	Corporativo	Puerto Varas	San Antonio	Los Angeles	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.284.012	3.401.428	1.251.881	-	5.920.035	1.764.484	84.778.371	-	-	-	-	99.400.211
Construcciones en Curso	243.342	1.744.932	1.453.232	1.804.279	968.099	35.854	2.236.922	169.400	540.974	7.789	95.322	9.300.145
Edificios	1.269.031	26.386.275	38.173.023	858.411	8.319.086	12.942.557	105.153.448	176.718	-	250.013	23.701	193.552.263
Máquinas y Equipos	777.654	1.004.781	957.288	1.275.045	160.435	327.934	1.457.208	369.440	-	140.276	47.484	6.517.545
Máquinas Tragamonedas	2.292.054	6.546.052	3.543.708	9.881.410	3.956.008	255.935	2.235.516	-	-	301.245	254.406	29.266.334
Vehículos de Transporte	-	652	-	-	-	7.336	196.289	-	-	7.006	-	196.619
Otras Propiedades plantas y equipos	298.268	631.219	392.743	1.006.046	244.320	178.266	1.180.243	80.432	-	1.505.702	15.346	5.532.585
<b>Total</b>	<b>7.164.361</b>	<b>39.715.339</b>	<b>45.771.875</b>	<b>14.825.191</b>	<b>19.560.647</b>	<b>15.505.038</b>	<b>197.237.997</b>	<b>795.990</b>	<b>540.974</b>	<b>2.212.031</b>	<b>436.259</b>	<b>343.765.702</b>

## Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

#### b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de marzo de 2020 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	99.400.211	9.300.145	193.552.263	6.517.545	29.266.334	196.619	5.532.585	343.765.702
Adiciones	-	1.814.641	47.407	1.210.957	5.608.508	-	220.624	8.902.137
Depreciación	-	-	(2.024.293)	(571.910)	(1.469.276)	(11.250)	(608.023)	(4.684.752)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo (i)	-	-	(6.546.595)	-	-	-	-	(6.546.595)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera (ii)	11.697.201	308.092	14.703.556	201.024	308.393	27.078	163.312	27.408.656
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	-	(5.983)	-	-	(5.983)
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2020</b>	<b>111.097.412</b>	<b>11.422.878</b>	<b>199.732.338</b>	<b>7.357.616</b>	<b>33.707.976</b>	<b>212.447</b>	<b>5.308.498</b>	<b>368.839.165</b>

(i) Con fecha 31 de marzo de 2020, la sociedad realizó un deterioro del valor recuperable de los activos de los Proyectos Integrales de Rinconada y Chiloé (ver Nota N° 40)

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019

## Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

Los movimientos al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

	Terrenos	Construcción en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	93.290.823	8.394.138	187.022.000	5.061.645	19.547.869	184.211	3.403.178	316.903.864
Adiciones	-	9.890.511	1.454.993	3.278.660	10.398.449	31.119	2.104.876	27.158.608
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios	-	-	401.701	195.022	295.235	8.127	2.073.694	2.973.779
Ventas	-	-	(920.857)	(2.940)	-	-	(20.619)	(944.416)
Retiros	-	-	-	(52)	-	-	(196)	(248)
Transferencias a (desde) activos no corrientes	-	(9.431.310)	5.899.220	26.168	3.469.792	-	36.130	-
Depreciación	-	-	(7.750.970)	(2.129.192)	(4.548.006)	(41.155)	(2.148.166)	(16.617.489)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera (ii)	6.109.388	446.806	7.446.176	88.234	157.818	14.317	83.688	14.346.427
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	-	(54.823)	-	-	(54.823)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>99.400.211</b>	<b>9.300.145</b>	<b>193.552.263</b>	<b>6.517.545</b>	<b>29.266.334</b>	<b>196.619</b>	<b>5.532.585</b>	<b>343.765.702</b>

(ii) El origen del monto presentado en Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera, corresponde al ajuste por la conversión de los activos de Propiedades, planta y equipos de la Subsidiaria extranjera Enjoy Punta del Este, la cual tiene como moneda funcional el Dólar Estadounidense (USD). Este efecto se genera principalmente al convertir las cifras reportadas por esa Subsidiaria desde su moneda funcional al Peso Chileno y que es registrado en el Patrimonio en el rubro Otras reservas (ver Nota N° 27).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### c) Construcciones en curso

El detalle de las construcciones en curso es el siguiente:

Conceptos	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Proyecto Master Plan Enjoy Punta del Este	2.536.179	2.228.723
Proyecto Rinconada Bar Escenario - Terrazas	1.347.012	1.340.164
Obras Proyectos Municipales	5.500.134	4.208.069
Otros	2.039.553	1.523.189
<b>Total</b>	<b>11.422.878</b>	<b>9.300.145</b>

### d) Otros

Enjoy S.A. y Subsidiarias no poseen propiedades, plantas y equipos fuera de servicio que sean significativos y tampoco activos significativos en uso, valorizados en \$1.-

Los bienes de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad no tienen diferencias a la baja entre el valor libro y el valor de mercado. Además, los terrenos e inmuebles de la Sociedad fueron revalorizados a su valor de mercado por única vez, como ajuste de primera adopción de IFRS a la fecha de transición (año 2008). Producto de la adquisición de las Sociedades Casino Rinconada S.A. (año 2010) y Enjoy Punta del Este (año 2013), al aplicar IFRS 3R “Combinaciones de negocios”, se revalorizaron los inmuebles de esas Sociedades a valor de mercado de esas fechas.

No existen costos de financiamientos activados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

### 21.1 Impuestos diferidos

#### Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Enjoy S.A. y Subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por propiedades, plantas y equipos por combinaciones de negocios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos		Pasivos	
	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Deterioro por deudores incobrables	3.375.349	3.229.964	-	-
Ingresos anticipados	851.511	899.097	-	-
Vacaciones al personal	191.439	300.609	-	-
Acreedores leasing	5.480.864	5.740.469	-	-
Pérdidas fiscales	48.570.039	45.374.406	-	-
Provisiones	3.794.767	1.737.840	-	-
Propiedad plantas y equipos	-	-	20.285.200	16.315.551
Propiedad plantas y equipos por combinacion de negocios	-	-	21.942.500	19.243.966
Propiedad plantas y equipos en leasing	-	-	7.263.927	7.320.595
Intangibles	-	-	14.217.199	13.038.450
Otros activos	207.899	-	-	-
Obligaciones bancarias y otros	-	241.596	1.495.665	1.659.333
Reclasificación	(6.460.390)	(6.278.666)	(6.460.390)	(6.278.666)
<b>Total</b>	<b>56.011.478</b>	<b>51.245.315</b>	<b>58.744.101</b>	<b>51.299.229</b>

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y financiero que generan las inversiones en empresas relacionadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el patrimonio neto, expuestos en el Estado de Resultados Integrales.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Enjoy S.A. y Subsidiarias, estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 27% para Chile, 35% para Argentina y 25% para Uruguay.



# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

### 21.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

Impuestos corrientes	31-03-2020	31-03-2019
M\$	M\$	
Gasto por impuesto corriente	(7.373.956)	(2.389.674)
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>(7.373.956)</b>	<b>(2.389.674)</b>

Impuestos diferidos	31-03-2020	31-03-2019
M\$	M\$	
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reverso de diferencias temporarias	1.689.237	740.482
Beneficios por pérdidas fiscales	3.195.633	1.802.597
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>4.884.870</b>	<b>2.543.079</b>

<b>Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(2.489.086)</b>	<b>153.405</b>
---	--------------------	----------------

Gasto por impuestos corrientes	31-03-2020	31-03-2019
M\$	M\$	
Impuesto corriente extranjero	(4.218.656)	(1.059.588)
Impuesto corriente nacional	(3.155.300)	(1.330.086)
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>(7.373.956)</b>	<b>(2.389.674)</b>
Impuesto diferido extranjero	39.982	944.484
Impuesto diferido nacional	4.844.888	1.598.595
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>4.884.870</b>	<b>2.543.079</b>

<b>Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(2.489.086)</b>	<b>153.405</b>
---	--------------------	----------------

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

### 21.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva al 31 de marzo de 2020 y 2019, es la siguiente:

	31-03-2020	31-03-2019
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	2.733.436	(2.095.503)
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(2.663.207)	(1.853.259)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(5.420.401)	2.082.082
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	2.861.086	2.020.085
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(5.222.522)</b>	<b>2.248.908</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(2.489.086)</b>	<b>153.405</b>

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva es la siguiente:

	31-03-2020	31-03-2019
	%	%
<b>Tasa impositiva legal</b>	<b>-27,0%</b>	<b>-27,0%</b>
Efecto la tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones	26,3%	-23,9%
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	53,5%	26,8%
Otros incrementos (disminuciones) en tasa impositiva legal	-28,2%	26,1%
<b>Total ajuste a la tasa impositiva legal</b>	<b>51,6%</b>	<b>29,0%</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>24,6%</b>	<b>2,0%</b>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2020 y 2019, corresponde a la tasa de impuesto a las Sociedades (27% Chile, 25% Uruguay y 35% Argentina), que deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente en el país en el cual operan.

### Pérdidas tributarias

Enjoy S.A. y Subsidiarias mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de sus negocios de Casino y Hotel en Chile. Tales pérdidas no tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos tributarios proyectados al futuro se incrementen.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

### a) Composición

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, Enjoy S.A. y Subsidiarias presenta Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-03-2020		31-12-2019	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	28.473.250	-	25.728.300	-
Boletas de garantía	581.494	-	520.164	-
Efectos de comercio	21.827.603	-	29.409.167	-
Obligaciones con el público, Bonos	9.137.959	304.107.255	3.172.238	282.181.612
<b>Total</b>	<b>60.020.306</b>	<b>304.107.255</b>	<b>58.829.869</b>	<b>282.181.612</b>

Con fecha 17 de junio de 2010, Enjoy S.A. obtuvo el registro de 2 líneas de bonos, una a 10 años y la otra a 30 años, por un monto de hasta UF 3.000.000, cada una de ellas, inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con los N° 637 y 638, respectivamente. En el mes de febrero y abril del año 2018, se realizó el prepago total de las últimas series que quedaban vigentes de estas líneas, Serie C y E respectivamente por un total de UF 3.000.000 aproximadamente.

Con fecha 30 de julio de 2014, se inscribieron en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el N° 784, los bonos serie F emitidos por Enjoy por un monto fijo de UF 1.658.500 con vencimiento al 14 de junio del año 2021. En el mismo día, la Sociedad realizó su colocación total, y la obligación de pago del precio de colocación del bono se ha compensado con el de la adquisición de 12 pagarés suscritos por Inmobiliaria Rinconada S.A. con Asesorías y Valores Euroamérica en junio 2013. En el mes de diciembre del año 2018, se realizó el prepago total de los bonos serie F vigentes, por un total de UF 583.062 aproximadamente.

Con fecha 17 de octubre de 2014, se celebró un contrato de financiamiento a través de un crédito sindicado, suscrito con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Santander-Chile; Banco del Estado de Chile; Scotiabank Chile y Tanner Servicios Financieros S.A., por un monto de MM\$ 44.200.000, pagadero en 13 cuotas trimestrales sucesivas a partir del mes de octubre de 2015. La tasa de interés contraída fue de TAB 90 más un spread que va en un rango entre 2,5% y 3,5% de acuerdo a indicadores financieros de la compañía. Este crédito se pagó anticipadamente el 30 de mayo de 2017.

Con fecha 16 de mayo de 2017 la Sociedad emitió y colocó en el mercado internacional, al amparo de la Norma 144A y la Regulación S de la Securities and Exchange Commission y de la Securities Act of 1933 de los Estados Unidos de América, bonos garantizados de largo plazo por un monto de USD 300 millones, con vencimiento en mayo del año 2022, a una tasa de interés inicial de 10.5% anual. Los fondos obtenidos de la referida emisión de bonos fueron destinados a: (i) financiar el valor pagado de \$196,8 millones de dólares, por la adquisición del 55% de las acciones de la filial Baluma S.A.; (ii) financiar el valor de 837.282,89 unidades de fomento por el ejercicio de la opción de compra de acciones Serie B emitidas por Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A, de propiedad de Fondo de Inversión Privado BP Acciones Preferentes; (iii) prepagar un crédito sindicado local por M\$ 20.573.972, contraído con bancos nacionales (banco agente es BBVA Chile); y (iv) el saldo para refinanciar otros pasivos líneas de crédito y efectos de

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

comercio. Con fecha 26 de febrero de 2018, se realizó el rescate parcial de este bono por un monto de USD 105 millones de su saldo insoluto, con un costo de prepago de un 10,5% sobre el saldo insoluto pagado.

Con fecha 26 de marzo de 2018 la Sociedad obtuvo un crédito bancario con Banco BTG Pactual Chile y BTG Pactual Deuda Privada Fondo de Inversión por UF 928.000, en partes iguales a una tasa de interés de UF+ 4,6% anual. El crédito se amortizará en 3 cuotas iguales de UF 309.333, con vencimiento el 26 de septiembre de 2019, 26 de marzo y 26 de septiembre de 2020.

Con fecha 13 de abril de 2018, la Sociedad inscribió la serie de efectos de comercio 4C por M\$ 20.000.000 con tasa anual de 7,92% y fecha de vencimiento 8 de mayo de 2020. Con fecha 18 de junio de 2018, la Sociedad colocó 2 series de efectos de comercio por M\$ 10.000.000 cada una, la 18A y 5C con tasa anual de 6,12%, con fecha de vencimiento el 5 de junio y 29 de mayo de 2019, respectivamente. Con fecha 14 de octubre de 2019, se colocaron M\$ 10.000.000, repartido en las series 19A con vencimiento al 15 de enero de 2020, Serie 20A con vencimiento al 14 de febrero de 2020 y Serie 21A con vencimiento al 15 de junio de 2020.

Con fecha 3 de Julio de 2018 la Sociedad refinancio la deuda que tenía vigente con Banco BTG Pactual Chile, BTG Pactual Deuda Privada Fondo de Inversión y la deuda con Banco Internacional, en donde, los pagarés fueron cedidos y se firmó un nuevo crédito sindicado en el cual la deuda fue absorbida en su totalidad por BTG Pactual Deuda Privada Fondo de Inversión y Banco Santander, este último actuando como Banco Agente. Este crédito de aproximadamente USD 50 millones se amortizará en 3 cuotas iguales, con vencimiento al 26 de septiembre de 2019, 26 de marzo de 2020 y 26 de septiembre de 2020. Con fecha 26 de abril de 2019 se realizó el prepago total de la deuda.

Con fecha 17 de julio de 2018, las Sociedades Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A. y Casino de Puerto Varas S.A., que se adjudicaron los permisos de operación de Casinos de juego para las comunas de Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas, respectivamente, tomaron Boletas de Garantías a nombre de la Superintendencia de Casinos de Juego por un monto total de 4.845.330 Unidades Fomento, con el objeto de garantizar la oferta técnica y económica presentada. Las boletas de garantía tienen plazo de dos años, devengan una tasa de interés anual de UF + 2,25%, pagaderos trimestralmente a partir del 15 de octubre de 2018.

Con fecha 21 de noviembre de 2018, Enjoy S.A. colocó en el mercado local, un bono corporativo, por la suma de UF 3.000.000, a una tasa carátula anual de 3,9% (tasa de colocación 3,99%). La colocación corresponde a la totalidad de los Bonos de la Serie I emitida con cargo a la Línea de Bonos a 10 años plazo registrada en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 915 con fecha 30 de octubre de 2018.

Los bonos Serie I tienen vencimiento el día 1° de octubre de 2028, devengaran sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,9% anual y su pago de capital será en un único cupón al vencimiento.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



---

## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

Con fecha 17 de abril de 2019, Enjoy S.A. colocó en el mercado local un bono corporativo, por la suma de UF 2.000.000. La colocación corresponde a bonos de la serie J. Dicha serie tiene vencimiento a 9 años, con amortizaciones semestrales a partir del año 6, tasa de emisión de UF + 3,5% y no considera garantías.

### b) Costos por préstamos capitalizados

Al 31 de marzo de 2020 se han capitalizado M\$ 4.260.817 por los intereses que generan las boletas de garantías, formando parte del costo del activo intangible por el derecho obtenido por las licencias de los casinos de juego, ubicados en las comunas de Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable

Al 31 de marzo de 2020:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País de la Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	
Préstamos Bancarios:															
Banco ITAU	76.745.030-K	Chile	CLP	1.976.254	-	1.976.254	-	-	-	-	1.976.254	1.976.254	6,63%	6,63%	Al vencimiento
Banco ITAU	Extranjero	Uruguay	USD	4.164.849	-	4.164.849	-	-	-	-	4.164.849	4.164.849	5,10%	5,10%	Al vencimiento
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	2.011.332	-	2.011.332	-	-	-	-	2.011.332	2.011.332	6,63%	6,63%	Al vencimiento
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	3.017.112	-	3.017.112	-	-	-	-	3.017.112	3.017.112	4,67%	4,67%	Al vencimiento
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	214.406	-	214.406	-	-	-	-	214.406	214.406	6,63%	6,63%	Al vencimiento
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLP	335.694	-	335.694	-	-	-	-	335.694	335.694	6,72%	6,72%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	8.646.100	-	8.646.100	-	-	-	-	8.646.100	8.646.100	5,18%	5,18%	Al vencimiento
Banco Santander	Extranjero	Uruguay	USD	2.565.982	-	2.565.982	-	-	-	-	2.565.982	2.565.982	5,25%	5,25%	Al vencimiento
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	CLP	2.535.821	-	2.535.821	-	-	-	-	2.535.821	2.535.821	5,14%	5,14%	Al vencimiento
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CLP	3.005.700	-	3.005.700	-	-	-	-	3.005.700	3.005.700	4,56%	4,56%	Al vencimiento
Total				28.473.250	-	28.473.250	-	-	-	-	28.473.250	28.473.250			
Boletas de Garantía (i):															
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLF	89.928	-	89.928	-	-	-	-	89.928	89.928	1,13%	1,13%	Trimestral
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	CLF	144.830	-	144.830	-	-	-	-	144.830	144.830	1,69%	1,69%	Trimestral
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	346.736	-	346.736	-	-	-	-	346.736	346.736	2,25%	2,25%	Trimestral
Total				581.494	-	581.494	-	-	-	-	581.494	581.494			
Efectos de comercio:															
Pagarés con efectos de comercio:		Chile	CLP	21.827.603	-	21.827.603	-	-	-	-	21.827.603	22.000.000	7,63%	7,63%	Al vencimiento
Total				21.827.603	-	21.827.603	-	-	-	-	21.827.603	22.000.000			
Obligaciones con el público, Bono:															
Serie J		Chile	CLF	915.098	-	915.098	-	14.298.730	42.100.434	56.399.164	57.314.262	57.194.920	3,63%	3,50%	Semestral
Serie I		Chile	CLF	1.656.908	-	1.656.908	-	-	83.987.145	83.987.145	85.644.053	85.792.380	4,14%	3,90%	Al vencimiento
Serie 144 A		USA	USD	6.565.953	-	6.565.953	163.720.946	-	-	163.720.946	170.286.899	166.145.850	12,11%	10,50%	Al vencimiento
Total				9.137.959	-	9.137.959	163.720.946	14.298.730	126.087.579	304.107.255	313.245.214	309.133.150			
Total				60.020.306	-	60.020.306	163.720.946	14.298.730	126.087.579	304.107.255	364.127.561	360.187.894			

(i) Corresponde a los intereses devengados de las boletas de garantía reveladas en nota 31.4.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2019:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interes		Tipo de Amortización			
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios:																		
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	1.006.512	-	1.006.512	-	-	-	-	1.006.512	1.006.512	6,72%	6,72%	Al vencimiento			
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	3.000.000	-	3.000.000	-	-	-	-	3.000.000	3.000.000	4,66%	4,66%	Al vencimiento			
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	267.656	-	267.656	-	-	-	-	267.656	267.656	6,72%	6,72%	Al vencimiento			
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	8.611.892	-	8.611.892	-	-	-	-	8.611.892	8.611.892	5,01%	5,01%	Al vencimiento			
Banco Santander	97.036.000-K	Uruguay	USD	1.497.845	-	1.497.845	-	-	-	-	1.497.845	1.497.845	5,00%	5,00%	Al vencimiento			
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	CLP	2.803.144	-	2.803.144	-	-	-	-	2.803.144	2.803.144	5,15%	5,15%	Al vencimiento			
Banco ITAU	76.745.030-K	Uruguay	USD	5.535.551	-	5.535.551	-	-	-	-	5.535.551	5.535.551	5,10%	5,10%	Al vencimiento			
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CLP	5.700	3.000.000	3.005.700	-	-	-	-	3.005.700	3.005.700	4,56%	4,56%	Al vencimiento			
Total				22.728.300	3.000.000	25.728.300	-	-	-	-	25.728.300	25.728.300						
Boletas de Garantía (i):																		
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLF	80.443	-	80.443	-	-	-	-	80.443	80.443	1,13%	1,13%	Trimestral			
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	CLF	129.555	-	129.555	-	-	-	-	129.555	129.555	1,69%	1,69%	Trimestral			
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	310.166	-	310.166	-	-	-	-	310.166	310.166	2,25%	2,25%	Trimestral			
Total				520.164	-	520.164	-	-	-	-	520.164	520.164						
Efectos de comercio:																		
Pagarés con efectos de comercio:			CLP	-	29.409.167	29.409.167	-	-	-	-	29.409.167	30.000.000	6,84%	6,84%	Al vencimiento			
Total				-	29.409.167	29.409.167	-	-	-	-	29.409.167	30.000.000						
Obligaciones con el público, Bono:																		
Serie J		Chile	CLF	-	414.748	414.748	-	-	55.819.154	55.819.154	56.233.902	56.619.880	3,63%	3,50%	Semestral			
Serie I		Chile	CLF	820.125	-	820.125	-	-	83.067.426	83.067.426	83.887.551	84.929.820	4,14%	3,90%	Al vencimiento			
Serie 144 A		USA	USD	-	1.937.365	1.937.365	143.295.032	-	-	143.295.032	145.232.397	146.004.300	12,11%	10,50%	Al vencimiento			
Total				820.125	2.352.113	3.172.238	143.295.032	-	138.886.580	282.181.612	285.353.850	287.554.000						
Total				24.068.589	34.761.280	58.829.869	143.295.032	-	138.886.580	282.181.612	341.011.481	343.802.464						

i) Corresponde a los intereses devengados de las boletas de garantía reveladas en nota 31.4.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 23 – Instrumentos Financieros

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no hay instrumentos financieros derivados.

### Clasificación de activos y pasivos financieros por naturaleza y categoría

El detalle de los activos financieros por naturaleza y categoría al 31 de marzo de 2020 es el siguiente:

	Activos financieros a Valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.007.531	32.481.330	38.488.861
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	48.818.437	48.818.437
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	956.387	956.387
<b>Total corriente</b>	<b>6.007.531</b>	<b>82.256.154</b>	<b>88.263.685</b>
Otros activos financieros no corrientes	9.398	-	9.398
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	1.766.460	1.766.460
<b>Total no corriente</b>	<b>9.398</b>	<b>1.766.460</b>	<b>1.775.858</b>
<b>Total</b>	<b>6.016.929</b>	<b>84.022.614</b>	<b>90.039.543</b>

El detalle de los activos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Activos financieros a Valor razonable a través de resultado	Activos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.002.169	32.797.925	39.800.094
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	44.782.245	44.782.245
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	1.170.763	1.170.763
<b>Total corriente</b>	<b>7.002.169</b>	<b>78.750.933</b>	<b>85.753.102</b>
Otros activos financieros no corrientes	12.542	-	12.542
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	1.715.871	1.715.871
<b>Total no corriente</b>	<b>12.542</b>	<b>1.715.871</b>	<b>1.728.413</b>
<b>Total</b>	<b>7.014.711</b>	<b>80.466.804</b>	<b>87.481.515</b>



# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

### Clasificación de activos y pasivos financieros por naturaleza y categoría, (continuación)

El detalle de los pasivos financieros por naturaleza y categoría al 31 de marzo de 2020 es el siguiente:

	31-03-2020	
	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	60.020.306	60.020.306
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	62.312.745	62.312.745
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.948.104	2.948.104
<b>Total corriente</b>	<b>125.281.155</b>	<b>125.281.155</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	304.107.255	304.107.255
<b>Total no corriente</b>	<b>304.107.255</b>	<b>304.107.255</b>
<b>Total</b>	<b>429.388.410</b>	<b>429.388.410</b>

El detalle de los pasivos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	31-12-2019	
	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	58.829.869	58.829.869
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	60.188.234	60.188.234
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.678.254	2.678.254
<b>Total corriente</b>	<b>121.696.357</b>	<b>121.696.357</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	282.181.612	282.181.612
<b>Total no corriente</b>	<b>282.181.612</b>	<b>282.181.612</b>
<b>Total</b>	<b>403.877.969</b>	<b>403.877.969</b>

## Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

Como el valor contable de los activos financieros es una aproximación razonable de su valor justo, no se requieren revelaciones adicionales de acuerdo con la NIIF 7. Respecto a los pasivos financieros, a continuación, se presenta una comparación al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, entre el valor libro y el valor justo de los pasivos financieros, distintos a aquellos cuyo valor libro son una aproximación razonable al valor justo:

Al 31 de marzo de 2020:

Comparación valor libro vs valor justo	Tratamiento Contable para su valorización	Valor Libro M\$	Valor Justo M\$
<b>Pasivos Financieros:</b>			
Efectos de comercio:	Costo Amortizado	21.827.603	21.656.232
Obligaciones con el público, Bonos nacionales	Costo Amortizado	142.958.315	81.264.058
Obligaciones con el público, Bono Internacional	Costo Amortizado	170.286.899	156.739.363

Para el cálculo del valor justo fue utilizada la última tasa registrada en transacciones públicas del Mercado Secundario de cada uno de los respectivos instrumentos.

Al 31 de diciembre de 2019:

Comparación valor libro vs valor justo	Tratamiento Contable para su valorización	Valor Libro M\$	Valor Justo M\$
<b>Pasivos Financieros:</b>			
Efectos de comercio:	Costo Amortizado	29.409.167	21.340.580
Obligaciones con el público, Bono nacional	Costo Amortizado	140.121.453	121.192.084
Obligaciones con el público, Bono Internacional	Costo Amortizado	145.232.397	156.270.798

### Medición del valor razonable

En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los siguientes niveles:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado líquido para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

Al medir el valor razonable la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo. Para la determinación del valor razonable, la Sociedad utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada, observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

### Jerarquías del valor razonable

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable:

Al 31 de marzo de 2020

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos:</b>			
Fondos Mutuos	6.007.531	-	-
Pactos	-	-	-
<b>Total</b>	<b>6.007.531</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2019

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos:</b>			
Fondos Mutuos	5.001.002	-	-
Pactos	2.001.167	-	-
<b>Total</b>	<b>7.002.169</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Enjoy S.A. y Subsidiarias, no posee activos o pasivos financieros medidos a valor razonable, que estén categorizados como de Nivel 3.

## Nota 24 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

Conceptos	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	51.540.609	38.458.862
Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos	4.279.311	6.465.643
Retenciones y obligaciones previsionales del personal	8.041.467	8.646.696
Otras cuentas por pagar	6.492.825	14.289.644
<b>Total</b>	<b>70.354.212</b>	<b>67.860.845</b>

Las obligaciones por compras o servicios recibidos corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados corrientes, no corrientes

### a) Corriente

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Bono gestión ejecutivos	341.128	-
<b>Total</b>	<b>341.128</b>	<b>-</b>

Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año. Al 31 de marzo de 2020, está reconocido una provisión en función del cumplimiento devengado a la fecha, lo cual podría ser reversado en los próximos estados financieros producto de la nula generación de resultados positivos en los meses posteriores a marzo debido a que la operación se encuentra cerrada por orden de la autoridad.

### b) No Corriente

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Pagos basados en acciones	27.502	27.502
<b>Total</b>	<b>27.502</b>	<b>27.502</b>

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para un grupo limitado de ejecutivos otorgándoles un derecho a recibir un pago en efectivo en caso de alcanzar ciertos objetivos en la valoración patrimonial de Enjoy (ver Nota 2). El valor razonable del pasivo es determinado de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones" para transacciones con pagos basados en acciones liquidadas en efectivo. El cargo al Estado de Resultados por Función es registrado en el rubro "Costo de Ventas" en la Sociedad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable son los siguientes:

- Volatilidad: 15,59% Anual
- Precio del subyacente: \$ 48,81
- Tasa libre de riesgo: 3,48%
- Tiempo a la madurez: 4,5 años
- Modelo de valoración: Árboles binomiales.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	Corriente		No corriente	
	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ingresos percibidos por adelantado (i)	10.288.021	12.021.227	1.318.688	1.319.546
Ingresos diferidos programa de fidelización	809.969	921.726	-	-
Otros pasivos no financieros	432.351	86.170	-	-
<b>Total</b>	<b>11.530.341</b>	<b>13.029.123</b>	<b>1.318.688</b>	<b>1.319.546</b>

(i) Incluye depósitos efectuados por clientes de Enjoy Punta del Este.

## Nota 27 – Patrimonio

Las variaciones en el patrimonio son las siguientes:

### a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado de la Sociedad al 31 de marzo de 2020 asciende a M\$ 231.644.842 dividido en 4.694.959.928 acciones nominativas y sin valor nominal, de una misma serie y otorgan los mismos derechos a los accionistas de la Sociedad.

Con fecha 20 de septiembre de 2016 se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A. en la cual se acordó aumentar el capital social de la suma de \$ 119.444.841.662 dividido en 2.357.459.928 acciones nominativas, ordinarias, de una sola serie y sin valor nominal a la suma de \$ 164.996.746.102 dividido en 3.008.201.420 acciones nominativas, ordinarias, de una sola serie y sin valor nominal. Las 650.741.492 nuevas acciones de pago se encuentran emitidas sin estar suscritas ni pagadas.

Con fecha 12 de abril de 2017 se llevó a cabo la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la cual se tomaron los siguientes acuerdos, entre otros,: i) Se aprobó la emisión de dos series de bonos convertibles en acciones por hasta un monto total equivalente en pesos a 3.300.000 de Unidades de Fomento, ambas por montos fijos; y ii) Aumentar el capital de la Sociedad en \$78.938.749.260 mediante la emisión de 1.315.645.821 nuevas acciones de pago, de manera de respaldar la convertibilidad de los Bonos Convertibles. La opción de convertir bonos en acciones, serán para los tenedores de bonos de las Series C y E, y a contar de la fecha de publicación de los Estados Financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, y hasta el 31 de diciembre de 2019. Para el caso que quedarán acciones de respaldo sin ser suscritas por los tenedores de bonos convertibles en ejercicio de la opción, éstas serán ofrecidas a los accionistas y a terceros a un precio mínimo de \$60 por acción, pagadero en dinero efectivo.

Con fecha 16 de agosto de 2017 se llevó a cabo la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la cual se tomaron los siguientes acuerdos; i) Aumentar el capital social en \$ 106.969.068.000, mediante la emisión de 2.377.090.400 nuevas acciones de pago nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal; ii) Aprobar la modificación de las condiciones de la emisión de 650.741.492 acciones, emitidas en ocasión del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de Accionistas de 20 de septiembre de 2016; iii) Modificar, complementar, ratificar, sustituir, y corregir, en todo o en parte, los acuerdos de la junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada el 12 de abril de 2017, relativos a los términos, condiciones y características de emisiones de bonos convertibles y sus acciones de respaldo, en el sentido de modificar el monto de la emisión, número de bonos y valor nominal de cada bono de los Bonos Convertibles, entre otro acuerdos, y acordar que las acciones de respaldo solo tienen por objeto ser destinadas al ejercicio de la convertibilidad por parte de los tenedores de Bonos Convertibles.

## Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

### a) Capital suscrito y pagado, (continuación)

Con fecha 29 de noviembre de 2017 el Directorio de la Sociedad, facultado al efecto por las juntas extraordinarias de accionistas de fechas 20 de septiembre de 2016 (“Junta de Septiembre”) y 16 de agosto de 2017 (“Junta de Agosto”), acordó colocar las 650.741.492 acciones que fueron emitidas con cargo al aumento de capital acordado en la Junta de Septiembre, así como a colocar 1.686.758.508 acciones emitidas con cargo al aumento de capital acordado en la Junta de Agosto. En conjunto se colocarán un total de 2.337.500.000 acciones. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley sobre Sociedades Anónimas y los artículos 24 y siguientes de su Reglamento, las acciones serán ofrecidas preferentemente a los accionistas de la Sociedad (en adelante, la “Opción Preferente”), a prorrata de las acciones de la Sociedad que tengan registradas a su nombre a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de inicio del periodo de suscripción preferente (en adelante, el “Periodo de Opción Preferente”). La Opción Preferente y el inicio del Periodo de Opción Preferente se comunicarán mediante publicaciones en el diario electrónico La Tercera los días 30 de noviembre de 2017 y 7 de diciembre de 2017. Con fecha 9 de enero de 2018, en sesión de Directorio de Enjoy S.A celebrada el día ayer, éste tomó conocimiento del término del periodo de opción preferente que había iniciado la Sociedad el día 7 de diciembre de 2017. Así, de las 2.337.500.000 acciones que fueron colocadas, se suscribieron 829.730.951 acciones. Asimismo, respecto de las 1.507.769.049 acciones remanentes, esto es, aquellas que quedaron sin ser suscritas por los accionistas durante el periodo de opción preferente, el Directorio acordó que fueran ofrecidas a Entretenciones Consolidadas S.p.A. entidad controlada por y de propiedad de un fondo de inversión denominado Advent Latin America Private Equity Fund VI Limited Partnership, administrado por Advent Internacional Corporation (Delaware, EE.UU.) a un precio de \$ 48 por acción. Entretenciones Consolidadas S.p.A. ha aceptado la oferta de suscripción de 1.507.769.049 acciones de Enjoy S.A. a \$ 48 por acción, y en consecuencia, ha suscrito el día de hoy el correspondiente contrato de suscripción de acciones. El día 10 de enero de 2018 Entretenciones Consolidadas S.p.A. ha pagado el precio de suscripción de 1.241.446.250 acciones de Enjoy S.A. equivalente a \$ 59.589.420.000. El saldo de precio correspondiente a las 266.322.799 acciones suscritas fue pagado el 23 de enero de 2018.

#### a.1) Conciliación de acciones

A continuación, se presenta una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final de los periodos informados:

Acciones	al 31 de marzo de 2020		al 31 de diciembre de 2019	
	Emitidas	Suscritas y pagadas	Emitidas	Suscritas y pagadas
Saldo inicial	6.700.937.641	4.694.959.928	6.700.937.641	4.694.959.928
Saldo final	6.700.937.641	4.694.959.928	6.700.937.641	4.694.959.928

Al 31 de marzo de 2020, hay 2.005.977.713 acciones pendientes de colocación, de las cuales 1.315.645.821 solo son acciones para ser utilizadas para el ejercicio de la convertibilidad por parte de los tenedores de los bonos C y E, los cuales ya no existen por ser pagados anticipadamente.

#### Gestión de Capital

Enjoy S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual, le permite acceder al mercado financiero bancario y de valores, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo, con la finalidad de maximizar el valor empresa y su solidez financiera. Lo anterior, permite optimizar un adecuado retorno a los accionistas de la Sociedad.

## Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

### Gastos por emisión y colocación de acciones

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de emisión y colocación de acciones. Los gastos desembolsados asociados a la apertura en bolsa se registran formando parte del patrimonio dentro del rubro sobreprecio en venta de acciones. Los gastos del último aumento de capital se registran en el patrimonio, en el rubro otras reservas debido a que no se registró sobreprecio en venta de acciones en esta última colocación, según lo señala la circular N° 1.736 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 13 de enero de 2005. El detalle de estos desembolsos asociados al aumento de capital al mes de enero de 2018, al de agosto de 2014, al de noviembre del año 2012, al de noviembre de 2010 y a la apertura en bolsa con fecha 8 de julio de 2009, es el siguiente:

Conceptos	ene-2018 M\$	sep-2014 M\$	nov-2012 M\$	nov-2010 M\$	jul-2009 M\$
Comisiones de colocación y asesorías	2.094.598	199.276	1.215.528	85.118	417.263
Derechos de registro e inscripción	-	-	-	7.374	4.618
Gastos de imprenta	-	-	-	2.435	37.053
<b>Total</b>	<b>2.094.598</b>	<b>199.276</b>	<b>1.215.528</b>	<b>94.927</b>	<b>458.934</b>

### b) Otras reservas

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

Conceptos	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ajuste diferencia de conversión (b.1)	28.285.716	15.552.160
Contribución patrimonial	(9.153.906)	(9.153.906)
Otras reservas (b.2)	(25.834.385)	(25.834.385)
<b>Total</b>	<b>(6.702.575)</b>	<b>(19.436.131)</b>

En el rubro Otras reservas, se incluye el Ajuste por diferencia de conversión, Otras reservas y Contribución patrimonial. Estas últimas, generadas por la valorización proporcional de las inversiones en empresas Subsidiarias, producto de que estas operaciones se generan entre empresas bajo control común.

#### b.1) Ajuste diferencia de conversión

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el rubro ajuste por diferencia de conversión se compone de la siguiente forma:

	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Saldo al inicio	15.552.160	6.915.752
Ajuste por conversión del periodo	12.733.556	8.636.408
<b>Total</b>	<b>28.285.716</b>	<b>15.552.160</b>

Corresponde a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo de cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas directa e indirectamente, a través de las Sociedades Inversiones Enjoy S.p.A. e Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., la cual, posee inversiones en Pesos Argentinos en las Sociedades Argentinas; Cela S.A. (Sociedad de control conjunto), Yojne S.A., y la inversión en Dólares Estadounidenses en la Sociedad Uruguaya Baluma S.A.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

### b.2) Otras reservas (sin contribución patrimonial)

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Saldo al inicio	(25.834.385)	(25.834.385)
Gastos por emisión y colocación de acciones	-	-
<b>Total</b>	<b>(25.834.385)</b>	<b>(25.834.385)</b>

### c) Participaciones no controladoras

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el detalle es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora %	Efecto en Patrimonio		Efecto en Resultados	
		31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-03-2020 M\$	31-03-2019 M\$
Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	25,00%	4.229.158	4.051.793	177.365	163.541
Operaciones El Escorial S.A.	0,25%	19.057	21.169	(2.114)	817
Inversiones Vista Norte S.A.	25,00%	719.076	1.014.772	(295.696)	(4.177)
Casino Rinconada S.A.	30,00%	1.961.350	2.467.766	(506.416)	(312.613)
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	30,00%	(5.967.561)	(5.766.889)	(200.672)	(149.006)
Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	30,00%	771.336	757.447	13.889	9.887
Inmobiliaria Rinconada S.A.	30,00%	3.592.038	4.538.590	(946.550)	167.773
<b>Total</b>		<b>5.324.454</b>	<b>7.084.648</b>	<b>(1.760.194)</b>	<b>(123.778)</b>

### d) Dividendos

La Sociedad no ha realizado reparto de dividendos al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, por tener pérdidas acumuladas.

### e) Ganancias (pérdidas), acumuladas

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el detalle es el siguiente:

	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Saldo al inicio	(74.030.049)	(46.322.934)
Utilidad (Pérdida) del periodo - ejercicio	(10.856.618)	(27.707.115)
<b>Saldo al cierre</b>	<b>(84.886.667)</b>	<b>(74.030.049)</b>



# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 28 – Composición de resultados relevantes

### a) Ingresos de actividades

El detalle de los Ingresos de actividades al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31-03-2020	31-03-2019
	M\$	M\$
Ingresos de máquinas de azar	37.992.894	40.221.073
Ingresos de mesas de juego	29.371.893	21.996.385
Ingresos de Bingo	62.687	87.921
<b>Sub total Ingresos de Juegos</b>	<b>67.427.474</b>	<b>62.305.379</b>
Ingresos de alimentos y bebidas	8.184.693	8.633.861
Ingresos de hotel	5.961.608	6.801.432
Ingresos de espectáculos	423.231	397.116
Otros ingresos ordinarios	975.665	2.314.094
<b>Total</b>	<b>82.972.671</b>	<b>80.451.882</b>

### a.1) Ingresos de actividades

A continuación, se presenta el detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2020 y 2019, según la clasificación establecida por NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”:

Al 31 de marzo de 2020:

Reconocimiento	Ingresos de Juegos M\$	Ingresos de alimentos y M\$	Ingresos de Hotel M\$	Ingresos de espectáculos M\$	Otros ingresos ordinarios M\$	Total M\$
En un punto en el tiempo	67.427.474	8.184.693	-	-	-	75.612.167
A través del tiempo	-	-	5.961.608	423.231	975.665	7.360.504
<b>Total</b>	<b>67.427.474</b>	<b>8.184.693</b>	<b>5.961.608</b>	<b>423.231</b>	<b>975.665</b>	<b>82.972.671</b>

Al 31 de marzo de 2019:

Reconocimiento	Ingresos de Juegos M\$	Ingresos de alimentos y M\$	Ingresos de Hotel M\$	Ingresos de espectáculos M\$	Otros ingresos ordinarios M\$	Total M\$
En un punto en el tiempo	62.305.379	8.633.861	-	-	-	70.939.240
A través del tiempo	-	-	6.801.432	397.116	2.314.094	9.512.642
<b>Total</b>	<b>62.305.379</b>	<b>8.633.861</b>	<b>6.801.432</b>	<b>397.116</b>	<b>2.314.094</b>	<b>80.451.882</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 28 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

### b) Costos de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31-03-2020	31-03-2019
	M\$	M\$
Costos de hotel, casino, AA&BB y otros (*)	(26.089.622)	(26.232.401)
Gastos del personal	(20.962.829)	(20.395.801)
Gastos por servicios básicos	(3.734.665)	(3.513.691)
Gastos por mantención	(1.789.128)	(1.548.591)
Gastos generales	(332.522)	(407.537)
Depreciación	(4.684.752)	(3.945.016)
Amortización	(3.836.561)	(2.564.065)
<b>Total</b>	<b>(61.430.079)</b>	<b>(58.607.102)</b>

(\*) Incluye impuesto al juego según ley 19.995 (modificada por la ley 20.856), y participación municipal de los casinos concesionados por las respectivas municipalidades.

### c) Costos financieros

El detalle de los Costos financieros al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31-03-2020	31-03-2019
	M\$	M\$
Intereses préstamos bancarios	(367.509)	(830.024)
Arrendamientos financieros con bancos	(159.556)	(191.505)
Intereses Arrendamientos operacionales	(231.954)	(118.617)
Intereses obligaciones con el público	(6.521.692)	(4.657.747)
Otros gastos financieros	(527.124)	(846.502)
<b>Total</b>	<b>(7.807.835)</b>	<b>(6.644.395)</b>

### d) Resultado por unidades de reajuste

El detalle del Resultado por unidades de reajuste al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31-03-2020	31-03-2019
	M\$	M\$
Bonos reajustables en UF	(1.488.677)	90
Arrendamientos con bancos reajustables en UF	(204.349)	374
Préstamos bancarios en UF	-	33
Otros activos reajustables en UF	138.308	113.806
<b>Total</b>	<b>(1.554.718)</b>	<b>114.303</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 28 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

### e) Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de Otras ganancias (pérdidas) al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31-03-2020	31-03-2019
	M\$	M\$
Retención remesas del extranjero	(9.253)	(53.410)
Gastos por asesorías no recurrentes	-	(80.737)
Gastos por reparaciones (i)	-	(111.427)
Contribución por patrimonio en Uruguay	(246.386)	(214.041)
Deterioro de activos (ii)	(8.272.534)	-
Otros	(60.792)	(81.349)
<b>Total</b>	<b>(8.588.965)</b>	<b>(540.964)</b>

- (i) Incluye gastos por reparaciones y limpieza realizados en el casino de juegos y hotel de Coquimbo, debido a los daños ocasionados por el sismo que afectó a esa ciudad en el mes de enero de 2019.  
(ii) Ver Nota N° 40.

## Nota 29 – Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio al 31 de marzo de 2020 y 2019, generadas por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del periodo y se detallan a continuación:

	Acumulado	
	31-03-2020	31-03-2019
	M\$	M\$
Efecto de aplicación de NIC 29 en subsidiaria extranjera (i)	(102.190)	(120.632)
Pasivos en dólares estadounidenses - USD	(3.316.784)	1.099.646
<b>Total</b>	<b>(3.418.974)</b>	<b>979.014</b>

- (i) Corresponde al efecto de la aplicación de NIC 29 en la Subsidiaria Argentina Yojne.

## Nota 30 – Ganancias (pérdidas) por acción

Las ganancias (pérdidas) por acción básicas, se calculan como el cociente entre el resultado del periodo atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo. A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia (pérdida) por acción para los periodos informados:

	31-03-2020	31-03-2019
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(10.856.618)	8.039.991
Promedio de acciones ordinarias en circulación	4.694.959.928	4.694.959.928
<b>Ganancia (pérdida) básica por acción (en pesos)</b>	<b>(2,312)</b>	<b>1,712</b>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos

### 31.1 Litigios legales

#### Enjoy S.A.

##### (i) Nancy Espinoza Muñoz con Enjoy S.A

Causa seguida ante el Primer Juzgado de Letras en lo Civil de Coquimbo. Con fecha 23 de marzo de 2018 la demandante asiste al lanzamiento de Salón de Belleza “Matiz del Milagro” (en terraza de Enjoy Coquimbo), camino al salón, cayó en las escaleras. La demandante señala que hubo daño moral, daño emergente y lucro cesante a raíz del accidente, por lo que solicitó el pago de \$108.087.988 (ciento ocho millones ochenta y siete mil novecientos ochenta y ocho pesos). Con fecha 29 de marzo de 2018 se dio curso a la demanda. El 26 de junio de 2018 el Tribunal citó a audiencia de conciliación, la cual se llevó a cabo el día 13 de noviembre de 2018, sin llegar a acuerdo. Se recibió la causa a prueba el día 13 de marzo de 2019. El 8 de agosto de 2019 fue notificado el auto de prueba, se presentó reposiciones y se desarrolló el término probatorio. El día 27 de noviembre de 2019 se citó a las partes a oír sentencia. El día 12 de marzo de 2020 se dictó sentencia, siendo esta notificada el día 21 de abril del mismo año a la Sociedad, rechazando la demanda en todas sus partes. En opinión de nuestros abogados es probable que se acoja la demanda, pero por un monto muy inferior al reclamado.

##### (ii) Halat Rojas, Dinka Constanza y otros con Enjoy S.A.

Causa seguida ante el Primer Juzgado de Policía Local de Coquimbo. Dos clientes alegan haber sido detenidos y maltratados por guardias del Casino durante la realización de un evento en dependencias de la compañía, bajo sospecha de uso de estupefacientes. La indemnización de perjuicios solicitada asciende a la suma de \$84.200.000 (ochenta y cuatro millones doscientos mil de pesos). El 20 de julio de 2018 ingresó la querella infraccional con indemnización de perjuicios. El 09 de agosto de 2018 dicha causa fue notificada a sociedad. Con fecha 30 de agosto de 2018 se realizó el comparendo de estilo, rindiendo prueba documental y testimonial. El 13 de junio de 2019 se dictó resolución a un incidente de nulidad procesal interpuesto por la contraria. El 27 de diciembre de 2019 se notificó la sentencia definitiva, en la que se hace lugar a la querella infraccional, condenando al pago de 5 (cinco) Unidades Tributarias Mensuales por concepto de multa y de \$2.120.000 (dos millones ciento veinte mil pesos) en relación con rubros indemnizatorios de daño emergente y lucro cesante. El 3 de enero de 2020 se apeló dicha sentencia. El recurso ingresó en la Ilustrísima Corte de Apelaciones de La Serena el 12 de marzo de 2020. Actualmente se está a la espera de la resolución de este recurso, que se encuentra en relación desde el 01 de abril de 2020. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad se encuentra ajustada a derecho y de ser condenados definitivamente, sería por un monto muy inferior.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.1 Litigios legales (continuación)

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Campos del Norte S.A.

##### (i) Erler, Mario con Campos del Norte S.A.

Causa seguida ante el Tercer Juzgado de Letras de Coquimbo, sobre indemnización de perjuicios. Menor de edad se vio envuelto en riña y sufrió diversas lesiones por parte de los demás involucrados en esta pelea; daños evaluados por el demandante en \$318.369.318 (trescientos dieciocho millones trescientos sesenta y nueve mil trescientos dieciocho pesos). Acusa incumplimiento de deber de garante por parte del casino, debido a que el evento se realizó en las dependencias de la discoteca de este. Con fecha 21 de septiembre de 2017 se da curso a la demanda. El 03 de octubre de 2017 se notifica al casino de la demanda interpuesta. Con fecha 25 de octubre de 2017 se recibe la causa a prueba. Con fecha 08 de enero de 2018 el tribunal citó a las partes a oír sentencia. Con fecha 27 de junio 2018 se dictó sentencia condenatoria contra la sociedad Campos del Norte S.A. debiendo pagar por conceptos de daño emergente la suma de \$16.998.918 (dieciséis millones novecientos noventa y ocho mil novecientos dieciocho) y por daño moral la suma de \$160.000.000. (Ciento sesenta millones de pesos). Con fecha 13 de Julio de 2018 se interpone Recurso de Casación en la forma y Apelación es subsidio contra la resolución previamente individualizada ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de La Serena. El 07 de septiembre de 2018 la causa pasó al relator de dicha Corte, tras realizarse la audiencia de percepción documental y la audiencia de absolución de posiciones del 5 de septiembre. Desde octubre y hasta el 24 de diciembre de 2018 se certificaron en la causa diversos ingresos de antecedentes relacionados a la causa desde primera instancia. Esta causa estuvo en relación en la mencionada Corte hasta el día 24 de abril de 2019, en que se realizaron los alegatos. El 28 de junio de 2019 se entregó un proyecto de fallo. El 4 de julio de 2019 la Ilustrísima Corte de Apelaciones de La Serena confirmó la sentencia de 27 de junio de 2018 y rechazó el recurso de casación, quedando la sociedad condenada a los pagos indicados precedentemente. Con fecha 02 de agosto de 2019 se certificó el ingreso de un recurso de casación en el fondo ante la Excelentísima Corte Suprema, que fue admitido a tramitación el 05 de agosto de 2019. Actualmente se está a la espera de la resolución de este recurso de Casación. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de la Sociedad se encuentra ajustada a derecho.

##### (ii) Videla Hidalgo, Emiliano con Campos del Norte S.A.

Causa seguida ante el Juzgado de Policía Local de Coquimbo. Un cliente aduce que se cayó y golpeó la cabeza por un charco de agua presente en instalaciones de los estacionamientos del Casino. La indemnización de perjuicios solicitada asciende a la suma de \$40.000.000 (Cuarenta millones de pesos). El 17 de enero de 2019 se realizó el comparendo donde se rindió prueba documental y testimonial. Con fecha 30 de septiembre de 2019 se dictó sentencia, acogiendo la denuncia infraccional, condenando a la filial a pagar 3 Unidades Tributarias Mensuales por dicho concepto más el pago de \$100.000 (cien mil pesos) por concepto de daño emergente y \$700.000 (setecientos mil pesos) por daño moral. Actualmente en espera de la resolución de los recursos de apelación que las partes interpusieron ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de La Serena. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho y de ser condenados sería por un monto muy inferior.

##### (iii) Martínez con Campos del Norte S.A.

Causa seguida ante el Primer Juzgado de Letras de Coquimbo. Demandante alega que sufre de ludopatía y que, tras haber llenado el formulario de autoexclusión, siguió siendo invitado e incitado a jugar en las dependencias del Casino de Coquimbo. Demanda por daño material directo y moral por un total de \$177.414.000 (Ciento setenta y siete millones cuatrocientos catorce mil pesos). La causa fue notificada a la sociedad el día 09 de mayo de 2019. El 27 del mismo mes, la sociedad opuso excepciones dilatorias y contestó la demanda, siendo las excepciones rechazadas e interpuesto recurso de apelación en el sólo efecto devolutivo, sin suspender la causa. Este recurso ingresó a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de La Serena el 02 de

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.1 Litigios legales (continuación)

agosto de 2019. El día 03 de octubre de 2019 se realizó audiencia de conciliación, sin llegar las partes a acuerdo. El 11 de noviembre de 2019 se confirmó la resolución apelada volviendo la causa al juzgado de origen el día 18 de noviembre del mismo año. El 19 de noviembre de 2019 se dio por terminado el cuaderno incidental. El 27 de diciembre de 2019 se notificó la resolución que recibe la causa a prueba. Actualmente la causa está en término probatorio, sin avances. En opinión de nuestros abogados, de ser condenados sería por un monto inferior al pedido.

#### **Sociedad Subsidiaria indirecta Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.**

##### **Araya con Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.**

Causa seguida en Segundo Juzgado de Letras de Coquimbo. La demandante alega que su hija menor de edad utilizó un tobogán cuya inhabilitación no estaba señalizada, de las dependencias de la piscina de la compañía y que ella resultó herida en su pierna. Alega que también el personal de las instalaciones no cumplió sus funciones adecuadamente. Por todo lo anterior, demandan daño emergente y moral por un total de \$175.150.684 (ciento setenta y cinco millones ciento cincuenta mil seiscientos ochenta y cuatro pesos). La causa ingresó a tribunales el 04 de febrero de 2019. La demanda fue notificada a la sociedad el sábado 15 de junio de 2019. El día 21 de junio de 2019 se realizó la audiencia de conciliación, sin llegar a acuerdo. La sociedad opuso excepciones cuyo traslado fue evacuado en audiencia. Se está a la espera de la resolución de este incidente. Actualmente se desarrolla el término probatorio. En opinión de nuestros abogados, es poco probable que no se entienda acreditada la responsabilidad de la compañía en tanto existe condena infraccional relacionada con la causa. Por este motivo, el juicio se trataría sólo de establecer la cuantía de la indemnización. Con todo, la resolución del incidente mencionado incluye una excepción de prescripción de responsabilidad de la filial por el tiempo que ha transcurrido desde los hechos. Si el incidente se resuelve favorablemente, podría seriamente rebajar la cuantía de los riesgos de pérdida asociados a esta causa.

#### **Sociedad Subsidiaria indirecta Casino Rinconada S.A.**

##### **Salazar, Carolina del Carmen con Casino Rinconada S.A**

Causa seguida ante el Primer Juzgado de Letras de Los Andes. La demandante alega que desarrolló una larga y aguda dependencia al juego, calculando daño emergente y moral en \$107.280.000 (ciento siete millones doscientos ochenta mil pesos). Con fecha 30 de octubre de 2018, la causa ingresó al tribunal. El 11 de noviembre de 2018 y tras notificación, la filial respondió interponiendo excepciones dilatorias. El 03 de enero de 2019 se decretó autos para fallo, en orden a dilucidar la naturaleza formal de la demanda. Con fecha 07 de enero de 2019 se rechazó la excepción dilatoria que dio lugar al incidente, apelándose dicha resolución. Dicho recurso se desarrolló hasta llegar a su conclusión el día 3 de mayo de 2019, en el que se rechazó el recurso de apelación en lo relacionado con las excepciones. El juicio sin embargo continuó, realizándose audiencia de conciliación el día 05 de marzo de 2019, no llegando a acuerdo. El 24 de julio de 2019 se recibió la causa a prueba, fijando los hechos a probar. El 26 de febrero de 2020 el tribunal citó a las partes a oír sentencia lo cual no ha ocurrido a la fecha. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad se encuentra ajustada a derecho y de ser condenados sería por un monto muy inferior.

## **Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)**

### **31.1 Litigios legales (continuación)**

#### **Sociedad Subsidiaria Operaciones Turísticas S.A.**

##### **Empresa Comercial y Servicios Jorge Montecinos Jara EIRL con Operaciones Turísticas S.A.**

Causa seguida en el Juzgado de Letras de Villarrica. Empresa de seguridad que prestaba servicios al Hotel Villarrica Park Lake es terminada luego de que Enjoy asumiera el control de las operaciones del hotel. La demandante alega esa decisión de poner fin a sus servicios con fecha 20 de mayo de 2016, lo que es contrario al contrato de prestación de servicios vigente con la anterior administración, sin haber alcanzado el período mínimo de 24 meses estipulado en el contrato y sin mediar la carta certificada que correspondía en virtud de lo regulado por dicho contrato. En virtud de lo anterior la demandante dice haberse visto perjudicada hasta el monto de \$41.295.398. Se presentó la demanda el 15 de mayo de 2017. Se recibe exhorto con fecha 15 de enero de 2018. Con fecha 19 de marzo de 2018 la demandada presentó excepciones dilatorias, solicitud que fue acogida por el tribunal con fecha 6 de abril de 2018. Con fecha 9 de mayo de 2018, la filial contestó la demanda pidiendo se rechace en todas sus partes con costas. El 20 de septiembre de 2018 se recibió la causa a prueba. Con fecha 4 marzo de 2019 todas las partes se encontraban notificadas de dicha resolución, comenzando el término probatorio. Un día después, durante la fase de prueba, se repuso por el contenido de la resolución. Con fecha 15 de Julio de 2019, se resolvió la reposición y se decretaron los puntos de prueba. El 6 de enero de 2020 se dictó sentencia, condenando a la filial y la otra demandada al pago de \$34.471.995 (treinta y cuatro millones cuatrocientos setenta y un mil novecientos noventa y cinco pesos). El 18 de enero de 2020 la filial apeló la sentencia de primera instancia. El 22 de enero de 2020 se declaró admisible la apelación, elevándose la causa a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Temuco. El recurso ingresó con fecha 30 de enero de 2020. Actualmente se está a la espera de su resolución. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad se encuentra ajustada a derecho y de ser condenados sería por un monto muy inferior.

#### **Sociedad Subsidiaria indirecta Rantrur S.A.**

##### **González, Luis Fernando con Rantrur S.A.**

Causa seguida ante el Juzgado de Policía Local de Castro, presentada con fecha 21 de abril de 2017 y sobre Ley del Consumidor, rol 7-2017. Cliente afirma que maquina marcaba un premio superior al permitido por los límites técnicos. Al mencionarle que es por un defecto de la maquina le pareció una explicación insuficiente. Con fecha 19 de octubre de 2017 se realiza audiencia. Con fecha 23 de marzo de 2018 ingresó a la Corte de Apelaciones del Puerto Montt, el recurso de apelación deducido por la contraparte, respecto del rechazo del nombramiento de perito audiovisual para el análisis de la prueba. Con fecha 12 de julio de 2018 se realizan los alegatos. Con fecha 13 de julio se tiene por inadmisibile el recurso presentado. Con fecha 19 de Julio de 2019 la causa volvió al Juzgado de origen, estando actualmente a la espera de fallo. En opinión de nuestros abogados, la vista de los antecedentes y el pronóstico de la causa es favorable, toda vez que la Superintendencia de Casinos de Juego, órgano especializado en la materia, emitió oportunamente un pronunciamiento respecto a esta controversia, siendo favorable para Enjoy Chiloé.



## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.1 Litigios legales (continuación)

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Baluma S.A.

##### Julio César Lestido S.A / Baluma S.A.

Este juicio está radicado en el Juzgado Letrado de Maldonado de Sexto Turno, ficha 290-46/2019. Julio Cesar Lestido S.A., interpuso demanda por daños y perjuicios contra Baluma S.A. por la suma de USD 8.000.000 (ocho millones de dólares), indicando que una funcionaria de ellos habría sustraído dinero fueron gastados en el Casino de Baluma S.A. Alega la demandante que Baluma S.A. es responsable de daños por tener conductas tendientes a inducir el juego a personas que no reunían condiciones de obtener de manera lícita las sumas de dinero que erogaban en dependencias del Hotel y Casino. Con fecha 27 de septiembre de 2019 se dispuso la suspensión del procedimiento y del trámite en expediente principal toda vez que este último fue remitido con motivo de un incidente de acumulación de autos, al tribunal que conoce la causa de la demandante con un tercero. Actualmente se está a la espera de la remisión de las actuaciones. En opinión de nuestros abogados, estiman que la posibilidad de ser condenada la filial es baja.

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Antonio Martinez y Cía.

##### Kwok, Catherine con Antonio Martínez y Cía.

Causa seguida en el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso. La demandante alega que durante que su despido por la causal “necesidades de la empresa” fue injustificado. Por todo lo anterior, demanda la suma de \$59.545.448 (cincuenta y nueve millones quinientos cuarenta y cinco mil cuatrocientos cuarenta y ocho). La causa ingresó a tribunales el 11 de febrero de 2020. La demanda fue notificada a la sociedad el día 28 de febrero de 2020. La audiencia preparatoria fue fijada para el día 20 de abril de 2020. Con motivo de la emergencia sanitaria ocasionado por el brote de COVID-19, la audiencia fue reprogramada para el día 09 de junio de 2020. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad se encuentra ajustada a derecho y de ser condenados sería por un monto muy inferior.

#### Sociedad Subsidiaria Enjoy Gestión Ltda.

##### (i) Seymour Marketing S.p.A. con Enjoy Gestion Ltda.

Causa seguida ante el Noveno Juzgado Civil de Santiago. Bizalia Inversiones y Asesorías Limitada emitió una serie de facturas contra Enjoy Gestión por valor total de \$1.510.080.846 (mil quinientos diez millones ochenta mil ochocientos cuarenta y seis pesos), las cuales fueron cedidas a Seymour Marketing SpA. La gestión preparatoria para el cobro fue presentada el 4 de junio de 2018. El 13 de julio de 2018 se interpuso un incidente de nulidad en relación con las gestiones receptoriales de la notificación y las búsquedas. Durante los meses de julio, agosto y septiembre de 2018 se desarrolló el incidente. Con fecha 30 de octubre de ese año, se dictó sentencia declarándose nulo todo lo obrado desde el 05 de julio de 2018. El 5 de noviembre de 2018, Enjoy interpone un incidente de falsedad material e ideológica respecto las facturas presentadas por Bizalia Inversiones y Asesorías Limitada. El 08 de abril de 2019 el tribunal rechazó el incidente de falsedad. El 11 de abril de 2019 se interpuso recurso de apelación en contra de la sentencia interlocutoria, junto al cual se solicitó orden de no innovar, la cual fue denegada por la Corte de Apelaciones de Santiago. El 20 de noviembre de 2019 se dictó mandamiento de ejecución y embargo en contra de la filial. El 27 de noviembre de 2019 arribó al tribunal un oficio de parte de la Fiscalía de Alta Complejidad Oriente, solicitando copia autorizada de la causa. Ese mismo día, la filial solicitó el abandono del procedimiento, abriéndose cuaderno incidental a tal efecto. Mientras tanto, el 03 de diciembre de 2019 en el cuaderno de apremio de la causa, la filial promovió un incidente de nulidad de todo lo obrado en relación con esa gestión. El 16 de diciembre de 2019 se acogió dicho incidente. El 20 de diciembre de 2019 el tribunal falló el incidente de abandono del procedimiento, rechazándolo sin costas. El 30 de diciembre de 2019 la filial apeló la resolución antedicha, rechazando el tribunal la misma por improcedente al día siguiente. El 3 de febrero de 2020 se tuvo por notificada a la filial de la demanda ejecutiva.



## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.1 Litigios legales (continuación)

El 4 de febrero, en atención a irregularidades en la tramitación de la causa, la filial promovió un incidente de nulidad de todo lo obrado, el que fue rechazado con costas. El 13 de febrero de 2020 la filial interpuso recurso de reposición con apelación en subsidio en relación con la resolución que rechazó el incidente de nulidad referido. El tribunal rechazó la reposición, elevándose a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago el recurso de apelación el día 21 de febrero de 2020. Actualmente se está a la espera de la resolución de este recurso, que se encuentra en relación desde el 06 abril de 2020. Mientras tanto, el recurso de apelación relacionado con el incidente de falsedad fue acogido con fecha 05 de marzo de 2020, declarando este a su vez nulidad de todo lo obrado hasta el estado de proveer la demanda en el cuaderno principal. Con fecha 23 de marzo de 2020 la demandante interpuso un recurso de casación, que fue remitido a la Excelentísima Corte Suprema con fecha 02 de abril de 2020. El 07 de abril de 2020 este recurso fue admitido a tramitación y actualmente se está a la espera del fallo de éste. En opinión de nuestros abogados, el hecho de que la sentencia de primera instancia haya implícitamente reconocido el hecho de falsificación, da indicios de que existen razonables probabilidades de un fallo favorable ante la Corte.

#### (ii) Bizalia Inversiones y Asesorías Limitada con Enjoy Gestión Ltda.

Causa seguida ante Primer Juzgado Civil de Santiago. Bizalia Inversiones y Asesorías Limitada emitió una serie de facturas contra Enjoy Gestión Limitada por un total de \$35.922.787. (Treinta y cinco millones novecientos veintidós mil setecientos ochenta y siete pesos) La gestión preparatoria para el cobro fue presentada el 7 de noviembre de 2018. El 30 de abril de 2019 rectificó su solicitud, añadiendo una nueva factura a cobrar, alcanzando el monto antes mencionado. El 13 de mayo de 2019 la causa fue notificada a Enjoy Gestión Limitada. El 16 de mayo de 2019 la demandada inicia un incidente de falsedad de las facturas presentadas por Bizalia; dicho incidente fue rechazado el 12 de junio de 2019 por estimar el tribunal que no se verificaba la falsedad material, sino que sólo la meramente ideológica. El 18 de junio de 2019 Enjoy interpuso recurso de apelación en contra de la sentencia interlocutoria de primera instancia, que fue acogido a tramitación el 24 de junio de 2019. El 12 de noviembre se abrió el cuaderno principal con la demanda ejecutiva. El 5 de diciembre de 2019, se tuvo la demanda por no presentada en el cuaderno principal. El 4 de mayo de 2020 se dictó nulidad de todo lo obrado en el cuaderno principal, dejando la demanda en estado de proveer de fecha 12 de noviembre de 2019. El 06 de mayo de 2020 la filial repuso contra la declaración de nulidad realizada por el tribunal. Se está a la espera de la resolución de este recurso. En opinión de nuestros abogados las posibilidades de cobro dependen de la revocación del incidente de falsedad rechazado por el tribunal de primera instancia, ello, sin perjuicio de que podría iniciarse un procedimiento ejecutivo antes de la vista del recurso de apelación. Se estima que existe una baja probabilidad de que el recurso de apelación sea acogido.

#### (iii) Cerda Arias, Arturo Miguel con Enjoy Gestión Ltda.

Causa seguida ante el Segundo Juzgado de Letras de San Antonio. El demandante interpuso una acción de despido injustificado y cobro de una serie de prestaciones en contra de Enjoy Gestión, alegando que su despido no cumplió con los requisitos que la ley establece. Señala que se desempeñaba como “Director Financiero Corporativo” en Latin Gaming Chile y luego en Casino del Pacífico, empresa que finalmente lo habría despedido por aplicación de la causal “Desahucio escrito del empleador”. Por el hecho de la venta de las acciones de la sociedad Casino de Pacífico S.A., aduce que su empleador es Enjoy Gestión Limitada. Entre diferencias de remuneraciones, bonos no pagados, mes de aviso, indemnización por años de servicio y otros recargos, solicita la suma de \$211.694.729 (Doscientos once millones seiscientos noventa y cuatro mil setecientos veintinueve.). La causa ingresó a tribunales el día 02 de julio de 2019, siendo notificada el día 17 de julio de 2019. El día 06 de agosto de 2019 la defensa de la filial contestó la demanda. El 11 de septiembre de 2019 se realizó la audiencia preparatoria, fijándose los hechos a probar. El 04 de noviembre de 2019 se realizó la audiencia de

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.1 Litigios legales (continuación)

juicio. El 14 de noviembre de 2019 se dictó sentencia, rechazando la demanda interpuesta por despido indebido, condenando a la filial solo al pago de feriado proporcional por un total de \$3.109.401 (tres millones ciento nueve mil cuatrocientos un pesos). El 04 de diciembre de 2019 se certificó el ingreso a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Valparaíso un recurso de nulidad interpuesto por la demandante. El 06 de febrero de 2020 se dio lugar a la suspensión del procedimiento a solicitud del recurrente. Se está a la espera de la resolución de este recurso. En opinión de nuestros abogados el riesgo de un resultado adverso para la Enjoy Gestión Ltda. es bajo, dado que gran parte de las pretensiones del demandante son infundadas, atendido que derivan de relaciones profesionales que el demandante tuvo con otras empresas, distintas de las que conforman el grupo Enjoy.

#### (iv) Muñoz González, Carolina Andrea con Enjoy Gestión Limitada

Causa seguida ante el Primer Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. La demandante interpuso una acción de tutela por vulneración de Derechos Fundamentales y bajo la figura de autodespido, alegando la existencia de tratos displicentes y el no pago de prestaciones laborales, considerando mes de aviso, indemnización por años de servicio, daño moral y otros recargos, solicita la suma de \$77.386.774 (setenta y siete millones trescientos ochenta y seis mil setecientos setenta y cuatro pesos). La causa ingresó a tribunales el día 30 de enero de 2020, siendo notificada el día 05 de marzo de 2020. Con motivo de la crisis sanitaria provocada por el brote pandémico de COVID-19 la audiencia preparatoria fue reprogramada para el día 21 de abril de 2020, y posteriormente, para el día 13 de julio de 2020. En opinión de nuestros abogados el riesgo de un resultado favorable para la Enjoy Gestión Ltda., es moderado.

### 31.2 Contingencias tributarias

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.

##### (i) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta con Servicio de Impuestos Internos XV D.R Santiago Oriente:

Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. El SII mediante la Liquidación reclamada rechazó la deducción que Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta efectuó a la Renta Líquida Imponible de Primera Categoría correspondiente al Año Tributario 2012 por concepto de “Pérdida de Ejercicios Anteriores” por un monto de \$ 9.749.025.053. (Nueve mil setecientos cuarenta y nueve millones veinticinco mil cincuenta y tres pesos) El monto total disputado es de \$470.955.299 (Cuatrocientos setenta millones novecientos cincuenta y cinco mil doscientos noventa y nueve pesos). Ingresó reclamación con fecha 26 de octubre de 2015. El 27 de mayo de 2019 el tribunal recibió la causa a prueba. La sociedad repuso con apelación en subsidio dicha resolución. El 13 de junio del mismo año, el recurso de reposición fue rechazado, elevándose autos del recurso de apelación, que fue concedida. El 19 de junio el Servicio de Impuestos Internos acompañó prueba. El 2 de julio de 2019 la sociedad acompañó prueba. El 19 de julio de 2019 la sociedad presentó observaciones a la prueba, pero el tribunal rechazó el oficio. El 23 de julio de 2019 se repuso con apelación en subsidio por la negativa del tribunal de oficiar. El 6 de agosto el tribunal rechaza la reposición, pero admite recurso de apelación. El 3 de octubre de 2019 la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago confirma el auto de prueba apelado, dictándose el 19 de diciembre de 2019 la resolución que ordena cumplir. El 06 de marzo de 2020 el tribunal dictó autos para fallo. Se está a la espera que el tribunal prosiga con las diligencias procesales.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.2 Contingencias tributarias, (continuación)

En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la compañía. La Sociedad no ha reconocido un pasivo por estas reclamaciones tributarias inciertas por considerar que la operación que origina ambas diferencias no ha sido adecuadamente interpretada por el Servicio de Impuestos Internos y que la entidad cuenta con todos los antecedentes necesarios para respaldar los montos declarados.

#### (ii) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos Oriente

Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Se emitió la Liquidación N° 193 por el Director Regional XV Dirección Metropolitana Santiago Oriente, por un valor de \$299.322.076 (doscientos noventa y nueve millones trescientos veintidós mil setenta y seis pesos) Esta causa está fundada en la no acreditación de la deducción a la Renta Líquida Imponible por un monto de \$8.588.170.668 (ocho mil quinientos ochenta y ocho millones ciento setenta mil seiscientos sesenta y ocho pesos) correspondiente a pérdida de arrastre, año comercial 2012, producto de encontrarse cuestionada dicha partida y aún en discusión en juicios rol 10.313-11 y 10.314-11 ante el Directorio Regional como Juez Tributario. Ingresó reclamación con fecha 4 de marzo de 2015. El 16 de octubre de 2018 el Tribunal recibió la causa a prueba. El día 25 de octubre comienza a desarrollarse el término probatorio, con diversas actuaciones de parte del Servicio de Impuestos internos y la filial, constando como última actuación el 14 de noviembre de 2018 el acompañamiento de prueba realizado por Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta. El 19 de diciembre de 2018 se realizaron por parte de la sociedad, observaciones a la prueba, que el tribunal tuvo presente. Vencido el término probatorio, corresponderá al tribunal fijar fecha para la dictación de sentencia. Con fecha 06 de marzo de 2020 el tribunal dictó autos para fallo. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la compañía. La Sociedad no ha reconocido un pasivo por estas reclamaciones tributarias inciertas por considerar que la operación que origina ambas diferencias no ha sido adecuadamente interpretada por el Servicio de Impuestos Internos y que la entidad cuenta con todos los antecedentes necesarios para respaldar los montos declarados.

#### (iii) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos

Causa seguida ante Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Nulidad y Reclamo Tributario contra Liquidación N° 601 y 602, ambas de fecha 28 de julio de 2017. Las liquidaciones se sustentan en un conjunto de actuaciones administrativas expedidas con anterioridad por el SII, las que aparte de encontrarse impugnadas vía judicial son consecuencia directa de 3 actos que fueron emitidos por el AT 2010 y que fueron invalidados en virtud de una RAF. Ingresó reclamación con fecha 10 de noviembre de 2017. Monto total de la liquidación reclamada: \$2.710.152.385 (dos mil setecientos diez millones ciento cincuenta y dos mil trescientos ochenta y cinco pesos). El 1 de diciembre de 2017 se tiene por interpuesto el reclamo y se da traslado al SII. El 17 de diciembre de 2017 el SII evacua traslado y el 03 de enero de 2018 el Tribunal lo tiene por evacuado, correspondiendo a este último recibir la causa a prueba. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la compañía. La Sociedad no ha reconocido un pasivo por estas reclamaciones tributarias inciertas por considerar que la operación que origina ambas diferencias no ha sido adecuadamente interpretada por el Servicio de Impuestos Internos y que la entidad cuenta con todos los antecedentes necesarios para respaldar los montos declarados.

## Enjoy S.A.

### Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

#### 31.2 Contingencias tributarias, (continuación)

##### Enjoy S.A con Servicio de Impuestos Internos Oriente

Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Enjoy S.A mediante Declaración Anual correspondiente al año tributario 2014, solicitó la devolución del Pago Provisional por Utilidades Absorbidas ascendientes a \$449.095.369 (Cuatrocientos cuarenta y nueve millones noventa y cinco mil trescientos sesenta y nueve pesos) A raíz de esto, el SII comenzó una fiscalización mediante la cual solicitó distintos documentos. Finalmente, del análisis de estos antecedentes el SII concluyó que el gasto correspondiente al desembolso realizado por Enjoy S.A. en favor de los Tenedores de Bonos de las Series A, C, D y E no reúnen los requisitos de necesidad y obligatoriedad, toda vez que este gasto no tendría el carácter de inevitable, sino más bien el pago fue realizado a voluntad del Emisor con la finalidad de modificar a su conveniencia los Contratos de Emisión de Bonos. Objetando además el hecho que este gasto no se encuentra relacionado con un ingreso del ejercicio comercial 2013. Por todo lo anterior, tal desembolso debiera gravarse según el SII con la norma de control del art. 21 inciso 1° en relación con el art. 33 N° 1 de la LIR. y como resultado resolvió: Modificar la pérdida tributaria declarada del año 2014 de \$2.284.082.398 a \$2.235.754.382; Modificar los registros de determinación de la Renta Líquida Imponible y, por consiguiente, el resultado tributario registrado en el Libro FUT del año 2014 y siguientes del contribuyente; Modificar el Impuesto Único de 1° Categoría del art. 21 LIR como base declarada por el contribuyente, correspondiente al 2014; y autorizar solo en parte la solicitud de devolución de PPUA. Ingresó reclamación con fecha 24 de agosto de 2015. Con fecha 9 de octubre de 2015 el Servicio de Impuestos Internos evacuó traslado contestando el reclamo interpuesto y acompañando documentos. El 10 de noviembre de ese año el tribunal tuvo por evacuado el traslado. El 8 de marzo de 2019 se recibió la causa a prueba. El 18 de marzo se interpuso un recurso de reposición con apelación en subsidio respecto el auto de prueba. Dicho recurso fue rechazado, elevándose a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago. El 10 y 15 de abril de 2019 se acompañó la prueba para dicho recurso. El 10 de enero de 2020 se resuelve el recurso, confirmando la resolución el auto de prueba apelado. Actualmente, se está a la espera de la dictación de sentencia. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la Compañía.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos

#### Garantía Comprometida con Terceros

A continuación, se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros (covenants), durante la vigencia de los diversos contratos de créditos suscritos con instituciones financieras en el mercado local e internacional. A la fecha de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no cumple con todas las obligaciones contenidas en sus contratos de financiamiento como se puede apreciar en la tabla adjunta. Adicionalmente, el inicio del proceso de reorganización judicial implica que la sociedad esta incumpliendo lo establecido en los contratos de emisión de bonos nacionales e internacionales, los cuales a la vez establecen que debe ser subsanado dentro del plazo de 60 días corridos contados desde la fecha de ocurrencia.

#### Resumen de Covenant

El resumen de los covenant requeridos por los respectivos contratos, es el siguiente:

Covenant	Deuda Financiera Consolidada Neta / Patrimonio Total		Deuda Financiera Consolidada Neta / EBITDA Ajustado Anualizado		Activos Libres de Garantía		Cobertura de intereses (Gastos financieros Anualizado/EBITDA Ajustado Anualizado)		Nivel de Endeudamiento Financiero (para Subsidiaria Baluma S.A.) (Dólares)	
	Límite Menor a:	31-03-2020	Límite Menor a:	31-03-2020	Límite Mayor a:	31-03-2020	Límite Mayor a:	31-03-2020	Máximo	31-03-2020
Bono Internacional (*)			4,5	6,8			2,0	1,6	10.000.000	7.899.759
Efectos de comercio (líneas N° 113 y N°116)	5,3	2,1	6,5	6,8	1,5	3,1				
Bonos nacionales - Serie I y Serie J (**)	2,0	2,1	6,5	6,5	1,5	3,1				
Boletas de Garantías (***)	2,0	2,1	5,5	6,8						

(\*) Covenant por incurrencia, no implica aceleramiento de la deuda.

(\*\*) Incluye consolidación proporcional del negocio conjunto - Cella S.A.

(\*\*\*) Se obtuvo waiver para no medir ratio al 31-12-2019.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

##### i) Enjoy S.A.

##### a) Emisión y colocación de bonos en el mercado local

Los contratos que dan cuenta de las colocaciones de bonos mencionados en Nota N°22 establecen que Enjoy debe cumplir las siguientes obligaciones:

#### Nivel de endeudamiento financiero

1) El Emisor mantendrá a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS Consolidados Intermedios trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Deuda Financiera Consolidada Neta dividida por Patrimonio Total, no superior a: dos veces desde la medición que se efectuará el día treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho, esto es, al cierre del cuarto trimestre del año dos mil dieciocho y en lo sucesivo. Al 31 de marzo de 2020, este nivel alcanza a dos coma una veces.

2) Adicionalmente, el Emisor mantendría, a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS Consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Deuda Financiera Consolidada Neta dividida por EBITDA Ajustado Anualizado, no superior a cuatro coma cinco veces a partir del día treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho, esto es, al cierre del cuarto trimestre del año dos mil dieciocho y en lo sucesivo. Para los efectos de éste ratio, se entenderá que estarán incluidos en la definición de EBITDA los últimos doce meses del EBITDA de nuevas adquisiciones.

En Junta de Tenedores de Bonos de las series I y J efectuada el 17 de junio de 2019 se acordó modificar este índice, fijando un índice de 5,5 veces hasta la medición del 31 de diciembre de 2020. Posterior a esta fecha, el índice exigido volvería a ser de 4,5 veces. Además, a contar de la medición del 30 de junio de 2019, para el caso de la definición de Deuda Financiera Neta, se deberá sumar a Enjoy S.A., la suma del 53% de la Deuda financiera neta del negocio conjunto Cela S.A. adicionalmente, para la definición de EBITDA Ajustado, se deberá sumar a Enjoy S.A., la suma del 53% del EBITDA Ajustado del negocio conjunto Cela S.A.

Durante diciembre de 2019, se llama a una nueva junta de Tenedores de Bonos para las Series I y J, incorporando a esta obligación lo siguiente:

- a. No medición de este ratio en los Estados Financieros del 31 de diciembre de 2019.
- b. Modificar ratio máximo de 5,5 veces a 6,5 veces desde el 31 de marzo de 2020 al 31 de diciembre de 2020, inclusive.
- c. En caso de constituir la Garantía en favor de los bonos locales:
  - i. Modificar de 4,5 veces a 5,5 veces desde el 31 de marzo de 2021 o desde la medición siguiente a la fecha en que se constituya dicha garantía, siempre que esta sea posterior al 31 de marzo de 2021, hasta el 31 de diciembre de 2021
  - ii. Modificar ratio máximo de 4,5 veces a 5,0 veces desde el 31 de marzo de 2022 al 31 de diciembre de 2022, inclusive.
  - iii. Mantener el ratio máximo en 4,5 veces desde el 31 de marzo de 2023 en adelante.

Al 31 de marzo de 2020, la relación de endeudamiento medida como Deuda Financiera Consolidada Neta dividida por EBITDA Ajustado Anualizado es de seis coma cuarenta y cinco veces.



## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

##### 3) Prohibición de constituir garantías

El Emisor se obliga a mantener activos libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios y a efectuar la medición de este índice en las fechas de los Estados Financieros bajo IFRS Consolidados trimestrales. Dichos activos deberán ser equivalentes, a lo menos, a: una coma cinco veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a partir del día treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho, esto es, al cierre del cuarto trimestre del año dos mil dieciocho y en lo sucesivo. No se considerarán, para estos efectos, como gravámenes, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios aquellos créditos del Fisco por los impuestos de retención y de recargo; aquellas preferencias establecidas por la ley; y todos aquellos gravámenes a los cuales el Emisor no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por el Emisor. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente cláusula. Al 31 de marzo de 2020, la razón activos libres de garantías sobre monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías alcanza a tres coma una veces.

#### Compromiso de constituir Garantías Reales

- a. Obligación de preñar 5/8 de las acciones de Baluma S.A., sociedad propietaria y operadora del casino Enjoy Punta del Este, en favor de los Bonos Locales durante todo el periodo de vigencia de los bonos, en cuanto se libere la prenda actual otorgada en favor del bono internacional 144A/RegS con vencimiento al 2022.
- b. Enjoy declaró durante la última Junta de Tenedores de Bonos, quedando registrado en acta, que el remanente 3/8 de acciones de Baluma sería utilizado para garantizar una nueva emisión que permita realizar el prepago del bono internacional.
- c. En caso que se Enjoy venda la sociedad inmobiliaria (o el inmueble) de Enjoy Antofagasta de forma previa a constituir la prenda de las acciones en 1)a. en favor de los Bonos Locales, se constituirá una garantía en favor de los Bonos Locales por (i) el precio recibido por el 75% de las acciones de la inmobiliaria de Enjoy Antofagasta neto de comisiones e impuestos, o (ii) en caso de vender el activo, precio del inmueble neto del pago de leasing de comisiones e impuestos, todo lo anterior multiplicado por 75% de propiedad que posee Enjoy.
- d. En el caso que no se haya podido preñar las acciones (5/8 de las acciones de Baluma S.A.) al 31-dic-2020, pero sí se haya vendido la inmobiliaria de Antofagasta, los fondos recaudados, netos de impuestos, deberán ser usados para ofrecer un prepago voluntario a valor par de los tenedores de bono.
- e. En el caso que Enjoy no haya podido constituir la prenda descrita en el punto a, en favor de los Bonos Locales al 30 de septiembre de 2020, Enjoy pagará a los tenedores un fee semestral equivalente a:
  - a. 0,5% del capital de los bonos semestralmente al 30-sep-2020, 31-mar-2021 y 30-sep-2021
  - b. 0,75% del capital de los bonos semestralmente al 31-mar-2022, 30-sep-2022 y 31-mar 2022
  - c. 1,0% del capital de los bonos semestralmente a partir del 30-sep-2022
  - d. Estos pagos se mantendrán hasta que Enjoy haya constituido la Garantía

En el caso que una vez constituida la prenda del punto a, Enjoy decida eliminar dicha garantía, los tenedores de bonos tendrán una opción de venta de los bonos al valor del capital más los intereses devengados y no pagados (valor par).

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

Mientras no constituya la Garantía, Enjoy deberá abstenerse y causará que sus filiales se abstengan de efectuar pagos a accionistas que no correspondan a operaciones ordinarias propias del giro de Enjoy.

#### b) Emisión y colocación bonos en el mercado internacional

##### 1) Limitación en la toma de endeudamiento adicional

No se podrá tomar endeudamiento adicional, si como consecuencia de dicho endeudamiento y luego de su uso de fondos, el Ratio de Cobertura de Gastos Financieros fuera menor que 2,0 veces y el ratio de Deuda Neta a EBITDA Ajustado de la Compañía no exceda 4,5 veces. La restricción anterior considera una serie de excepciones, incluyendo refinanciamientos, y nuevos financiamientos por hasta el mayor monto entre \$ 50 millones de dólares estadounidenses y un 3,75% de los activos Consolidados netos, entre otras excepciones.

##### 2) Evento de pérdida de licencia:

Si la compañía perdiese la licencia de explotar el casino de juegos ubicado en Coquimbo y/o Pucón, deberá recomprar parcialmente los bonos por el valor de la tasación de dichas propiedades mediante la venta de dichas propiedades o con recursos provenientes de un aumento de capital.

##### 3) Otros:

Adicionalmente las notas consideran una serie de covenants comunes para este tipo de instrumentos, incluyendo: limitación en pagos restringidos, limitación en la venta de Activos, limitación en transacciones de Sale and Leaseback, limitación en la designación de Subsidiarias no restringidas (unrestricted subsidiaries), limitación en el pago de dividendos por sobre el legal, otros pagos que afecten a las Subsidiarias restringidas, limitaciones en la entrega de garantías, limitaciones respecto de fusiones, consolidación y venta de activos, limitaciones en transacciones con relacionadas, y cláusulas de cambio de control, entre otras.

#### La emisión del bono internacional contempla las siguientes garantías reales:

Garantía Hipotecaria y prohibición de gravar y enajenar sobre los siguientes bienes inmuebles:



## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

a) Hipoteca sobre cabañas e inmueble, ubicadas en variante Camino Internacional N° 655 y N° 663, Población Villa Las Araucarias, de la comuna de Pucón, Provincia de Cautín, IX Región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A. a fojas 1817, N° 1263 del Registro de Propiedad del Conservador Bienes Raíces Pucón del año 2000.

b) Hipoteca sobre inmuebles ubicado en Sitio N° Uno de la Manzana N° 23 calle Pedro de Valdivia N° 4331, Pucón. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A. a fojas 2434, N° 1721 del registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Pucón del año 2007.

c) Hipoteca sobre inmuebles lotes A-B-C, ubicados en Balneario de Peñuelas, comuna de Coquimbo. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A. a fojas 483 N° 283 en el Registro de Propiedad del año 2007 del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo.

d) Hipoteca sobre Lote A Uno en la comuna de Pucón, departamento de Villarrica, Novena región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A., a fojas 776 N° 1528 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón correspondiente al año 2011.

e) Hipoteca sobre inmueble denominado lote b ubicado en la comuna de Pucón, departamento de Villarrica, Novena región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A., a fojas 2564 vuelta 1639 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón correspondiente al año 2008.

Además, la emisión del bono internacional está garantizada con prenda por el 100% de las acciones de Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A., Inmobiliaria Kuden S.p.A., Enjoy Consultora S.A.; acciones serie B de Baluma S.A. y contrato de fideicomiso sobre las acciones serie A de Baluma S.A. Por último, la emisión del bono internacional contempla a las siguientes Sociedades como garantes del emisor; Enjoy Gestión Ltda., Inversiones Enjoy S.p.A., Inversiones Inmobiliarias Enjoy Spa., Enjoy Consultora S.A., Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo Spa., Inmobiliaria Kuden S.p.A., Campos del Norte S.A., Enjoy Caribe S.p.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A., Slots S.A., Masterline S.A., Kuden S.A., Operaciones Turísticas S.A., Operaciones Integrales Isla Grande S.A., Rantrur S.A., Casino de Iquique S.A., Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A., Casino de Puerto Varas S.A., Yojne S.A. y Baluma S.A.

#### c) Sindicado (BTG Fondo de Inversión y Banco Santander)

Producto del contrato de crédito suscrito con fecha 26 de marzo de 2018, Enjoy S.A. deberá mantener a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS Consolidados trimestrales, lo siguiente; (i) Una relación de endeudamiento medida como Obligaciones Financieras Consolidadas Neta dividida por EBITDA ajustado anualizado, no superior a: cuatro coma cinco veces. (ii) Una relación de endeudamiento medida como Obligaciones Financieras Consolidadas Neta dividida por Patrimonio Total, no superior a dos veces. De acuerdo a lo descrito en el citado contrato “Deuda Financiera Consolidada Neta” significa la diferencia positiva, si la hubiere, entre (a) la suma de los saldos correspondientes a las partidas de los Estados Financieros bajo la denominación “Préstamos que devengan intereses”, “Acreedores por leasing financiero”, “Obligaciones con el público, efectos de comercio”, “Obligaciones con el público, Bonos”, y, en general, cualquier otra partida contenida en los Estados Financieros que se refiera a obligaciones de pago de dinero derivadas de Deuda Financiera; y (b) la suma de los saldos correspondientes a las partidas de los Estados Financieros bajo la denominación “Efectivo y equivalentes en efectivo”. El 26 de junio de 2019, fue pre pagado este crédito en su totalidad, y por ende, eliminando todas las restricciones anteriormente mencionadas.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

##### d) Líneas de Efectos de Comercio

Las líneas de efectos de comercio N°109 y N°116 contemplan las siguientes restricciones financieras (covenants):

1) El Emisor mantendrá a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS Consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Deuda Financiera Consolidada Neta dividida por Patrimonio Total, no superior a: cinco coma veinticinco. Al 31 de marzo de 2020, este nivel alcanza a dos coma una veces.

2) Adicionalmente, el Emisor mantendría, a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS Consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Deuda Financiera Consolidada Neta dividida por EBITDA Ajustado Anualizado, no superior a seis coma cinco veces. Al 31 de marzo de 2020, este nivel alcanza a seis coma ocho veces.

3) Prohibición de constituir garantías: El Emisor se obliga a mantener activos libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios y a efectuar la medición de este índice en las fechas de los Estados Financieros bajo IFRS Consolidados trimestrales. Dichos activos deberán ser equivalentes, a lo menos, a: una coma cinco veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a partir del día treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho, esto es, al cierre del cuarto trimestre del año dos mil dieciocho y en lo sucesivo. No se considerarán, para estos efectos, como gravámenes, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios aquellos créditos del Fisco por los impuestos de retención y de recargo; aquellas preferencias establecidas por la ley; y todos aquellos gravámenes a los cuales el Emisor no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por el Emisor. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente cláusula. Al 31 de marzo de 2020, la razón activos libres de garantías sobre monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías alcanza a tres coma una veces.

##### e) Boletas de Garantía

Los contratos de boletas de garantías contraídos entre Banco Internacional, Banco Security, Banco BTG Pactual Chile, y Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A. y Casino de Puerto Varas S.A., establecen que Enjoy S.A. se constituye, a favor de los acreedores, en fiador y codeudor solidario para garantizar las obligaciones de pago de los contratos. Asimismo, se debe mantener durante toda su vigencia las siguientes relaciones financieras; a) Deuda Financiera Consolidada Neta a EBITDA Ajustado menor o igual a 4,5 veces y ii) Deuda Financiera Consolidada Neta a Patrimonio menor o igual a 2 veces. Con fecha 30 de diciembre de 2019, Banco BTG Pactual Chile en su calidad de Banco Agente de los créditos suscritos, le informó a las sociedades deudoras, que los acreedores accedieron no realizar la medición del ratio Deuda Financiera Consolidada Neta a EBITDA Ajustado. Al 31 de marzo de 2020, estos ratios ascienden a seis coma ocho veces y dos coma una veces.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

##### ii) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA)

El contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito con el Banco de Chile y BCI, con fecha 14 de octubre de 2014 y sus modificaciones, establecen las siguientes obligaciones que se miden anualmente, con los estados financieros del cierre anual:

#### Nivel de endeudamiento financiero

1. A nivel combinado, las Sociedades deberán mantener una cobertura de servicio de deuda mayor o igual a uno coma dos veces. Se entenderá por cobertura de servicio el cociente entre el EBITDA Ajustado y el monto total de las rentas anuales que el arrendatario deba pagar en virtud de la cláusula cuarta del referido contrato, más los gastos financieros de las Sociedades. Por EBITDA Ajustado se entenderá los ingresos de explotación menos los costos de explotación menos los gastos de administración más la depreciación del ejercicio más amortizaciones más las pérdidas por deterioro de activos. El indicador se medirá los días treinta y uno de marzo de cada año, con los balances al treinta y uno de diciembre del año anterior, a partir del año dos mil catorce. Al 31 de diciembre de 2019, este indicador es de dos veces.

2. A nivel combinado, las Sociedades deberán mantener una liquidez mayor o igual a cero coma cinco veces, entendiendo por liquidez el cociente entre activo circulante y pasivo circulante, descontando en ambos casos las cuentas por cobrar y por pagar a empresas relacionadas. El indicador se medirá los días treinta y uno de marzo de cada año, con los balances al treinta y uno de diciembre del año anterior, a partir del año dos mil catorce. Al 31 de diciembre de 2019, este indicador es de cero coma cinco veces.

#### Obligaciones comunes

1. Durante todo el período en que se encuentre vigente el presente contrato, la Sociedad Inversiones Vista Norte S.A. se obliga irrevocablemente a favor de los arrendadores a mantener la participación que mantiene en la Sociedad Operaciones El Escorial S.A., la que asciende actualmente al noventa y nueve por ciento de las acciones.

2. Durante todo el ejercicio en que se encuentre vigente el presente contrato, Enjoy S.A., se obliga irrevocablemente a favor de los arrendadores a mantener una participación directa o indirecta, en las Sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A., no menor al cincuenta y uno por ciento de las acciones en cada una de ellas. Asimismo, Enjoy S.A., se obliga a mantener el control, gestión y administración de las Sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.4 Garantías

#### Garantías indirectas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Vencimiento
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-03-2020	31-12-2019	
					M\$	M\$	M\$	Fecha
BCI / Banco de Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Subsidiaria Indirecta	Prenda	Pago de cuotas	-	16.849.561	17.758.613	08-04-2024
Ilustre Municipalidad de Antofagasta	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Urbanización	-	171.585	169.860	06-01-2021
Ilustre Municipalidad de Pucón	Kuden S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión municipal en Pucón	-	714.937	707.749	06-01-2021
Director Gral Del Territorio Marítimo y Marina Mercante	Campos del Norte S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión marítima en Coquimbo	-	4.269	-	31-10-2021
Tenedores del Bono Internacional	Inversiones Enjoy S.p.A.	Subsidiaria Directa	Fideicomiso	Acciones de Sociedad Baluma S.A. - Serie A	250.750.174	-	-	16-05-2022
Tenedores del Bono Internacional	Enjoy Consultora S.A.	Subsidiaria Indirecta	Prenda	Acciones de Sociedad Baluma S.A. - Serie B	301.262	-	-	16-05-2022
Tenedores del Bono Internacional	Enjoy S.A.	Matriz	Hipoteca	Inmueble Casino y Hotel Coquimbo, Inmueble Casino y Gran Hotel Pucón, Cabañas trabajadores	34.790.276	170.286.899	145.232.397	16-05-2022
Municipalidad de Viña del Mar	Antonio Martínez y Cia.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión municipal Casino de Viña del Mar	-	2.391.777	2.391.777	30-06-2020
Ilustre Municipalidad de Coquimbo	Campos del Norte S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión municipal en Coquimbo	-	41.695	30.359	31-03-2021
Banco Santander	Op. Integrales Isla Grande S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Contrato subarrendamiento Hotel Patagónico Puerto Varas	-	243.078	240.634	11-12-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De Puerto Varas S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	372	368	31-12-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De Puerto Varas S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	632.687	626.326	31-12-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De Puerto Varas S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino De Puerto Varas S.A.	-	12.997.631	12.866.953	31-07-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De La Bahía S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	686	679	31-12-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De La Bahía S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	520.321	515.090	31-12-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De La Bahía S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	-	20.632.566	20.425.125	31-07-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De La Bahía S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	-	16.586.527	16.419.765	31-07-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De La Bahía S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	-	4.090.024	4.048.903	31-07-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Lago S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	781.057	773.204	31-12-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Lago S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Lago S.A.	-	10.380.878	10.276.508	31-07-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	1.144	1.132	31-12-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	257.377	254.789	31-12-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Mar S.A.	-	381.039	377.208	31-12-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Mar S.A.	-	20.289.898	20.085.902	31-07-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Mar S.A.	-	20.514.471	20.308.218	31-07-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Mar S.A.	-	26.967.405	26.696.273	31-07-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Mar S.A.	-	3.532.246	3.496.733	31-07-2020
Ilustre Municipalidad de Pucón	Operaciones Turísticas S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Garantizar las obligaciones de los Hoteles Il Spa contraídos bajo la cesión del contrato de arrendamiento suscrito con San Antonio Hoteles S.A., Antonio S.A. y Desarrollos Inmobiliarios	-	3.150	3.118	30-04-2020
Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A.	Enjoy Gestión Ltda.	Subsidiaria Directa	Boleta de Garantía	Garantizar las obligaciones del Casino Gran Los Angeles S.A. contraídas bajo el contrato de arrendamiento otorgado entre Casino Gran Los Angeles e Inmobiliaria Catedral S.A.	-	73.095	72.360	28-03-2021
Inmobiliaria Catedral S.A.	Enjoy Gestión Ltda.	Subsidiaria Directa	Boleta de Garantía		-	54.939	54.386,00	28-03-2021

Las Boletas de Garantías contra línea de crédito por ser deuda contingente, no se encuentran registradas como obligaciones en Enjoy S.A y Subsidiarias. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, esto implicará reconocer la obligación en los Estados Financieros.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 32 – EBITDA Ajustado, EBITDA Ajustado Anualizado y Deuda financiera

**EBITDA Ajustado = (Resultado antes de Interés, impuestos, depreciación, amortización y deterioro de activos)**

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization.” El EBITDA Ajustado se calcula a partir del Estado de Resultados por Función, representando el resultado operacional de la Sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, deterioro de activos y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado como medida de Rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que utiliza Enjoy S.A. y Subsidiarias para determinar el EBITDA Ajustado, es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	(+)
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciación y amortización (i)	(+)
Deterioro (reverso) de activos (ii)	(+)
<b>Total EBITDA Ajustado</b>	<b>(=)</b>

- (i) La Depreciación de los activos de Propiedades, plantas y equipos, la amortización de los activos intangibles de las Licencias de juego y los activos de Derechos de uso, se registran en el rubro Costo de ventas del Estado de Resultados por función.
- (ii) El Deterioro (reverso) de Deudores comerciales, se registra en el rubro Gastos de administración del Estado de Resultados por función. El deterioro (reverso) de Existencias, se registra en el rubro Costo de ventas del Estado de Resultados por función.

### a) EBITDA Ajustado

a.1) Enjoy S.A. y Subsidiarias, ha calculado el indicador de EBITDA Ajustado para los siguientes periodos:

Conceptos	Acumulado		12 meses	
	01-01-2020	01-01-2019	31-03-2020	31-03-2019
	31-03-2020	31-03-2019		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	82.972.671	80.451.882		
Costo de ventas	(61.430.079)	(58.607.102)		
Gastos de administración	(9.870.648)	(7.771.015)		
Depreciación	4.684.752	3.945.016		
Amortización	3.836.561	2.564.065		
Deterioro (reverso) de existencias	(33.530)	(117)		
Deterioro (reverso) de deudores corrientes	2.033.847	1.435.016		
<b>Total EBITDA Ajustado</b>	<b>22.193.574</b>	<b>22.017.745</b>	<b>46.643.644</b>	<b>57.500.578</b>
<b>EBITDA S/INGRESOS</b>	<b>26,7%</b>	<b>27,4%</b>		

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 32 – EBITDA Ajustado, EBITDA Ajustado Anualizado y Deuda financiera, (continuación)

a.2) Enjoy S.A. y Subsidiarias incluyendo la Sociedad de control conjunto Cela S.A., ha calculado el indicador de EBITDA Ajustado (\*) para los siguientes periodos:

	Consolidado	Cela al 53%	Total
Conceptos	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	82.972.671	2.127.674	85.100.345
Costo de ventas	(61.430.079)	(1.770.548)	(63.200.627)
Gastos de administración	(9.870.648)	(105.887)	(9.976.535)
Depreciación	4.684.752	182.159	4.866.911
Amortización	3.836.561	-	3.836.561
Deterioro (reverso) de existencias	(33.530)	-	(33.530)
Deterioro (reverso) de deudores corrientes	2.033.847	925	2.034.772
<b>Total EBITDA Ajustado</b>	<b>22.193.574</b>	<b>434.323</b>	<b>22.627.897</b>
<b>Total EBITDA Ajustado Anualizado</b>	<b>46.643.644</b>	<b>2.048.248</b>	<b>48.691.892</b>

(\*) Definición de acuerdo a los contratos de líneas de emisión y colocación de bonos en el mercado local.

### b) Definiciones:

#### b.1) Endeudamiento medido como Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividida por el patrimonio total

Forma de cálculo:

Obligaciones Financieras Consolidadas Netas

Patrimonio Total

Cuentas contables que lo componen:

Otros pasivos financieros corrientes (+) Otros pasivos financieros no corrientes (+) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes (+)  
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes (-) Efectivo Equivalente (-) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes (\*)  
 Patrimonio Total

Forma de cálculo:

Deuda Financiera Consolidada Neta

EBITDA Ajustado Anualizado

Cuentas que lo componen:

Préstamos que devengan intereses (+) Boletas de garantía (+) Otras instituciones financieras (+) Acreedores por leasing financiero (+) Obligaciones con el público,  
 (+) Efectos de Comercio (+) Obligaciones con el público, Bonos (-) Efectivo y Equivalentes en Efectivo  
EBITDA Ajustado Anualizado

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 32 – EBITDA Ajustado, EBITDA Ajustado Anualizado y Deuda financiera, (continuación)

### b.2) Obligaciones financieras consolidadas sin garantía

Forma de cálculo:

Activos libres de garantía

Deuda financiera no garantizada

Cuentas que lo componen:

Total Activos (-) Propiedades, planta y equipos entregadas en garantía

Otros pasivos financieros corrientes (+) Otros pasivos financieros no corrientes, no garantizados

El monto de los activos libres de gravámenes y de las obligaciones consolidadas sin garantías asciende al 31 de marzo de 2020 a M\$ 601.142.643 y M\$ 193.840.662, respectivamente.

### c) Deuda Financiera Consolidada Neta

Enjoy S.A. y Subsidiarias, ha calculado el siguiente indicador (\*) de Deuda Financiera Consolidada Neta al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Conceptos	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Préstamos que devengan intereses (+)	28.473.250	25.728.300
Otras Instituciones financieras (+)	-	-
Boletas de garantía (+)	581.494	520.164
Acreedores por leasing financiero (+)	20.193.881	21.148.495
Efectos de comercio (+)	21.827.603	29.409.167
Obligaciones con el público, Bonos (+)	313.245.214	285.353.850
Efectivo y equivalentes al efectivo (-)	65.441.241	67.320.744
<b>Deuda Financiera Consolidada neta Enjoy</b>	<b>318.880.201</b>	<b>294.839.232</b>
Préstamos que devengan intereses (+)	-	-
Otras Instituciones financieras (+)	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes (+)	399.011	306.196
Efectivo y equivalentes al efectivo (-)	1.396.587	1.111.166
<b>Deuda Financiera neta Cela</b>	<b>(997.576)</b>	<b>(804.970)</b>
<b>Deuda Financiera Consolidada neta con Cela (**)</b>	<b>317.882.625</b>	<b>294.034.262</b>
<b>Ebitda Ajustado anualizado</b>	<b>48.691.892</b>	<b>48.707.809</b>
<b>Covenant DFN/Ebitda Ajustado Anualizado</b>	<b>6,5</b>	<b>6,0</b>

(\*) Indicador calculado de acuerdo a lo requerido en el contrato de Bonos Serie I y Serie J (ver nota N° 22).

(\*\*) Con fecha 17 de junio de 2019 se realizó Junta de Tenedores de Bonos para la modificación de las restricciones financieras de La Línea de Bonos locales. Para el caso de la definición de Deuda Financiera Neta, se debe sumar a Enjoy S.A., la suma del 53% de la Deuda financiera neta del negocio conjunto Cela S.A. Adicionalmente, para la definición de EBITDA Ajustado, se debe sumar a Enjoy S.A., la suma del 53% del EBITDA Ajustado del negocio conjunto Cela S.A.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 32 – EBITDA Ajustado, EBITDA Ajustado Anualizado y Deuda financiera, (continuación)

### d) Deuda Financiera Consolidada Neta (sin negocio conjunto - Cela)

Enjoy S.A. y Subsidiarias, ha calculado el siguiente indicador (\*) de Deuda Financiera Consolidada Neta al 31 de marzo de 2020:

Conceptos	31-03-2020 M\$
Otros pasivos financieros corrientes (+)	60.020.306
Otros pasivos financieros no corrientes (+)	304.107.255
Pasivos por arrendamientos bancarios, corrientes (+)	4.786.757
Pasivos por arrendamientos bancarios, no corrientes (+)	15.407.124
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes (+)	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes (+)	-
Dividendos por cobrar (-)	-
Pagarés no corrientes (-)	-
Efectivo y equivalentes al efectivo (-)	65.441.241
<b>Obligaciones Financieras Consolidadas Netas</b>	<b>318.880.201</b>
<b>Ebitda Ajustado anualizado</b>	<b>46.643.644</b>
<b>Covenant DFN/Ebitda Ajustado Anualizado</b>	<b>6,8</b>

(\*) Indicador calculado de acuerdo a lo requerido en el contrato de las Líneas de efectos de comercio vigentes y Boletas de garantía (ver nota N° 22).



# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 32 – EBITDA Ajustado, EBITDA Ajustado Anualizado y Deuda financiera, (continuación)

A continuación, se presentan los Estados Financieros Resumidos y Estado de Resultados por Función, al 31 de marzo de 2020 de la Sociedad de control conjunto Cela S.A.:

Estado de Situación Financiera Clasificado - Cella S.A. al 31/03/2020			
	M\$		M\$
<b>Activos Corrientes</b>		<b>Pasivos Corrientes</b>	
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.635.070		5.869.081
Otros activos corrientes	4.892.153		
<b>Total activos corrientes</b>	<b>7.527.223</b>	<b>Pasivos No Corrientes</b>	<b>7.991.745</b>
<b>Activos No corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	20.064.163		
Otros activos no corrientes	492.937		
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>20.557.100</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>14.223.497</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>28.084.323</b>	<b>Total de pasivos y patrimonio</b>	<b>28.084.323</b>
			M\$
		Patrimonio al 100%	14.223.497
		Participación del 53% en negocio conjunto (ver Nota 16 b).	7.538.453

Estados de Resultados por Función - Cella S.A.			
	Enero a Marzo 2020	Abril a Diciembre 2019	YTD - 12 meses
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	4.014.479	13.192.545	17.207.025
Costos de Venta y Gastos de Administración	(3.540.443)	(11.215.877)	(14.756.321)
Otras ganancias (pérdidas)	(164.243)	(1.594.215)	(1.758.458)
<b>Resultado operacional</b>	<b>309.792</b>	<b>382.453</b>	<b>692.245</b>
Otros ingresos (egresos) no operacionales	(192.842)	(18.294)	(211.136)
Resultado antes de impuestos	116.951	364.158	481.109
Gasto por impuesto a las ganancias	(67.064)	(255.466)	(322.530)
<b>Utilidad del período</b>	<b>49.887</b>	<b>108.692</b>	<b>158.579</b>
Depreciación & Amortización	345.442	1.068.474	1.413.915
<b>Ebitda Ajustado al 100%</b>	<b>819.477</b>	<b>3.045.142</b>	<b>3.864.619</b>
<b>Ebitda Ajustado al 53%</b>	<b>434.323</b>	<b>1.613.925</b>	<b>2.048.248</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 32 – EBITDA Ajustado, EBITDA Ajustado Anualizado y Deuda financiera, (continuación)

### d) Cobertura de Intereses (\*)

Forma de cálculo:

$$\frac{\text{EBITDA Ajustado Anualizado}}{\text{Gasto Financiero Anualizado}}$$

Enjoy S.A. y Subsidiarias, ha calculado el siguiente indicador de Cobertura de intereses:

Al 31 de marzo de 2020

Tipo de deuda	(a) Deuda Financiera nominal M\$	(b) Tasa efectiva ponderada %	(a) x (b) Gasto financiero 12 meses M\$
Préstamos Bancarios:	23.972.701	5,25%	1.258.597
Otras Instituciones Financieras:	-	0,00%	-
Leasing Financiero:	20.193.881	2,97%	600.390
Efectos de comercio:	21.827.603	7,63%	1.664.454
Obligaciones con el público, Bono:	309.133.150	8,38%	25.908.152
<b>Deuda Financiera (2)</b>	<b>375.127.335</b>		<b>29.431.594</b>
<b>EBITDA ajustado 12 meses (1)</b>			<b>46.643.644</b>
<b>Covenant cobertura intereses (1) / (2) (veces)</b>			<b>1,58</b>

Al 31 de diciembre de 2019

Tipo de deuda	(a) Deuda Financiera nominal M\$	(b) Tasa efectiva ponderada %	(a) x (b) Gasto financiero 12 meses M\$
Préstamos Bancarios:	25.728.300	5,04%	1.295.507
Otras Instituciones Financieras:	-	0,00%	-
Leasing Financiero:	21.260.998	2,96%	630.115
Efectos de comercio:	30.000.000	6,84%	2.052.000
Obligaciones con el público, Bono:	287.554.000	8,10%	23.284.506
<b>Deuda Financiera (2)</b>	<b>364.543.298</b>		<b>27.262.128</b>
<b>EBITDA ajustado 12 meses (1)</b>			<b>46.467.815</b>
<b>Covenant cobertura intereses (1) / (2) (veces)</b>			<b>1,70</b>

(\*) Los covenant del Bono Internacional son de incurrencia, lo que activan restricciones desde el momento de la emisión del Bono y en caso de que los indicadores de la Compañía se encuentren dentro de los rangos dispuestos en el contrato de emisión, se eliminan estas restricciones, principalmente a incurrir en nueva deuda.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019

---



## Nota 33 – Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, Enjoy S.A. y Subsidiarias no presentan cauciones obtenidas de terceros que informar.

## Nota 34 – Garantías recibidas

Con fecha 31 de diciembre de 2011 por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, un deudor de la Subsidiaria Enjoy Gestión Ltda., constituyó una hipoteca de primer grado a favor de Enjoy Gestión Ltda., sobre un terreno rural de una superficie de 253 hectáreas, 40 áreas, ubicado en Alcalde de Llau Llau, comuna de Castro, provincia de Chiloé, de la Región de Los Lagos. La hipoteca se constituyó para garantizar el pago de una deuda que actualmente tiene la constituyente para con Enjoy Gestión Ltda., que asciende a 10.182,18 Unidades de Fomento. Con fecha 22 de septiembre de 2017, por escritura pública otorgada en la Notaría de Temuco de don Carlos Alarcón Ramírez, el deudor antes mencionado, constituyó un reconocimiento de deuda y mandato a favor de Enjoy Gestión Ltda., para que esta última pueda realizar la venta del inmueble individualizado y con esto realizar el abono a la deuda antes mencionada. Con fecha 14 de mayo de 2020, se procedió a la venta del activo antes mencionado, dándose por pagado parte de la deuda vigente.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 35 – Activos y pasivos por tipo de moneda

a) Los activos por tipo de moneda para cada uno de los periodos informados son los siguientes:

Activos	Moneda	Moneda Funcional	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Chilenos	CLP	53.362.451	54.133.783
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	USD	11.482.547	12.589.349
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Argentinos	ARS	594.781	588.979
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	EUR	1.462	8.633
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Chilenos	CLP	2.001.240	1.625.912
Otros activos no financieros corrientes	Kunas	HRK	4.147	1.313
Otros activos no financieros corrientes	Dólar	USD	64.978	88.049
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Chilenos	CLP	17.786.116	21.761.727
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dólar	USD	31.032.321	23.020.518
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	929.978	1.144.354
Inventarios corrientes	Pesos Chilenos	CLP	2.937.351	2.754.905
Inventarios corrientes	Dólar	USD	1.121.078	1.173.787
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	7.975.048	7.637.572
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Dólar	USD	1.136.690	4.927.619
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	311.724	217.685
<b>Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.</b>			<b>130.768.321</b>	<b>131.700.594</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios y operaciones discontinuadas	Pesos Chilenos	CLP	16.714	16.714
<b>Activos no Corrientes o grupos de activos para su disposición</b>			<b>16.714</b>	<b>16.714</b>
<b>Activos corrientes totales</b>			<b>130.785.035</b>	<b>131.717.308</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	9.398	12.542
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	359.078	399.866
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	1.766.460	1.715.871
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Pesos Argentinos	ARS	8.102.472	6.929.863
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	32.200.619	32.145.276
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólar	USD	53.878.201	48.084.519
Plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	4.614.106	6.340.045
Propiedades, planta y equipo	Pesos Chilenos	CLP	145.748.611	146.566.559
Propiedades, planta y equipo	Dólar	USD	223.090.554	197.199.143
Derechos de uso	Pesos Chilenos	CLP	47.139.833	47.570.416
Activos por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	CLP	55.939.271	51.172.128
Activos por impuestos diferidos	Pesos Argentinos	ARS	72.207	73.187
<b>Total de activos no corrientes</b>			<b>575.117.253</b>	<b>540.413.662</b>
<b>Total de Activos</b>			<b>705.902.288</b>	<b>672.130.970</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 35 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación):

b) Los pasivos por tipo de moneda para cada uno de los periodos informados son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2020:

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-03-2020						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	43.570.022	-	43.570.022	-	-	-	-
Pasivos financieros	Unidad fomento	CLF	3.153.500	-	3.153.500	14.298.730	126.087.579	-	140.386.309
Pasivos financieros	Dólar	USD	13.296.784	-	13.296.784	163.720.946	-	-	163.720.946
Pasivos por arrendamientos	Unidad fomento	CLF	2.693.678	7.140.631	9.834.309	16.519.798	8.176.576	7.603.226	32.299.600
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	55.618.949	-	55.618.949	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	14.456.409	-	14.456.409	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	278.043	-	278.043	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	811	-	811	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	ARS	-	1.576.766	1.576.766	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	USD	1.298.432	-	1.298.432	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	3.218.697	3.218.697	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos argentinos	ARS	-	305.326	305.326	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	27.502	27.502
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	5.085.228	5.085.228
Pasivo por impuestos diferidos	Dólar	USD	-	-	-	-	-	53.658.873	53.658.873
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	3.441.678	-	3.441.678	1.318.688	-	-	1.318.688
Otros pasivos no financieros	Kunas	HRK	235	-	235	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Dólar	USD	8.088.428	-	8.088.428	-	-	-	-
<b>Total de Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>			<b>145.896.969</b>	<b>12.655.454</b>	<b>158.552.423</b>	<b>195.858.162</b>	<b>134.264.155</b>	<b>66.374.829</b>	<b>396.497.146</b>
Pasivos incluidos en grupos de pasivos para su disposición clasificados y operaciones discontinuadas como mantenidos para la venta	Pesos chilenos	CLP	-	6.764	6.764	-	-	-	-
<b>Total de Pasivos</b>			<b>145.896.969</b>	<b>12.662.218</b>	<b>158.559.187</b>	<b>195.858.162</b>	<b>134.264.155</b>	<b>66.374.829</b>	<b>396.497.146</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 35 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación):

Al 31 de diciembre de 2019:

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2019						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	15.694.904	32.409.167	48.104.071	-	-	-	-
Pasivos financieros	Unidad fomento	CLF	1.340.289	414.748	1.755.037	-	-	138.886.580	138.886.580
Pasivos financieros	Dólar	USD	7.033.396	1.937.365	8.970.761	143.295.032	-	-	143.295.032
Pasivos por arrendamientos	Unidad fomento	CLF	2.660.823	7.014.604	9.675.427	15.756.132	9.619.217	8.325.769	33.701.118
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	49.841.973	-	49.841.973	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	17.579.136	-	17.579.136	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	438.283	-	438.283	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	1.453	-	1.453	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	ARS	-	1.389.918	1.389.918	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	461.715	461.715	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	27.502	27.502
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	8.078.598	8.078.598
Pasivo por impuestos diferidos	Dólar	USD	-	-	-	-	-	43.220.631	43.220.631
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	3.431.204	-	3.431.204	1.319.546	-	-	1.319.546
Otros pasivos no financieros	Kunas	HRK	115	-	115	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Dólar	USD	9.597.804	-	9.597.804	-	-	-	-
<b>Total de Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>			<b>108.907.716</b>	<b>43.959.981</b>	<b>152.867.697</b>	<b>160.370.710</b>	<b>9.619.217</b>	<b>198.539.080</b>	<b>368.529.007</b>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Pesos chilenos	CLP	-	5.055	5.055	-	-	-	-
<b>Total de Pasivos</b>			<b>108.907.716</b>	<b>43.965.036</b>	<b>152.872.752</b>	<b>160.370.710</b>	<b>9.619.217</b>	<b>198.539.080</b>	<b>368.529.007</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 36 – Activos para su disposición mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

### Operaciones Discontinuadas

Con fecha 19 de febrero de 2016, Enjoy Caribe S.p.A. – Sucursal Colombia, Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A., obtuvo una licencia para la operación de un Casino de juegos en la Isla de San Andrés en Colombia, cuya licencia tenía una duración de 5 años hasta el año 2021. Con fecha 11 de junio de 2018, se puso término a las operaciones de este Casino de Juegos. Al 31 de diciembre de 2018, habiéndose cumplido los requisitos establecidos en la NIIF 5, “Operaciones discontinuadas”, se procedió a desconsolidar los valores de la Sucursal en el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados por Función y Estado de Flujos de efectivo:

#### a) Activos y pasivos

Conceptos	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Activos discontinuados	16.714	16.714
menos:		
Pasivos discontinuados	(6.764)	(5.055)
<b>Total</b>	<b>9.950</b>	<b>11.659</b>

#### b) Estado de Flujos de efectivo

Estado de Flujos de Efectivo	31-03-2020 M\$	31-03-2019 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(17.000)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>(17.000)</b>	<b>-</b>
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(17.000)</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(17.000)</b>	<b>-</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(17.000)</b>	<b>-</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	18.051	18.051
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>1.051</b>	<b>18.051</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 36 – Activos para su disposición mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, (continuación)

### c) Ingresos y gastos

Todos los ingresos y gastos correspondientes a los negocios de Enjoy Caribe S.p.A. – Sucursal Colombia, se consideran operaciones discontinuadas. Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se presentan en el rubro Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones discontinuadas del Estado de Resultados por Función Consolidado:

Estado de Resultados por Función	31-03-2020 M\$	31-03-2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de ventas	-	-
<b>Ganancia bruta</b>	-	-
Gasto de administración	(3.866)	(4.463)
Otras ganancias (pérdidas)	(21)	-
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>(3.887)</b>	<b>(4.463)</b>
Costos financieros	-	-
Diferencias de cambio	-	6.149
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>(3.887)</b>	<b>1.686</b>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(3.887)</b>	<b>1.686</b>

## Nota 37– Otros gastos por función

El detalle de los otros gastos por función al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31-03-2020 M\$	31-03-2019 M\$
Indemnizaciones y costos asociado al personal	649.233	448.043
<b>Total</b>	<b>649.233</b>	<b>448.043</b>

Estos montos corresponden a los costos asociados al plan de reestructuración llevado a cabo por la administración de Enjoy S.A. y Subsidiarias, los que se registraron de acuerdo a NIC 37.



# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 38 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos

### a) Derechos de uso

El movimiento del rubro Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF16 por clase de activo, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2020

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de Azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades y Otros	Contratos de Arrendamientos de Equipos	Inmuebles con arrendamiento financiero de Bancos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldos al 1 de enero de 2020</b>	423.949	20.192.648	900.029	26.053.790	47.570.416
Adiciones	982.419	95.937	-	-	1.078.356
Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio y UF	26.920	107.921	15.509	29.986	180.336
Amortización del periodo	(185.657)	(1.194.645)	(99.085)	(209.888)	(1.689.275)
<b>Saldos al 31 de marzo de 2020</b>	<b>1.247.631</b>	<b>19.201.861</b>	<b>816.453</b>	<b>25.873.888</b>	<b>47.139.833</b>

Al 31 de diciembre de 2019

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de Azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades y Otros	Contratos de Arrendamientos de Equipos	Inmuebles con arrendamiento financiero de Bancos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldos al 1 de enero de 2019</b>	782.666	11.478.798	-	26.773.365	39.034.829
Adiciones	427.751	12.938.434	1.182.987	-	14.549.172
Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio y UF	44.557	21.807	(2.764)	119.977	183.577
Amortización del periodo	(831.025)	(4.246.391)	(280.194)	(839.552)	(6.197.162)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>423.949</b>	<b>20.192.648</b>	<b>900.029</b>	<b>26.053.790</b>	<b>47.570.416</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 38 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

### b) Pasivos por arrendamiento

El Pasivo por arrendamientos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2020

	Total	No Corriente			Total	Total
	Corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	No Corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Contratos Máquinas de Azar	411.689	328.230	-	-	328.230	739.919
Contratos de Inmuebles y otros	4.229.465	5.853.779	4.245.116	6.052.005	16.150.900	20.380.365
Contratos de Equipos	406.398	413.346	-	-	413.346	819.744
Obligación por arrendamiento financiero con bancos por Inmuebles	4.786.757	9.924.443	3.931.460	1.551.221	15.407.124	20.193.881
<b>Total</b>	<b>9.834.309</b>	<b>16.519.798</b>	<b>8.176.576</b>	<b>7.603.226</b>	<b>32.299.600</b>	<b>42.133.909</b>

Detalle de pasivos por arrendamiento bancario (\*):

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal	
<b>Leasing Financiero:</b>															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	562.914	1.665.705	2.228.619	4.612.568	1.583.594	-	6.196.162	8.424.781	8.424.781	2,68%	2,68%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLF	562.914	1.665.705	2.228.619	4.612.568	1.583.593	-	6.196.161	8.424.780	8.424.780	2,68%	2,68%	Mensual
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLF	82.884	246.635	329.519	699.307	764.273	1.551.221	3.014.801	3.344.320	3.344.320	4,45%	4,45%	Mensual
<b>Total</b>				<b>1.208.712</b>	<b>3.578.045</b>	<b>4.786.757</b>	<b>9.924.443</b>	<b>3.931.460</b>	<b>1.551.221</b>	<b>15.407.124</b>	<b>20.193.881</b>	<b>20.193.881</b>			

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 38 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2019

	Total	No Corriente			Total	Total
	Corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	No Corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Contratos Máquinas de Azar	390.108	25.653	-	-	25.653	415.761
Contratos de Inmuebles y otros	4.210.420	5.446.127	4.563.000	6.691.854	16.700.981	20.911.401
Contratos de Equipos	368.913	531.975	-	-	531.975	900.888
Obligación por arrendamiento financiero con bancos por Inmuebles	4.705.986	9.752.377	5.056.217	1.633.915	16.442.509	21.148.495
<b>Total</b>	<b>9.675.427</b>	<b>15.756.132</b>	<b>9.619.217</b>	<b>8.325.769</b>	<b>33.701.118</b>	<b>43.376.545</b>

Detalle de pasivos por arrendamiento bancario (\*):

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal	
Leasing Financiero:															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	554.392	1.637.050	2.191.442	4.533.873	2.153.991	-	6.687.864	8.879.306	8.935.558	2,68%	2,68%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLF	554.392	1.637.050	2.191.442	4.533.873	2.153.992	-	6.687.865	8.879.307	8.935.558	2,68%	2,68%	Mensual
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLF	81.646	241.456	323.102	684.631	748.234	1.633.915	3.066.780	3.389.882	3.389.882	4,45%	4,45%	Mensual
<b>Total</b>				<b>1.190.430</b>	<b>3.515.556</b>	<b>4.705.986</b>	<b>9.752.377</b>	<b>5.056.217</b>	<b>1.633.915</b>	<b>16.442.509</b>	<b>21.148.495</b>	<b>21.260.998</b>			

(\*) Con fecha 14 de octubre de 2014, la Subsidiaria Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. celebró un contrato de leasing financiero inmobiliario con el Banco de Chile y con el Banco de Crédito e Inversiones. La subsidiaria puso término al contrato de leasing que mantenía vigente con el Banco de Chile y Banco de Crédito e Inversiones, mediante el ejercicio anticipado de la opción de compra establecido en el contrato por 680.498 Unidades de Fomento. A continuación de lo anterior, la compañía vendió el inmueble a dichos Bancos en un precio de 1.328.000 Unidades de Fomento. Junto con dichos contratos, se suscribió un nuevo contrato de leasing por 1.328.000 Unidades de Fomento, con vencimiento en noviembre de 2023 y una tasa asociada de TAB UF de 90 días más un margen aplicable de 2,5%. Este financiamiento se amortizará en 108 cuotas iguales a partir del mes de noviembre de 2014.

A continuación, se presentan los compromisos de pagos futuros por arrendamientos variables no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamientos:

	31-03-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Menos de un año	1.087.545	1.111.654
Más de un año hasta cinco años	1.569.474	1.678.806
Más de cinco años	260.475	269.748
<b>Total</b>	<b>2.917.494</b>	<b>3.060.208</b>

El gasto reconocido en el Estado de Resultados por función, asociado a los arrendamientos de corto plazo, arrendamientos variables y activos de bajo valor no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamiento, por el periodo de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, se presentan a continuación:

	31-03-2020	31-03-2019
	M\$	M\$
Arriendos de inmuebles	202.921	204.032
Arriendos máquinas y equipos	161.997	70.810
Otros arriendos	57.458	57.135
<b>Total</b>	<b>422.376</b>	<b>331.977</b>

Las restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos financieros se encuentran estipuladas en Nota 31.3 Contingencias y compromisos, letra ii).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 39 – Combinación de negocios

### Adquisición de Proyecto Integral San Antonio

### Adquisición de Casino del Pacífico S.A. y San Antonio Hotel II S.p.A.

Con fecha 1 de abril de 2019, Enjoy S.A. y la Subsidiaria Enjoy Gestión Ltda., suscribieron con las sociedades Lating Gaming Chile S.A., Latin Gaming Investments del Norte S.A. e Inmobiliaria Polaris S.A. (los “Vendedores”) un contrato de compraventa sobre el 100% de las acciones emitidas por la sociedad operadora de casinos de juegos de la ciudad de San Antonio, denominada “Casinos de Juegos del Pacífico S.A.” (que es la titular y operadora de una licencia para explotar juegos de azar con vigencia hasta el año 2024), y por la sociedad operadora del hotel de San Antonio, denominada “San Antonio Hoteles II S.p.A.” (las “Acciones” y el “Contrato de Compraventa” respectivamente). De conformidad con el Contrato de Compraventa, se efectuaron ciertos ajustes al precio de adquisición de las Acciones, en virtud de los cuales, el precio final de compra pagado por los compradores fue de M\$ 5.022.412, precio que fue pagado en su totalidad con esa misma fecha, a entera conformidad de los Vendedores. A partir de la fecha de adquisición (1 de abril de 2019), las 2 Sociedades arriba mencionadas, han contribuido a los Ingresos consolidados de Enjoy S.A. al 31 de diciembre de 2019 en M\$ 2.277.532 y de pérdida de M\$ 132.151 para los Resultados Consolidados de Enjoy S.A. Si la combinación de negocios hubiera sido a principios del ejercicio, esto es el 1 de enero de 2019, los ingresos consolidados hubieran sido M\$ 4.560.732 y la pérdida de Enjoy S.A. habría sido de M\$ 1.014.580.-

### 1) Activos adquiridos y pasivos asumidos

Los valores razonables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos de Casino del Pacífico S.A. y Hotel San Antonio II S.p.A. a la fecha de adquisición fueron los siguientes:

#### Casino del Pacífico S.A.

Activos	31-03-2019 M\$	Pasivos y patrimonio	31-03-2019 M\$
<b>Activos corrientes</b>		<b>Pasivos corrientes</b>	
Efectivo y equivalentes al efectivo	371.274	Otros Pasivos Financieros, Corriente	738.982
Otros activos no financieros corrientes	110.263	Pasivos por arrendamientos, corrientes	700.122
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	234.746	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.137.381
Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas, corriente	965.633	Otras provisiones corriente	111.562
Inventarios corrientes	99.688	Pasivos por Impuestos corrientes	352.995
Activos por impuestos corrientes	55.070	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	58.038
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>1.836.674</b>	<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>3.099.080</b>
<b>Activos no corrientes</b>		<b>Pasivos no corrientes</b>	
Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas, No corrientes	3.910	Pasivos por arrendamientos, no corrientes	2.663.526
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.215.781	<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>2.663.526</b>
Propiedades, planta y equipo	798.697		
Derechos de uso	3.346.001	<b>Total de pasivos</b>	<b>5.762.606</b>
Activos por Impuestos Diferidos	88.956		
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>6.453.345</b>	<b>Patrimonio</b>	
<b>Total de activos</b>	<b>8.290.019</b>	Capital emitido	3.006.870
		Ganancias (pérdidas) acumuladas	(425.630)
		Otras reservas	(53.827)
		<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>2.527.413</b>
		<b>Patrimonio</b>	<b>2.527.413</b>
		<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>8.290.019</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 39 – Combinación de negocios, (continuación)

### Adquisición de Proyecto Integral San Antonio, (continuación)

#### Hotel San Antonio II S.p.A.

Activos	31-03-2019 M\$	Pasivos y patrimonio	31-03-2019 M\$
<b>Activos corrientes</b>		<b>Pasivos corrientes</b>	
Efectivo y equivalentes al efectivo	735	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	389.069
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	18.754	Pasivos por arrendamientos, corrientes	116.311
Inventarios corrientes	52.117	Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.574.522
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>71.605</b>	<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>3.079.902</b>
<b>Activos no corrientes</b>		<b>Pasivos no corrientes</b>	
Derechos de uso	410.746	Pasivos por arrendamientos, no corrientes	294.435
Propiedades, planta y equipo	2.167.196	<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>294.435</b>
Activos por impuestos diferidos	190.470		
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>2.768.412</b>	<b>Total de pasivos</b>	<b>3.374.337</b>
<b>Total de activos</b>	<b>2.840.017</b>	<b>Patrimonio</b>	
		Capital emitido	-
		Ganancias (pérdidas) acumuladas	(534.320)
		<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(534.320)</b>
		<b>Patrimonio</b>	<b>(534.320)</b>
		<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>2.840.017</b>

En el marco de la adquisición del 100% de Casino del Pacífico S.A. y Hotel San Antonio II S.p.A., y con el objeto de dar cumplimiento a la normativa contable aplicable según NIIF 3R, la administración realizó procedimientos de valorización de propiedades, plantas y equipos e intangibles a su valor justo y la distribución del precio pagado. La valorización de la inversión se registró bajo NIIF 3R "Combinaciones de negocios" y su impacto en los Estados Financieros Consolidado de Enjoy S.A. y Subsidiarias, es el siguiente:

Conceptos	M\$
<b>Patrimonio de las sociedades a valor libros</b>	<b>862.695</b>
<b>Ajustes a valor justo:</b>	
Ajuste al valor justo de activos fijos (i)	(663.227)
Ajuste al valor justo de intangibles (ii)	2.211.718
Impuestos diferidos sobre ajustes	(418.093)
<b>Total ajustes a valor justo</b>	<b>1.130.398</b>
<b>Total Patrimonio a valor justo</b>	<b>1.993.093</b>
<b>Contraprestación transferida (-)</b>	<b>5.022.411</b>
Monto desembolsado a la fecha de control	5.022.411
<b>Plusvalía</b>	<b>3.029.318</b>

Bajo IFRS3R, el adquirente debe asignar el costo de la combinación de negocios mediante el reconocimiento de todos los activos, pasivos y pasivos contingentes de la empresa adquirida, en la fecha de adquisición, a valor

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



---

## Nota 39 – Combinación de negocios, (continuación)

### Adquisición de Proyecto Integral San Antonio, (continuación)

justo. La diferencia entre el valor total de los activos netos adquiridos y el costo de adquisición es reconocida como goodwill o goodwill negativo.

Cuando una entidad adquiere un activo intangible como parte de una combinación de negocios el activo intangible se reconocerá por separado si cumple los siguientes criterios:

- i) Identificables por separado o contractual
- ii) Controlado por la entidad
- iii) Proporciona un beneficio económico futuro
- iv) Su valor justo puede ser medido con fiabilidad

Teniendo en cuenta los criterios anteriores, la Sociedad realizó un proceso en conjunto con la firma de peritaje externo BDO, para determinar la identificación y valorización de los activos adquiridos y pasivos asumidos.

#### a) Valores razonables de la adquirida

##### i) Propiedades, plantas y equipo

El valor razonable de Propiedades, plantas y equipos asciende a M\$ 2.965.893, no evidenciando indicios de deterioro al 31 de diciembre de 2019. El ajuste a edificaciones representa la revalorización de las habitaciones del Hotel. Para la valuación de las habitaciones se ha utilizado el enfoque de Costos, individualizando las habitaciones (instalaciones + terminaciones) en los resultados.

##### ii) Activos intangibles distintos de la plusvalía

El valor razonable de Activos intangibles distintos de la plusvalía asciende a M\$ 2.215.781, los cuales no evidencian indicios de deterioro al 31 de diciembre de 2019. Se ha utilizado la metodología MEEM del enfoque de ingresos para la valuación de la licencia de juegos, además de realizar un análisis de razonabilidad con enfoque de mercado.

#### b) Periodo de medición

De acuerdo a lo establecido en el párrafo 45 de IFRS 3R, Enjoy S.A. y Subsidiarias cuenta con un año contado desde la fecha de adquisición (1 de abril de 2019), para finalizar la identificación y valorización de activos y pasivos adquiridos en la combinación de negocios. El periodo de medición es aquel tras la fecha de adquisición durante el cual la adquirente puede ajustar los importes provisionales reconocidos en una combinación de negocios. La adquirente considerará todos los factores pertinentes para determinar si la información obtenida tras la fecha de la adquisición debería resultar en un ajuste en los importes provisionales reconocidos o si esa información procede de sucesos ocurridos después de la fecha de adquisición.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 39 – Combinación de negocios, (continuación)

### Adquisición de Proyecto Integral San Antonio, (continuación)

De acuerdo al análisis desarrollado por la Administración, la transacción era de su interés social debido a que existía la oportunidad de implementar mejoras operativas básicas en los casinos a adquirir, lo que permitiría aumentar sustancialmente la generación de caja de la compañía. Sin embargo, en el caso de San Antonio el goodwill resultante es positivo, dado que el precio acordado tiene implícito el valor adicional que otorga el estar adquiriendo el negocio del Hotel en marcha con todo el equipamiento necesario, el cual, al no ser propiedad de la Compañía, no se encuentra en el activo.

### Adquisición de Proyecto Integral Los Angeles

Con fecha 1 de abril de 2019, Enjoy S.A. y la Subsidiaria Enjoy Gestión Ltda., suscribieron con las sociedades Lating Gaming Chile S.A., Latin Gaming Investments del Norte S.A. e Inmobiliaria Polaris S.A. (los “Vendedores”) un contrato de compraventa sobre el 100% de las acciones emitidas por la sociedad operadora de casinos de juegos de la ciudad de Los Angeles, denominada “Casino Gran Los Angeles S.A.” (que es la titular y operadora de una licencia para explotar juegos de azar con vigencia hasta el año 2023), (las “Acciones” y el “Contrato de Compraventa”, respectivamente). De conformidad con el Contrato de Compraventa, se efectuaron ciertos ajustes al precio de adquisición de las Acciones, en virtud de los cuales, el precio final de compra pagado por los compradores fue de M\$ 2.731.688, precio que fue pagado en su totalidad con esa misma fecha, a entera conformidad de los Vendedores. A partir de la fecha de adquisición (1 de Abril de 2019), la Sociedad arriba mencionada, ha contribuido a los Ingresos consolidados de Enjoy S.A. al 31 de diciembre de 2019 en M\$ 1.222.844 y en utilidad de M\$ 15.023 para los Resultados Consolidados de Enjoy S.A. Si la combinación de negocios hubiera sido a principios del ejercicio, esto es el 1 de enero de 2019, los ingresos consolidados hubieran sido M\$ 2.538.122 y la pérdida de Enjoy S.A. habría sido de M\$ 1.067.553.

### 1) Activos adquiridos y pasivos asumidos

Los valores razonables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos de Casino Gran Los Angeles, a la fecha de adquisición fueron los siguientes:

Activos	31-03-2019 M\$	Pasivos y patrimonio	31-03-2019 M\$
<b>Activos corrientes</b>		<b>Pasivos corrientes</b>	
Efectivo y equivalentes al efectivo	208.672	Otros Pasivos Financieros, corrientes	1.883.609
Otros activos no financieros corrientes	18.819	Pasivos por arrendamientos, corrientes	635.480
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	104.674	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	959.131
Inventarios corrientes	117.080	Otras provisiones corrientes	98.451
Activos por impuestos corrientes	194.763	Pasivos por impuestos corrientes	364.028
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>644.008</b>	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	91.494
		<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>4.032.193</b>
<b>Activos no corrientes</b>		<b>Pasivos no corrientes</b>	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no Corrientes	5.421.899	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	500.000
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.159.225	Pasivos por impuestos diferidos	581.572
Derechos de uso	3.174.644	Pasivos por arrendamientos, no corrientes	2.553.024
Propiedades, planta y equipo	130.684	<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>3.634.596</b>
Activos por Impuestos diferidos	111.949	<b>Total de pasivos</b>	<b>7.666.789</b>
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>10.998.401</b>		
<b>Total de activos</b>	<b>11.642.409</b>	<b>Patrimonio</b>	
		Capital emitido	1.951.300
		Ganancias (pérdidas) acumuladas	2.024.320
		<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>3.975.620</b>
		<b>Patrimonio</b>	<b>3.975.620</b>
		<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>11.642.409</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 39 – Combinación de negocios, (continuación)

### Adquisición de Proyecto Integral Los Angeles

En el marco de la adquisición del 100% de Casino Gran Los Angeles, y con el objeto de dar cumplimiento a la normativa contable aplicable según NIIF 3R, la administración realizó procedimientos de valorización de propiedades, plantas y equipos e intangibles a su valor justo y la distribución del precio pagado. La valorización de la inversión se registró bajo NIIF 3R “Combinaciones de negocios” y su impacto en los Estados Financieros Consolidado de Enjoy S.A. y Subsidiarias, es el siguiente:

Conceptos	M\$
<b>Patrimonio de las sociedad a valor libros</b>	<b>2.403.221</b>
<b>Ajustes a valor justo:</b>	
Ajuste al valor justo de intangibles (ii)	2.153.972
Impuestos diferidos sobre ajustes	(581.572)
<b>Total ajustes a valor justo</b>	<b>1.572.400</b>
<b>Total Patrimonio a valor justo</b>	<b>3.975.621</b>
<b>Contraprestacion transferida (-)</b>	<b>2.731.688</b>
Monto desembolsado a la fecha de contro	2.731.688
<b>Plusvalía negativa (*)</b>	<b>(1.243.933)</b>

(\*) Monto reconocido en el Estado de Resultados por Función en el rubro Otras ganancias (pérdidas), ver nota N° 28.

Bajo IFRS3R, el adquirente debe asignar el costo de la combinación de negocios mediante el reconocimiento de todos los activos, pasivos y pasivos contingentes de la empresa adquirida, en la fecha de adquisición, a valor justo. La diferencia entre el valor total de los activos netos adquiridos y el costo de adquisición es reconocida como goodwill o goodwill negativo.

Cuando una entidad adquiere un activo intangible como parte de una combinación de negocios el activo intangible se reconocerá por separado si cumple los siguientes criterios:

- i) Identificables por separado o contractual
- ii) Controlado por la entidad
- iii) Proporciona un beneficio económico futuro
- iv) Su valor justo puede ser medido con fiabilidad

Teniendo en cuenta los criterios anteriores, la Sociedad realizó un proceso en conjunto con la firma de peritaje externo BDO, para determinar la identificación y valorización de los activos adquiridos y pasivos asumidos.



# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



---

## Nota 39 – Combinación de negocios, (continuación)

### Adquisición de Proyecto Integral Los Angeles

#### Valores razonables de la adquirida

#### Activos intangibles distintos de la plusvalía

El valor razonable de Activos intangibles distintos de la plusvalía asciende a M\$ 2.159.225, los cuales no evidencian indicios de deterioro al 31 de diciembre de 2019. Se ha utilizado la metodología MEEM del enfoque de ingresos para la valuación de la licencia de juegos, además de realizar un análisis de razonabilidad con enfoque de mercado.

#### Periodo de medición

De acuerdo a lo establecido en el párrafo 45 de IFRS 3R, Enjoy S.A. y Subsidiarias cuenta con un año contado desde la fecha de adquisición (1 de abril de 2019), para finalizar la identificación y valorización de activos y pasivos adquiridos en la combinación de negocios. El periodo de medición es aquel tras la fecha de adquisición durante el cual la adquirente puede ajustar los importes provisionales reconocidos en una combinación de negocios. La adquirente considerará todos los factores pertinentes para determinar si la información obtenida tras la fecha de la adquisición debería resultar en un ajuste en los importes provisionales reconocidos o si esa información procede de sucesos ocurridos después de la fecha de adquisición.

Los vendedores aceptaron una propuesta de valor entre 4.6x y 4.9x EV/EBITDA, mientras que la mediana de los comparables es cercana a 12x, lo que justifica la existencia del goodwill negativo. En el caso de Los Ángeles, existe un punto adicional que refuerza el goodwill negativo resultante, que viene dado por el vencimiento de la licencia en el corto/mediano plazo. En este sentido, dada la modificación de la ley que incorpora una oferta mínima para la postulación a Casinos municipales, adicional al impuesto al juego, se genera una barrera económica para empresas medianas, como es el caso del operador. Así, considerando además que en el mercado existen dos grandes competidores que pueden afrontar con mayor flexibilidad dichos gastos adicionales, el vendedor tiene un incentivo adicional al vender el casino de juegos.

## Nota 40 – Deterioro de Activos

Con fecha 31 de marzo de 2020, la sociedad actualizó el cálculo del importe del valor recuperable de la mayoría de los Proyectos Integrales, debido a la emergencia sanitaria y pandemia de Covid 19 que ha significado tener que cerrar operaciones y no percibir ningún tipo de ingreso. Es por eso que se actualizaron las proyecciones de flujos de caja generado por los proyectos integrales, considerando varios meses del presente año con la operación cerrada, y considerando una curva de recuperación de ingresos lento, debido a la incertidumbre de fecha de reapertura, y del comportamiento de los clientes, sus hábitos de consumo, y las limitaciones de flujo de público y horario que podría la autoridad exigir para una apertura segura desde el punto de vista sanitario. Efectuados estos análisis, los resultados de los tests arrojaron que se debía reconocer un deterioro de activos en el Estado de Resultados por Función, en el rubro Otras ganancias (pérdidas), por un monto de M\$ 8.272.534.

El detalle del deterioro antes mencionado se presenta a continuación:

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019

---



## Nota 40 – Deterioro de activos, (continuación)

### Proyecto Integral de San Antonio

Con fecha 31 de marzo de 2020, la Sociedad realizó un cálculo del importe del valor recuperable de la unidad generadora de efectivo del Proyecto Integral de San Antonio, para efectos de comprobar la existencia de un deterioro de valor de los activos asociados a este proyecto integral, cuyo importe en libros ascendía a M\$ 6.189.066. El referido cálculo del importe recuperable determinó un valor de M\$ 4.463.127, que al compararlo con el importe en libros, implicó un reconocimiento de una pérdida por deterioro de activos de M\$ 1.725.939, el cual fue registrado en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

### Proyecto Integral Rinconada

Con fecha 31 de marzo de 2020, la Sociedad realizó un cálculo del importe del valor recuperable de la unidad generadora de efectivo del Proyecto Integral de Rinconada, para efectos de comprobar la existencia de un deterioro de valor de los activos asociados a este proyecto integral, cuyo importe en libros ascendía a M\$ 76.432.021. El referido cálculo del importe recuperable determinó un valor de M\$ 71.646.427, que al compararlo con el importe en libros, implicó un reconocimiento de una pérdida por deterioro de activos de M\$ 4.785.594, el cual fue registrado en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

### Proyecto Integral Chiloé

Con fecha 31 de marzo de 2020, la Sociedad realizó un cálculo del importe del valor recuperable de la unidad generadora de efectivo del Proyecto Integral de Chiloé, para efectos de comprobar la existencia de un deterioro de valor de los activos asociados a este proyecto integral, cuyo importe en libros ascendía a M\$ 18.476.574. El referido cálculo del importe recuperable determinó un valor de M\$ 16.715.573, que al compararlo con el importe en libros, implicó un reconocimiento de una pérdida por deterioro de activos de M\$ 1.761.001, el cual fue registrado en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

Al 31 de marzo de 2020, no existen indicios de deterioro adicional ni reverso de deterioros reconocidos en ejercicios anteriores.

## Nota 41 – Hechos Posteriores

1.- Con fecha 24 de abril de 2020 mediante hecho esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero se informó lo siguiente: El día de ayer por la tarde, el Directorio de Enjoy S.A. acordó el inicio de un Procedimiento de Reorganización Judicial de Enjoy S.A. de acuerdo a ley N° 20.720 sobre Reorganización y Liquidación de Empresas y Personas. Esta decisión fue tomada en base a la situación financiera actual de la Compañía, los flujos esperados para los próximos meses y la situación de pago para con los Acreedores de la Sociedad. Una de las razones que justifican esta medida es la situación de la pandemia del Covid-19, a raíz de la cual la Superintendencia de Casinos de Juego instruyó el cierre de los casinos de juego, en todo Chile, a partir del 18 de marzo y hasta que las condiciones epidemiológicas permitan su supresión y las autoridades sanitarias así lo determinen. Cabe destacar que las operaciones de Punta del Este y Mendoza también se encuentran cerradas por tiempo aún indeterminado. Todo ello impone que la empresa no está percibiendo ingresos de su giro. Se suman a lo anterior, los efectos generados por el estallido social ocurrido en nuestro país a partir del 18 de octubre de 2019, siendo la industria del turismo, hotelería, gastronomía y de casinos de juego, de las categorías más afectadas y a nivel nacional. Esto, a nivel de negocios de Enjoy, conllevó al cierre forzado de operaciones durante varios días, y luego a una posterior operación intermitente, parcial, la generación de costos y gastos extraordinarios e imprevistos y una baja generalizada en el flujo de visitas. Estos efectos han generado un fuerte impacto financiero, reflejado en pérdidas en los resultados del negocio durante

---

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



## Nota 41 – Hechos posteriores, (continuación)

el último trimestre del año 2019 y un empeoramiento importante en la situación financiera de Enjoy desde entonces. De manera que las condiciones de normalidad, que son un absoluto necesario para la correcta ejecución del plan de negocios de la empresa, no están presentes, y no sabemos por cuánto tiempo ni con qué profundidad. En el ínterin se ha solicitado a la Superintendencia de Casinos de Juego, tanto en forma individual como en conjunto con los demás operadores, una serie de medidas paliativas transversales que tienen por objeto superar esta grave crisis y apoyar la recuperación de la Industria. Las condiciones referidas han sido

comprendidas por la autoridad y la Empresa confía en su comprensión y debida diligencia frente a esta situación de fuerza mayor que aqueja a la industria, por lo cual esperamos que exista una buena acogida. Empero, la eventual implementación de esas medidas correctivas o paliativas exigen de plazos que necesitan el apoyo de medidas extraordinarias en el tiempo intermedio, como la que anunciamos. Por otro lado, la Compañía ha estado en tratativas con sus distintos acreedores para intentar obtener soluciones que adapten los términos de las acreencias a la generación de flujos esperados y, si bien ha encontrado eco en algunos de ellos, ha encontrado reticencia en otros, todo lo cual amenaza el debido uso de la caja de la empresa y la condición de igualdad de los acreedores al tenor de la ley. A lo anterior se agrega la incertidumbre natural que implica la extensión de la pandemia y los posibles efectos negativos que, superada o no la pandemia, podría implicar la reanudación de los disturbios sociales. En tales circunstancias, el directorio ha considerado necesario presentar la apertura de un procedimiento concursal de reorganización judicial de la ley 20.720, con el fin que la Compañía pueda hacer frente de una manera responsable a los acreedores, reestructurar sus pasivos, fijar un calendario de pagos acorde a los flujos proyectados y recuperar la normalidad operacional. De esta manera, y asegurados que sean el perfil de pago de acreencias acorde a la expectativa de flujos de la Compañía, el financiamiento de obligaciones bajo los permisos y licencias de operación de sus filiales, y una respuesta satisfactoria por parte de la autoridad, se permitirá otorgar certidumbre a la operación de Enjoy S.A., y, por ende, a todos los agentes interesados en la misma, accionistas, acreedores, proveedores y especialmente sus empleados. Pendientes estos aspectos esenciales para el futuro de Enjoy S.A, esto es, las respuestas de la autoridad, la posición de los acreedores y el transcurso de un procedimiento concursal de reorganización judicial, el directorio ha considerado, además, que no están dadas las condiciones para que los accionistas de la Compañía cuenten con antecedentes claros y objetivos, que les permitan determinar el monto de capital que se requiere para que la Compañía, considerado la reprogramación de sus pasivos y la modificación de los términos de los permisos y licencias de operación, pueda operar de manera viable. La incertidumbre en la resolución de tales variables y sus efectos financieros exigen tomar la medida prudencial y razonable de suspender la celebración de la Junta Extraordinaria de Accionistas citada para el día de hoy, y disponer citar a otra asamblea equivalente, tan pronto ellas se encuentren despejadas. Se estima que un nuevo llamado a junta extraordinaria deberá ocurrir tan pronto como se conozca la fecha en la que deba verificarse la asamblea de acreedores llamada a aprobar la reorganización judicial. Así, despejadas tales variables, o, al menos, teniendo antecedentes ciertos de sus posibles resultados, los accionistas podrán, de manera informada y razonable, tomar una decisión fundada que sustente su repetido interés de aprobar un aumento de capital y subsecuente colocación de acciones en el mercado.

2.-Con fecha 24 de abril de 2020, mediante hecho esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero se informó lo siguiente: El día de hoy se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad Enjoy S.A., en la cual se tomaron los siguientes acuerdos: a. Se aprobó la memoria, balance, estados financieros y el informe de los auditores externos correspondientes al ejercicio 2019; b. Se eligió el nuevo Directorio de la Compañía para el próximo período de 3 años, el que quedó integrado por las siguientes personas: 1. Nicolás Bañados Lyon. 2. Javier Martínez Seguí. 3. Lucas Marulanda López. 4. Ignacio Pérez Alarcón. 5. Ugo Posada Zabala. 6. José Mauricio Salgar Hurtado. 7. Pier-Paolo Zaccarelli Fasce. 8. Ana María Orellana Johnson.(Director independiente) 9. Fernando Rioseco Zorn. (Director independiente).Se fijó la remuneración de

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2020, 2019 y 31 de diciembre de 2019



---

## Nota 41 – Hechos posteriores, (continuación)

los directores; c. Se acordó el presupuesto del Comité de Directores y remuneración de sus integrantes; d. Se designó a Deloitte Auditores y Consultores Limitada, como auditores externos para la auditoría anual de los Estados Financieros del año 2020; e. Se acordó que los avisos de la sociedad sean publicados en el diario electrónico de La Tercera (<http://www.latercera.com>); f. Se dio cuenta de los acuerdos adoptados por el directorio para aprobar operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046; g. Se dieron a conocer y se aprobaron otras materias propias de Juntas Ordinarias de Accionistas, entre ellas el Informe Anual de Gestión del Comité de Directores y la elección de los Clasificadores de Riesgo. De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 30, en fecha próxima remitiré el Acta de la Junta en cuestión.

3.- Con fecha 7 de mayo de 2020 mediante hecho esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero se informó lo siguiente: Con fecha 6 de mayo de 2020, el Sr. Veedor don Patricio Jamarne Banduc publicó en el Boletín Concursal la Resolución de Reorganización de Enjoy S.A., dictada por el 8° Juzgado Civil de Santiago, en los autos Rol C-6.689-2020 caratulados /ENJOY S.A. En esta resolución, el Tribunal dio inicio al Procedimiento de Reorganización Judicial, y envistió a Enjoy S.A. de la Protección Financiera Concursal dispuesta en el artículo 57 de la ley N° 20.720.- sobre Reorganización y Liquidación de Empresas y Personas. Adicionalmente, y tal como dispone el artículo 66 de la ley 20.720.-, serán afectos a este procedimiento todos aquellos créditos originados con anterioridad a la Resolución de Reorganización, es decir aquellos créditos que se hayan originado con anterioridad al día 6 de mayo de 2020. De esta forma, mientras no sea aprobado el Acuerdo de Reorganización que será propuesto en el procedimiento ya individualizado, Enjoy S.A. se encuentra legalmente imposibilitado de servir, por ahora, aquellos créditos afectos al Procedimiento de Reorganización Judicial, tanto en capital como los intereses devengados hasta la fecha. Dentro de estos se encuentran, entre otros, los Efectos de Comercio de la Serie 4C emitidos con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 116 de 21 de noviembre de 2016 por un monto de \$20.000.000.000 con vencimiento el día 8 de mayo de 2020 y de la Serie 21A emitida con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 109 de 6 de julio de 2015 por un monto de \$2.000.000.000 con vencimiento el día 15 de junio de 2020. Asimismo, los intereses del Bono Internacional emitido y colocado en el mercado internacional, al amparo de la Norma 144A y la Regulación S de las leyes de valores de los Estados Unidos de América, con vencimiento al día 16 de mayo de 2020.

4.- A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no existen otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera de Enjoy S.A. y Subsidiarias.